

**TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hannover**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 09.01.2026 08:16</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 13,74 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.488,99 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,69 EUR  | KGV (EPS)                               | 20,57 / 20,81 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 6,17 EUR  | KUV                                     | 2,30 / 2,33   | EBIT Marge                | 15,26% |
| Buchwert je Aktie                  | 17,21 EUR | PEG                                     | 0,16 / 0,16   | Nettoumsatzrendite        | 11,18% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,81 EUR  | Gewinnrendite                           | 4,86% / 4,80% | Eigenkapitalrendite       | 4,01%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,40 EUR  | Dividendenrendite                       | 2,82% / 2,79% | Gesamtkapitalrendite      | 1,56%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |          |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|----------|
| Performance | +7,18%  | -3,17%  | +4,41%  | +75,03% | -42,75% | +32,24% | 2026              | +6,02%   |
| Volatilität | +18,08% | +24,78% | +31,56% | +37,14% | +39,02% | +32,07% | 2025              | -8,80%   |
| Tageshoch   | 13,74   | 15,70   | 15,70   | 16,84   | 27,68   | 27,68   | 2024              | +6,92%   |
| Tagestief   | 12,71   | 12,71   | 11,98   | 5,52    | 5,52    | 5,52    | 2023              | +121,32% |
| Preis Ø     | 13,05   | 14,26   | 13,98   | 12,39   | 14,97   | 15,91   | 2022              | -74,29%  |

**Unternehmensportrait**

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte. Die TAG ist ein Bestandshalter von Wohnimmobilien in Deutschland. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg, der Großraum Berlin, die Region Salzgitter, Thüringen/Sachsen sowie Nordrhein-Westfalen. Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeit der TAG stehen die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien sowie die Wertsteigerung des Portfolios durch aktives Asset Management. Das Ziel der TAG ist die Steigerung des Unternehmenswertes durch den nachhaltigen Ausbau und die Wertsteigerung des Wohnimmobilienportfolios sowie durch eine gute Rentabilität der Bestände, um Investoren eine attraktive Anlageklasse zu bieten.

**TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hannover**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2020</b>   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 38  | 43          | 45          | 37          | 41          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 23  | 23          | 266         | 286         | 290         |
| Finanzanlagen                                    | 10  | 6.002       | 20          | 5.935       | 5.834       |
| Anlagevermögen                                   | 5.899   | 6.625       | 6.936       | 6.369       | 6.270       |
| Vorräte  | 102   | 114         | 714         | 630         | 611         |
| Forderungen                                      | 18  | 20          | 26          | 41          | 35          |
| Liquide Mittel                                   | 324   | 96          | 240         | 129         | 603         |
| Umlaufvermögen                                   | 475   | 357         | 1.092       | 923         | 1.422       |
| Bilanzsumme                                      | 6.478   | 7.089       | 8.215       | 7.300       | 7.750       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2020</b>   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 24  | 41          | 79          | 71          | 60          |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 2.924   | 2.944       | 3.036       | 2.899       | 2.666       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 3.068   | 3.087       | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 614   | 740         | 767         | 679         | 50          |
| Verbindlichkeiten                                | 3.796   | 3.959       | 4.907       | 4.335       | 4.650       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 146   | 146         | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 2.603   | 3.040       | 3.198       | 2.885       | 3.020       |
| Minderheitenanteile                              | 79  | 90          | 109         | 79          | 80          |
| Bilanzsumme                                      | 6.478   | 7.089       | 8.215       | 7.300       | 7.750       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2020</b>   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 280   | 310         | 419         | 1.330       | 1.083       |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -   | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 583   | 761         | 177         | -424        | 165         |
| Zinsergebnis                                     | -106  | -46         | -49         | -66         | -55         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 476   | 718         | 144         | -503        | 115         |
| Ertragsteuern                                    | 74  | 132         | 27          | -92         | -7          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -9,1000   | -15,1000    | -4,2000     | 14,0000     | 0,9600      |
| Konzernjahresüberschuss                          | 394   | 570         | 113         | -397        | 121         |
| Ergebnis je Aktie                                | 2,6860  | 3,8942      | 0,6441      | -2,2612     | 0,6905      |
| Dividende je Aktie                               | 0,8800  | 0,9300      | -           | -           | 0,4000      |
| <b>Cash Flow</b>                                 | <b>2020</b>   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 254   | 164         | 134         | 292         | 142         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -216  | -272        | -561        | 118         | -84         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 197   | -119        | 574         | -529        | 414         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 235   | -228        | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 1.328   | 1.390       | 1.739       | 1.816       | 1.856       |
| <b>Vorstand</b>                                  | Martin Thiel  |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Olaf Borkers, Eckhard Schultz, Gabriela Gryger, Professor Dr. rer. pol. Kristin Wellner, Björn Eifler, Beate Schulz   |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Black Rock (5.6%), Resolution Capital Limited (5%), BayernInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (4.9%), Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (4.7%), AXA S.A. (3.6%), International Kapitalanlagengesellschaft mbH (HSBC INKA) (3.4%), BNP Paribas Asset Management Europe (3%) |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.tag-ag.com, Telefon: +49-40-38032-300<br>E-Mail: ir@tag-ag.com   |             |             |             |             |