

**AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktuell 08.04.2026 19:05</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
2,52 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	3.907,12 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,43 EUR	KGV (EPS)	4,17 / 4,31	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	1,00 EUR	KUV	2,53 / 2,62	EBIT Marge	86,15%
Buchwert je Aktie	7,78 EUR	PEG	0,00 / 0,00	Nettoumsatzrendite	43,10%
Cash-Flow je Aktie	0,53 EUR	Gewinnrendite	24,00% / 23,19%	Eigenkapitalrendite	5,56%
Dividende je Aktie	0,08 EUR	Dividendenrendite	3,15% / 3,04%	Gesamtkapitalrendite	1,97%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-7,15%	-19,18%	+10,24%	+112,66%	-60,88%	-	2026	-5,12%
Volatilität	+50,09%	+38,92%	+34,83%	+48,65%	+47,63%	-	2025	-8,79%
Tageshoch	2,56	3,26	3,47	3,47	7,07	-	2024	+17,56%
Tagestief	2,14	2,14	2,14	0,89	0,89	-	2023	+15,64%
Preis Ø	2,36	2,79	2,90	2,33	3,20	-	2022	-59,83%

**Unternehmensportrait**

Aroundtown SA ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf Objekte in Deutschland und den Niederlanden spezialisiert hat. Aroundtown investiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit guter Wertentwicklung. Ein Großteil der Immobilien befindet sich in Berlin, NRW, Frankfurt und München, sowie in anderen Großstädten in Deutschland und den Niederlanden. Die Gewerbeimmobilien werden von AT gehalten, darüber hinaus hält das Unternehmen bedeutende Anteile an Grand City Properties S.A., welches sich hauptsächlich auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt konzentriert.

**AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	132	200	214	209	171
Immaterielle Vermögensgegenstände	23	18	12	12	12
Finanzanlagen	29.116	27.981	1.086	26.463	26.822
Anlagevermögen	33.854	32.492	28.868	28.020	28.085
Vorräte	88	0	0	-	-
Forderungen	1.131	1.168	1.008	1.035	849
Liquide Mittel	2.873	2.305	2.641	3.128	3.618
Umlaufvermögen	5.529	4.856	4.692	5.600	5.606
Bilanzsumme	39.383	37.347	33.559	33.620	33.691
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	144	158	672	689	790
Langfristige Finanzverbindl.	1.092	1.266	13.822	12.763	13.170
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.995	-	-	-	-
Rückstellungen	235	201	2.322	234	218
Verbindlichkeiten	20.227	19.524	18.410	18.610	18.669
Gezeichnetes Kapital	15	-	-	-	-
Eigenkapital	15.281	14.333	12.400	12.171	11.952
Minderheitenanteile	3.875	3.490	2.750	2.839	3.070
Bilanzsumme	39.383	37.347	33.559	33.620	33.691
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	1.323	1.610	1.603	1.542	1.543
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.737	361	-2.468	758	1.329
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	1.394	-422	-2.849	446	798
Ertragsteuern	316	35	-423	137	-330
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-435,9000	-188,0000	592,2000	53,0000	256,4000
Konzernjahresüberschuss	642	-645	-1.979	53	665
Ergebnis je Aktie	0,4178	-0,4197	-1,8102	0,0485	0,4327
Dividende je Aktie	0,2200	0,2300	-	-	0,0800
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	626	788	772	820	808
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	1.078	408	608	153	186
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-2.606	-1.764	-1.052	-496	-505
Veränderung der liquiden Mittel	-903	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.631	1.705	-	1.668	1.621
<b>Vorstand</b>	Eyal Ben David, Jonas Tintelnot, Limor Bermann, Timothy Wright				
<b>Aufsichtsrat</b>	Frank Roseen, Jelena Afxentiou, Ran Laufer, Markus Leininger, Simone Runge-Brandner, Markus Kreuter, Daniel Malkin				
<b>Hauptaktionäre</b>	Free float (45%), Treasury shares (30%), Avisco Group/Vergoport (15%), Stumpf Capital GmbH (10%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="https://www.aroundtown.de">https://www.aroundtown.de</a> , Telefon: +49 (0) 30 374381 2109 E-Mail: <a href="mailto:timothy@aroundtown.de">timothy@aroundtown.de</a>				