GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / München

Aktuell 19.12.2025 09:05	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
9,70 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.703,74 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,12 EUR	KGV (EPS)	8,48 / 10,00	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,39 EUR	KUV	2,85 / 3,36	EBIT Marge	62,04%
Buchwert je Aktie	27,88 EUR	PEG	0,06 / 0,07	Nettoumsatzrendite	32,93%
Cash-Flow je Aktie	1,61 EUR	Gewinnrendite	11,79% / 10,00%	Eigenkapitalrendite	4,00%
Dividende je Aktie	-	Dividendenrendite	- / -	Gesamtkapitalrendite	1,75%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-9,51%	-10,85%	-14,31%	+6,18%	-52,73%	-
Volatilität	+19,40%	+17,99%	+23,94%	+34,60%	+31,89%	-
Tageshoch	11,06	11,52	11,71	13,25	23,94	-
Tagestief	9,64	9,64	9,30	6,11	6,11	-
Preis Ø	10,41	10,94	10,78	9,99	13,32	-

Jahresperformance	
2025	-17,16%
2024	+15,60%
2023	+9,69%
2022	-55,90%
2021	-0,29%

Unternehmensportrait

Grand City Properties ist ein Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien in Deutschland. Der Großteil des Wohnungsbestands befindet sich im bevölkerungsreichsten Bundesland Nordrhein-Westfalen, in Berlin sowie in weiteren bevölkerungsstarken Regionen. Das Unternehmen übernimmt alle Aspekte des Wohnungsankaufs und Wertsteigerungsmanagements und verfolgt eine Strategie des langfristigen Bestands, bei dem Teile des Portfolios, das aus über 86,000 Wohneinheiten besteht, nur bei überdurchschnittlichem Veräußerungsgewinn abgetreten werden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 19.12.2025 16:08

GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / München

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	8.006	56	66	58	52
Immaterielle Vermögensgegenstände	27	15	11	6	5
Finanzanlagen	-	-	-	8.629	-
Anlagevermögen	8.602	9.883	9.997	9.078	8.629
Vorräte	16	0	0	-	-
Forderungen	-	452	353	391	449
Liquide Mitteln	1.412	896	325	1.129	1.373
Umlaufvermögen	2.264	1.679	1.134	1.840	2.202
Bilanzsumme	10.866	11.562	11.131	10.918	11.219
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	216	225	254	279
Langfristige Finanzverbindl.	468	429	356	863	917
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	616	-	-	-	-
Rückstellungen	694	800	821	702	46
Verbindlichkeiten	5.311	5.759	5.217	5.688	5.805
Gezeichnetes Kapital	17	-	-	-	-
Eigenkapital	5.555	3.960	4.021	3.478	4.913
Minderheitenanteile	535	615	666	516	502
Bilanzsumme	10.866	11.562	11.131	10.918	11.219
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	535	525	582	608	597
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	640	986	413	-582	370
Zinsergebnis	-53	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	542	791	229	-724	300
Ertragsteuern	93	174	50	-86	58
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-54,0000	-68,5000	-25,1000	124,3000	3,1400
Konzernjahresüberschuss	362	524	129	-548	197
Ergebnis je Aktie	2,1331	3,1244	0,7683	-3,1766	1,1160
Dividende je Aktie	0,8200	0,8300	-	-	-
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	242	217	216	249	284
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-392	-198	-168	148	52
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	651	-537	617	405	-94
Veränderung der liquiden Mittel	501	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	882	809	810	843	836

Vorstand	Idan Hadad
Aufsichtsrat	Christian Windfuhr, Simone Runge-Brandner, Markus Leininger, Scot Wardlaw, Monica Porfilio
Hauptaktionäre	Edolaxia Group (62%),free float (38%)
Kontakt	Website: www.grandcityproperties.com, Telefon: +49-221-9140-975 E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 19.12.2025 16:08