

## DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / München

<b>Aktuell 27.10.2025 08:00</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
22,65 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	8.990,58 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-1,49 EUR	KGV (EPS)	- / -	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,48 EUR	KUV	6,51 / 6,62	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	32,83 EUR	PEG	-0,19 / -	Nettoumsatzrendite	-42,75%
Cash-Flow je Aktie	1,83 EUR	Gewinnrendite	-6,58% / -6,46%	Eigenkapitalrendite	-4,53%
Dividende je Aktie	0,04 EUR	Dividendenrendite	0,18% / 0,17%	Gesamtkapitalrendite	-2,24%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+7,09%	+1,34%	-5,62%	+12,30%	-47,67%	-12,14%	2025	-2,16%
Volatilität	+14,18%	+17,36%	+21,26%	+26,91%	+27,73%	+25,80%	2024	-3,14%
Tageshoch	23,00	24,40	25,20	26,85	53,00	53,00	2023	+19,81%
Tagestief	21,15	21,05	19,78	16,76	16,76	16,76	2022	-46,53%
Preis Ø	22,14	22,62	22,73	21,36	28,07	31,64	2021	-14,51%

### Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

**DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / München**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	197	207	220	152	151
Immaterielle Vermögensgegenstände	358	181	165	0	0
Finanzanlagen	28.497	29.107	28.113	23.583	22.671
Anlagevermögen	-	-	28.921	24.066	23.162
Vorräte	12	11	63	3	643
Forderungen	-	-	30	140	201
Liquide Mittel	583	677	184	157	389
Umlaufvermögen	1.582	3.412	2.610	3.120	3.198
Bilanzsumme	30.797	33.232	31.531	27.186	26.360
<b>Passiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	362	356	148	175	194
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11.490	9.718	8.588	8.248	6.786
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.947	10.187	-	-	-
Rückstellungen	4.469	5.231	5.231	3.954	145
Verbindlichkeiten	16.965	16.029	14.756	13.188	12.948
Gezeichnetes Kapital	360	400	-	-	-
Eigenkapital	13.392	16.727	16.300	13.611	13.030
Minderheitenanteile	441	476	476	387	382
Bilanzsumme	30.797	33.232	31.531	27.186	26.360
<b>GuV</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Umsatzerlöse	1.514	1.511	1.526	1.506	1.381
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.503	2.283	-	-	-
Zinsergebnis	-161	-147	3	-99	-136
Ergebnis vor Steuern	2.244	1.776	-636	-3.419	-568
Ertragsteuern	699	857	190	992	-50
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-41,9000	41,8000	-11,6000	63,5000	-0,5000
Konzernjahresüberschuss	1.503	877	-434	-2.698	-590
Ergebnis je Aktie	4,1760	2,1914	-1,0936	-6,7961	-1,4876
Dividende je Aktie	1,0300	-	0,0400	0,0400	0,0400
<b>Cash Flow</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	504	465	365	385	726
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-900	-698	5	291	-78
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	293	326	-862	-659	-417
Veränderung der liquiden Mittel	-102	93	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5.323	5.126	4.942	3.825	3.912
<b>Vorstand</b>	Olaf Weber, Eva Weiß				
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Christoph Schauerte, Peter Hohlbein, Catrin Coners, Simone Trapp				
<b>Hauptaktionäre</b>	Vonovia (86.87%), free float (12.29%), treasury shares (0.84%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.deutsche-wohnen.de">www.deutsche-wohnen.de</a> , Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: <a href="mailto:ir@deutsche-wohnen.com">ir@deutsche-wohnen.com</a>				