

**GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / Baader Bank (Baadex)**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 08.04.2026 17:36</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 9,97 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 1.786,55 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                 | Rentabilität (Letztes GJ) |         |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|---------|
| Ergebnis je Aktie                  | 2,67 EUR  | KGV (EPS)                               | 3,80 / 3,66     | Bruttoumsatzrendite       | -       |
| Umsatz je Aktie                    | 3,41 EUR  | KUV                                     | 2,97 / 2,86     | EBIT Marge                | 100,21% |
| Buchwert je Aktie                  | 23,14 EUR | PEG                                     | 0,03 / 0,03     | Nettoumsatzrendite        | 78,22%  |
| Cash-Flow je Aktie                 | 1,59 EUR  | Gewinnrendite                           | 26,33% / 27,36% | Eigenkapitalrendite       | 11,54%  |
| Dividende je Aktie                 | -         | Dividendenrendite                       | - / -           | Gesamtkapitalrendite      | 4,09%   |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | -5,23%  | -8,20%  | +2,89%  | +51,18% | -55,17% | -   | 2026              | +1,53%  |
| Volatilität | +46,41% | +28,62% | +25,82% | +31,83% | +32,14% | -   | 2025              | -16,14% |
| Tageshoch   | 10,10   | 11,44   | 11,44   | 13,16   | 23,88   | -   | 2024              | +15,83% |
| Tagestief   | 8,63    | 8,63    | 8,63    | 6,82    | 6,08    | -   | 2023              | +10,13% |
| Preis Ø     | 9,31    | 10,17   | 10,53   | 10,03   | 12,67   | -   | 2022              | -56,12% |

**Unternehmensportrait**

Grand City Properties ist ein Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien in Deutschland. Der Großteil des Wohnungsbestands befindet sich im bevölkerungsreichsten Bundesland Nordrhein-Westfalen, in Berlin sowie in weiteren bevölkerungsstarken Regionen. Das Unternehmen übernimmt alle Aspekte des Wohnungsankaufs und Wertsteigerungsmanagements und verfolgt eine Strategie des langfristigen Bestands, bei dem Teile des Portfolios, das aus über 86.000 Wohneinheiten besteht, nur bei überdurchschnittlichem Veräußerungsgewinn abgetreten werden.

**GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / Baader Bank (Baadex)**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 56  | 66          | 58          | 52          | 59          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 15  | 11          | 6           | 5           | 3           |
| Finanzanlagen                                    | -   | -           | 8.629       | -           | 8.941       |
| Anlagevermögen                                   | 9.883   | 9.997       | 9.078       | 8.629       | 9.451       |
| Vorräte  | 0   | 0           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 452   | 353         | 391         | 449         | 337         |
| Liquide Mitteln                                  | 896   | 325         | 1.129       | 1.373       | 1.532       |
| Umlaufvermögen                                   | 1.679   | 1.134       | 1.840       | 2.202       | 2.053       |
| Bilanzsumme                                      | 11.562  | 11.131      | 10.918      | 11.219      | 11.503      |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 216   | 225         | 254         | 279         | 268         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 429   | 356         | 863         | 917         | 3.859       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -   | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 800   | 821         | 702         | 46          | 56          |
| Verbindlichkeiten                                | 5.759   | 5.217       | 5.688       | 5.805       | 5.566       |
| Gezeichnetes Kapital                             | -   | -           | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 3.960   | 4.021       | 3.478       | 4.913       | 4.077       |
| Minderheitenanteile                              | 615   | 666         | 516         | 502         | 635         |
| Bilanzsumme                                      | 11.562  | 11.131      | 10.918      | 11.219      | 11.503      |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 525   | 582         | 608         | 597         | 601         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -   | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 986   | 413         | -582        | 370         | 603         |
| Zinsergebnis                                     | -   | -           | -           | -           | -           |
| Ergebnis vor Steuern                             | 791   | 229         | -724        | 300         | 491         |
| Ertragsteuern                                    | 174   | 50          | -86         | 58          | -96         |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -68,5000  | -25,1000    | 124,3000    | 3,1400      | 75,7280     |
| Konzernjahresüberschuss                          | 524   | 129         | -548        | 197         | 470         |
| Ergebnis je Aktie                                | 3,1244  | 0,7683      | -3,1766     | 1,1160      | 2,6700      |
| Dividende je Aktie                               | 0,8300  | -           | -           | -           | -           |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 217   | 216         | 249         | 284         | 280         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -198  | -168        | 148         | 52          | -39         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -537  | 617         | 405         | -94         | -85         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -   | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 809   | 810         | 843         | 836         | 800         |
| <b>Vorstand</b>                                  | Idan Hadad, Michael Bar-Yosef   |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Christian Windfuhr, Simone Runge-Brandner, Markus Leininger, Scot Wardlaw, Monica Porfilio  |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Aroundtown SA (63%), Free float (37%)   |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: <a href="http://www.grandcityproperties.com">www.grandcityproperties.com</a> , Telefon: +49-221-9140-975<br>E-Mail: <a href="mailto:dariusch.manssuri@ir-on.com">dariusch.manssuri@ir-on.com</a> |             |             |             |             |