## AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Hannover

| Aktuell 19.11.2026 17:25 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **1,61 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.468,46 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 0,43 EUR |
| Umsatz je Aktie | 1,00 EUR |
| Buchwert je Aktie | 7,78 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 0,53 EUR |
| Dividende je Aktie | 0,08 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 2,63 / 4,31 |
| KUV | 1,60 / 2,62 |
| PEG | 0,00 / 0,00 |
| Gewinnrendite | 37,98% / 23,19% |
| Dividendenrendite | 4,98% / 3,04% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 86,15% |
| Nettoumsatzrendite | 43,10% |
| Eigenkapitalrendite | 5,56% |
| Gesamtkapitalrendite | 1,97% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +18,70% | -37,07% | -47,89% | -30,48% | -73,77% | - |
| Volatilität | +36,03% | +31,77% | +38,09% | +40,95% | +48,12% | - |
| Tageshoch | 1,71 | 2,61 | 3,18 | 3,48 | 5,97 | - |
| Tagestief | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 0,92 | - |
| Preis Ø | 1,55 | 1,98 | 2,30 | 2,47 | 2,66 | - |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -38,42% |
| 2025 | -9,48% |
| 2024 | +16,17% |
| 2023 | +12,78% |
| 2022 | -58,38% |

### Unternehmensportrait

Aroundtown SA ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf Objekte in Deutschland und den Niederlanden spezialisiert hat. Aroundtown investiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit guter Wertentwicklung. Ein Großteil der Immobilien befindet sich in Berlin, NRW, Frankfurt und München, sowie in anderen Großstädten in Deutschland und den Niederlanden. Die Gewerbeimmobilien werden von AT gehalten, darüber hinaus hält das Unternehmen bedeutende Anteile an Grand City Properties S.A., welches sich hauptsächlich auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt konzentriert.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.11.2026 07:23

## AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Hannover

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 132 | 200 | 214 | 209 | 171 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 23 | 18 | 12 | 12 | 12 |
| Finanzanlagen | 29.116 | 27.981 | 1.086 | 26.463 | 26.822 |
| Anlagevermögen | 33.854 | 32.492 | 28.868 | 28.020 | 28.085 |
| Vorräte | 88 | 0 | 0 | - | - |
| Forderungen | 1.131 | 1.168 | 1.008 | 1.035 | 849 |
| Liquide Mitteln | 2.873 | 2.305 | 2.641 | 3.128 | 3.618 |
| Umlaufvermögen | 5.529 | 4.856 | 4.692 | 5.600 | 5.606 |
| Bilanzsumme | 39.383 | 37.347 | 33.559 | 33.620 | 33.691 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 144 | 158 | 672 | 689 | 790 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 1.092 | 1.266 | 13.822 | 12.763 | 13.170 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 15.995 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 235 | 201 | 2.322 | 234 | 218 |
| Verbindlichkeiten | 20.227 | 19.524 | 18.410 | 18.610 | 18.669 |
| Gezeichnetes Kapital | 15 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 15.281 | 14.333 | 12.400 | 12.171 | 11.952 |
| Minderheitenanteile | 3.875 | 3.490 | 2.750 | 2.839 | 3.070 |
| Bilanzsumme | 39.383 | 37.347 | 33.559 | 33.620 | 33.691 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 1.323 | 1.610 | 1.603 | 1.542 | 1.543 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 1.737 | 361 | -2.468 | 758 | 1.329 |
| Zinsergebnis | - | - | - | - | - |
| Ergebnis vor Steuern | 1.394 | -422 | -2.849 | 446 | 798 |
| Ertragsteuern | 316 | 35 | -423 | 137 | -330 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -435,9000 | -188,0000 | 592,2000 | 53,0000 | 256,4000 |
| Konzernjahresüberschuss | 642 | -645 | -1.979 | 53 | 665 |
| Ergebnis je Aktie | 0,4178 | -0,4197 | -1,8102 | 0,0485 | 0,4327 |
| Dividende je Aktie | 0,2200 | 0,2300 | - | - | 0,0800 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 626 | 788 | 772 | 820 | 808 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 1.078 | 408 | 608 | 153 | 186 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -2.606 | -1.764 | -1.052 | -496 | -505 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -903 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 1.631 | 1.705 | - | 1.668 | 1.621 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Jonas Tintelnot, Limor Bermann, Timothy Wright |
| Aufsichtsrat | Frank Roseen, Jelena Afxentiou, Ran Laufer, Markus Leininger, Simone Runge-Brandner, Markus Kreuter, Daniel Malkin |
| Hauptaktionäre | Free float (45%),Treasury shares (30%),Avisco Group/Vergepoint (15%),Stumpf Capital GmbH (10%) |
| Kontakt | Website: https://www.aroundtown.de, Telefon: +49 (0) 30 374381 2109<br>E-Mail: timothy@aroundtown.de |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.11.2026 07:23