PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Frankfurt

Aktuell 06.11.2026 08:04	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
169,00 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	7.127,87 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	8,91 CHF
Umsatz je Aktie	12,94 CHF
Buchwert je Aktie	123,07 CHF
Cash-Flow je Aktie	4,95 CHF
Dividende je Aktie	3,95 CHF

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	17,44 / 16,11
KUV	12,01 / 11,09
PEG	1,93 / 1,78
Gewinnrendite	5,73% / 6,21%
Dividendenrendite	2,54% / 2,75%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	96,17%
EBIT Marge	90,89%
Nettoumsatzrendite	68,84%
Eigenkapitalrendite	7,24%
Gesamtkapitalrendite	4,01%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+12,67%	+3,05%	+12,37%	+65,20%	+65,20%	+109,47%
Volatilität	+17,83%	+17,67%	+20,21%	+19,68%	+19,68%	+19,55%
Tageshoch	170,00	170,00	185,20	185,20	185,20	185,20
Tagestief	150,00	150,00	148,50	140,60	140,60	73,48
Preis Ø	159,22	156,77	160,26	156,54	156,54	109,85

Jahresperformance	
2026	+9,60%
2025	+50,73%
2019	+18,88%
2018	+10,02%
2017	-4,61%

Unternehmensportrait

PSP Swiss Property AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Immobilienportfolio beinhaltet hauptsächlich Büro- und Geschäftsliegenschaften in Wirtschaftszentren der Schweiz, mit einem Wert von über 7.4 Milliarden Schweizer Franken per 31.12.2018. Portfolioinvestitionen erfolgen unter anderem durch Firmenübernahmen, Akquisition von Portfolios oder Käufen von Einzelobjekten, Erwerb von Grundstücken, Bauobjekten wie auch Renovationsliegenschaften. Die PSP Swiss Property AG hat ihren Hauptsitz in Zug, Schweiz.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 07.11.2026 08:59

PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Frankfurt

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	0	0	37	39	39
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	0	-	-	-
Finanzanlagen	1	8.865	9.540	9.767	9.566
Anlagevermögen	9.054	9.418	9.590	9.810	9.982
Vorräte	0	-	30	28	132
Forderungen	8	14	16	15	8
Liquide Mitteln	20	21	142	57	45
Umlaufvermögen	129	66	197	114	196
Bilanzsumme	9.182	9.484	9.787	9.924	10.178
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	24	29	30	36
Langfristige Finanzverbindl.	2.844	2.653	3.116	3.035	2.820
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.020	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	991	4
Verbindlichkeiten	4.163	4.285	4.566	4.513	4.533
Gezeichnetes Kapital	5	-	5	5	5
Eigenkapital	5.019	5.198	5.221	5.411	5.645
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	9.182	9.484	9.787	9.924	10.178
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	809	474	193	542	593
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	751	416	136	488	539
Zinsergebnis	-	-12	-23	-34	-35
Ergebnis vor Steuern	740	404	113	453	504
Ertragsteuern	-145	74	94	78	95
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	595	330	208	375	408
Ergebnis je Aktie	12,9723	7,1937	4,5259	8,1745	8,9054
Dividende je Aktie	3,7500	3,8000	3,8500	3,9000	3,9500
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	298	316	277	213	227
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-105	-222	-354	-38	-44
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-204	-94	198	-260	-195
Veränderung der liquiden Mittel	-12	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	98	122	91	115	116

Vorstand	Reto Grunder, Martin Heggli
Aufsichtsrat	Dr. Luciano Gabriel, Henrik Saxborn, Mark Abramson, Corinne Denzler, Adrian Dudle, Katharina Lichtner, Martin Furrer
Hauptaktionäre	UBS Fund Management AG (15.25%),BlackRock, Inc. (5.86%),Swisscanto Fondsleitung AG (3.001%)
Kontakt	Website: www.psp.info, Telefon: +41-44-625-5723 E-Mail: vasco.cecchini@psp.info

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 07.11.2026 08:59