

**UBM DEVELOPMENT AG / AT0000815402 / Lang & Schwarz**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 30.05.2026 13:04</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 17,35 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 130,76 mill.                | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                 | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | -1,39 EUR | KGV (EPS)                               | - / -           | Bruttoumsatzrendite       | 46,63% |
| Umsatz je Aktie                    | 18,63 EUR | KUV                                     | 0,94 / 1,07     | EBIT Marge                | 3,53%  |
| Buchwert je Aktie                  | 46,78 EUR | PEG                                     | -0,18 / -       | Nettoumsatzrendite        | -7,45% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 1,31 EUR  | Gewinnrendite                           | -8,00% / -7,05% | Eigenkapitalrendite       | -2,97% |
| Dividende je Aktie                 | -         | Dividendenrendite                       | - / -           | Gesamtkapitalrendite      | -0,95% |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | +2,06%  | -23,90% | -11,25% | -35,50% | -60,84% | -   | 2026              | -12,37% |
| Volatilität | +21,35% | +24,47% | +28,20% | +29,79% | +32,16% | -   | 2025              | +21,85% |
| Tageshoch   | 17,65   | 23,30   | 24,20   | 26,90   | 45,60   | -   | 2024              | -22,99% |
| Tagestief   | 16,70   | 16,70   | 16,70   | 15,05   | 15,05   | -   | 2023              | -6,64%  |
| Preis Ø     | 17,00   | 19,01   | 20,26   | 20,40   | 26,70   | -   | 2022              | -47,44% |

**Unternehmensportrait**

Die UBM Development AG konzentriert sich auf die reine Immobilienentwicklung und deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette von Umwidmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den drei Heimmärkten Deutschland, Österreich und Polen sowie auf den drei Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. Durch kontinuierliche Projektentwicklung und kontinuierlichen Verkauf dieser Immobilienprojekte entsteht ein dauerhafter Reinvestitionszyklus. Zur Abrundung des Geschäftsmodells setzt das Unternehmen auf den "Asset-Light-Ansatz". Ziele sind das Eingehen von Beteiligungen sowie die schnelle Umsetzung der Projekte bis zum Verkauf.

**UBM DEVELOPMENT AG / AT0000815402 / Lang & Schwarz**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 13  | 12          | 11          | 10          | 8           |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 4   | 2           | 2           | 2           | 2           |
| Finanzanlagen                                    | 618   | 573         | 560         | 407         | 588         |
| Anlagevermögen                                   | -   | 791         | 745         | 628         | 619         |
| Vorräte  | 133   | 259         | 265         | 294         | 301         |
| Forderungen                                      | 61  | 49          | 37          | 26          | 17          |
| Liquide Mitteln                                  | 423   | 323         | 152         | 200         | 118         |
| Umlaufvermögen                                   | 670   | 661         | 508         | 555         | 473         |
| Bilanzsumme                                      | 1.494   | 1.452       | 1.254       | 1.182       | 1.092       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 50  | 47          | 26          | 25          | 25          |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 218   | 327         | 664         | 434         | 449         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 333   | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 28  | 18          | 25          | 11          | 11          |
| Verbindlichkeiten                                | 944   | 950         | 874         | 839         | 742         |
| Gezeichnetes Kapital                             | 22  | -           | -           | -           | 52          |
| Eigenkapital                                     | 551   | 496         | 374         | 338         | 350         |
| Minderheitenanteile                              | 5   | 6           | 5           | 6           | 1           |
| Bilanzsumme                                      | 1.494   | 1.452       | 1.254       | 1.182       | 1.092       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 278   | 134         | 85          | 106         | 139         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -   | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 73  | 34          | -30         | -9          | 5           |
| Zinsergebnis                                     | -13   | -2          | -9          | -14         | -1          |
| Ergebnis vor Steuern                             | 60  | 31          | -39         | -23         | 4           |
| Ertragsteuern                                    | 16  | 4           | 7           | 6           | 6           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -1,5000   | 1,2400      | -0,5300     | 0,5530      | -0,1180     |
| Konzernjahresüberschuss                          | 42  | 17          | -52         | -36         | -10         |
| Ergebnis je Aktie                                | 5,6478  | 2,2483      | -7,0247     | -4,7705     | -1,3881     |
| Dividende je Aktie                               | 2,2500  | 1,1000      | -           | -           | -           |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | -46   | -71         | -54         | 11          | 10          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | 69  | 8           | 12          | 5           | -28         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 152   | -38         | -130        | 32          | -66         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 176   | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 355   | 292         | 268         | 231         | 211         |
| <b>Vorstand</b>                                  | Patric Thate, Martina Maly-Gärtner, Peter Schaller  |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Karl-Heinz Straus, Iris Ortner, Klaus Ortner, Ludwig Steinbauer, Paul Unterluggauer, Bernhard Vanas, Dkff. Birgit Wagner, Dr. Susanne Weiss, Martin Mann, Günter Schnötzing, Hannes Muster, Anke Duchow                     |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Free float (43.7%), Syndicate (IGO Industries & the Strauss Group) (38.8%), IGO Industries (7%), Jochen Dickinger (5%), Management and Supervisory Boards (3%), UBM Development AG (1.6%), The Strauss Group (0.9%)         |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: <a href="https://www.ubm-development.com">https://www.ubm-development.com</a> , Telefon: +43664801873200<br>E-Mail: <a href="mailto:christoph.rainer@ubm-development.com">christoph.rainer@ubm-development.com</a> |             |             |             |             |