# grundbesitz europa RC / DE0009807008 / 980700 / DWS Grundbesitz

| Aktuell 05.12.2025 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **36,71 EUR** | Europa | Immobilienfonds/real | ausschüttend | Immobilienfonds |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Risikokennzahlen | |
|---|---|
| SRI | 1 **2** 3 4 5 6 7 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2024 | -3,50% |
| 2023 | -1,44% |
| 2022 | +2,57% |
| 2021 | +2,58% |
| 2020 | +1,87% |

| Stammdaten | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | Immobilien |
| Fondsunterkategorie | Immobilienfonds/real |
| Ursprungsland | Deutschland |
| Tranchenvolumen | (04.12.2025) EUR 5,50 Mrd. |
| Gesamt-Fondsvolumen | (05.12.2025) EUR 5,49 Mrd. |
| Auflagedatum | 27.10.1970 |
| KESt-Meldefonds | Ja |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.10. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | Anke Weinreich |
| Thema | - |

| Konditionen | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 5,00% |
| Managementgebühr | 1,00% |
| Depotgebühr | 0,03% |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten | (26.11.2025) 3,33% |
| Transaktionskosten | 0,59% |

| Ausschüttungen | |
|---|---|
| 18.12.2024 | 0.60 EUR |
| 20.12.2023 | 0.60 EUR |
| 21.12.2022 | 1.00 EUR |
| 15.12.2021 | 0.90 EUR |
| 16.12.2020 | 0.75 EUR |

| Sonstige Kennzahlen | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 0,00 |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | - |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | - |

**Fondsgesellschaft**

DWS Grundbesitz
Mainzer Landstraße 11-17, 60329, Frankfurt am Main
Deutschland
realassets.dws.com

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -0,14% | +0,03% | +0,30% | +0,38% | -3,88% | -4,56% | +0,44% | +217,76% |
| Performance p.a. | - | - | - | +0,38% | -1,96% | -1,54% | +0,09% | +3,55% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | -4,40% | -4,32% | -3,13% | -0,88% | +3,39% |
| Sharpe Ratio | -8,52 | -6,30 | -5,18 | -4,91 | -4,58 | -4,40 | -2,45 | 1,07 |
| Volatilität | 0,43% | 0,31% | 0,33% | 0,34% | 0,87% | 0,81% | 0,79% | 1,42% |
| Schlechtester Monat | - | -0,14% | -0,14% | -0,14% | -0,64% | -0,64% | -0,64% | -0,76% |
| Bester Monat | - | +0,08% | +0,16% | +0,16% | +0,16% | +0,58% | +0,82% | +4,71% |
| Maximaler Verlust | -0,19% | -0,27% | -0,27% | -0,27% | -4,53% | -5,41% | -5,41% | -5,41% |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 07.12.2025 14:17

# grundbesitz europa RC / DE0009807008 / 980700 / DWS Grundbesitz

## Investmentstrategie

Zur Erreichung der Anlageziele investiert der Fonds - direkt oder indirekt über Immobiliengesellschaften - in Immobilien zu mindestens 51 % des Fondsvolumens schwerpunktmäßig in Mitgliedsländern der Europäischen Union (nachfolgend "EU") und des Europäischen Wirtschaftsraums (nachfolgend "EWR") sowie zu einem geringen Anteil in Ländern außerhalb der EU/des EWR. Für Rechnung des Sondervermögens dürfen Kredite bis zur Höhe von 30 % der Verkehrswerte der im Sondervermögen befindlichen Immobilien und darüber hinaus kurzfristige Kredite bis zur Höhe von 10 % des Wertes des Sondervermögens aufgenommen werden. Die Kreditaufnahme muss mit einer ordnungsgemäßen Wirtschaftsführung vereinbar sein und darf nur erfolgen, wenn die Bedingungen marktüblich sind und die Verwahrstelle der Kreditaufnahme zustimmt. Bei der Auswahl und der Bewirtschaftung der Immobilien werden ökologische Merkmale im Sinne von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor gefördert sowie die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren berücksichtigt. Es werden keine nachhaltigen Investitionen getätigt.

## Fondsspezifische Informationen

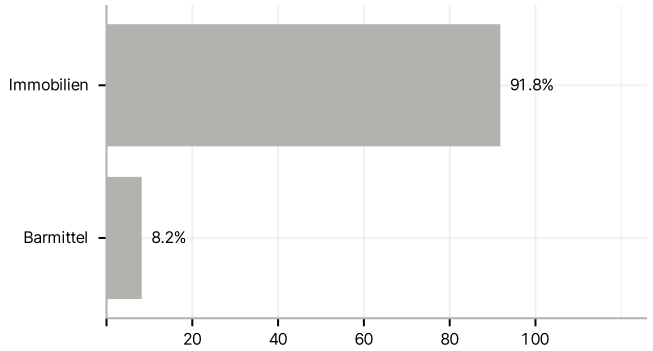
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

## Investmentziel

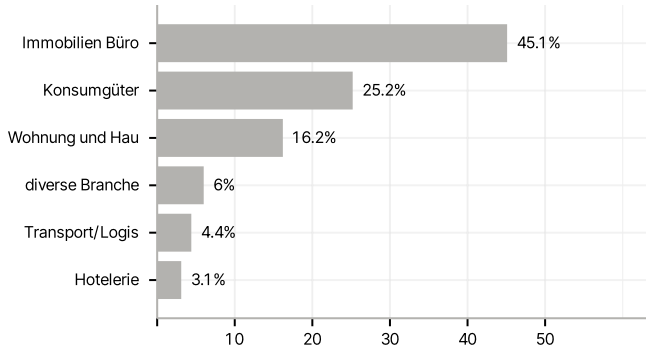
Der Fonds wird aktiv verwaltet. Der Fonds wird nicht unter Bezugnahme auf eine Benchmark verwaltet. Als Anlageziele des Sondervermögens werden regelmäßige Erträge aufgrund von Mieten und Zinsen sowie ein Wertzuwachs angestrebt.

## Veranlagungsstruktur

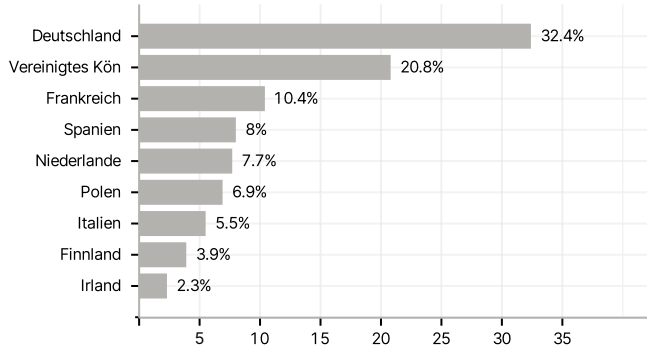
### Anlagearten



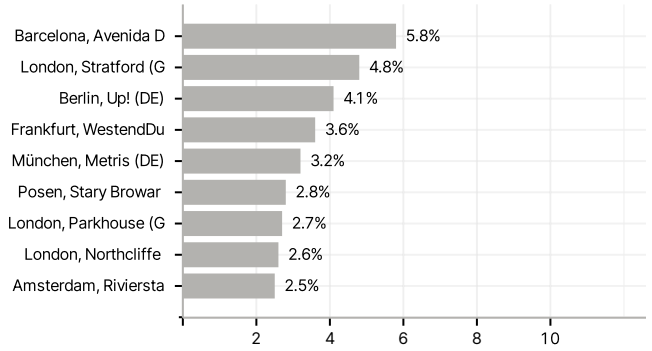

### Branchen




### Länder




### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 07.12.2025 14:17