AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Hamburg

Aktuell 05.12.2025 17:25	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
2,73 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.970,78 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,05 EUR
Umsatz je Aktie	1,41 EUR
Buchwert je Aktie	11,16 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,75 EUR
Dividende je Aktie	-

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	54,48 / 58,42
KUV	1,93 / 2,07
PEG	0,53 / 0,57
Gewinnrendite	1,84% / 1,71%
Dividendenrendite	- / -

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	49,18%
Nettoumsatzrendite	3,43%
Eigenkapitalrendite	0,43%
Gesamtkapitalrendite	0,16%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-11,89%	-6,00%	-14,63%	+14,06%	-55,11%	-
Volatilität	+33,97%	+26,58%	+35,66%	+52,90%	+47,12%	-
Tageshoch	3,21	3,48	3,48	3,48	7,08	-
Tagestief	2,73	2,73	2,22	0,91	0,91	-
Preis Ø	3,04	3,16	2,92	2,31	3,43	-

Jahresperformance	
2025	-5,38%
2024	+16,92%
2023	+12,05%
2022	-58,38%
2021	-14,28%

Unternehmensportrait

Aroundtown SA ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf Objekte in Deutschland und den Niederlanden spezialisiert hat. Aroundtown investiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit guter Wertentwicklung. Ein Großteil der Immobilien befindet sich in Berlin, NRW, Frankfurt und München, sowie in anderen Großstädten in Deutschland und den Niederlanden. Die Gewerbeimmobilien werden von AT gehalten, darüber hinaus hält das Unternehmen bedeutende Anteile an Grand City Properties S.A., welches sich hauptsächlich auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt konzentriert.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 01:33

AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Hamburg

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	-	132	200	214	209
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	23	18	12	12
Finanzanlagen	-	29.116	27.981	1.086	26.463
Anlagevermögen	-	33.854	32.492	28.868	28.020
Vorräte	-	88	0	0	-
Forderungen	-	1.131	1.168	1.008	1.035
Liquide Mitteln	2.692	2.873	2.305	2.641	3.128
Umlaufvermögen	4.781	5.529	4.856	4.692	5.600
Bilanzsumme	31.022	39.383	37.347	33.559	33.620
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	435	144	158	672	689
Langfristige Finanzverbindl.	12.089	1.092	1.266	13.822	12.763
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12.444	15.995	-	-	-
Rückstellungen	2.270	235	201	2.322	234
Verbindlichkeiten	15.439	20.227	19.524	18.410	18.610
Gezeichnetes Kapital	15	15	-	-	-
Eigenkapital	15.583	15.281	14.333	12.400	12.171
Minderheitenanteile	2.025	3.875	3.490	2.750	2.839
Bilanzsumme	31.022	39.383	37.347	33.559	33.620
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	1.180	1.323	1.610	1.603	1.542
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.652	1.737	361	-2.468	758
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	1.283	1.394	-422	-2.849	446
Ertragsteuern	89	316	35	-423	137
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-254,7000	-435,9000	-188,0000	592,2000	53,0000
Konzernjahresüberschuss	652	642	-645	-1.979	53
Ergebnis je Aktie	0,4993	0,4178	-0,4197	-1,8102	0,0485
Dividende je Aktie	0,2200	0,2200	0,2300	-	-
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	616	626	788	772	820
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	1.014	1.078	408	608	153
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.634	-2.606	-1.764	-1.052	-496
Veränderung der liquiden Mittel	-5	-903	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	711	1.631	1.705	-	1.668

Vorstand	Eyal Ben David, Jonas Tintelnot, Limor Bermann, Timothy Wright
Aufsichtsrat	Frank Roseen, Jelena Afxentiou, Ran Laufer, Markus Leininger, Simone Runge-Brandner, Markus Kreuter, Daniel Malkin
Hauptaktionäre	free float (46%),treasury shares (29%),Avisco Group/Vergepoint (15%),Stumpf Capital GmbH (10%)
Kontakt	Website: https://www.aroundtown.de, Telefon: +49 (0) 30 374381 2109 E-Mail: timothy@aroundtown.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 01:33