# LLB Aktien Immobilien Europa (R) (T) / AT0000746268 / 580912 / LLB Invest KAG

| Aktuell 16.12.2025 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **210,27 EUR** | Europa | Immobilienfonds/Aktien | thesaurierend | Immobilienfonds |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Risikokennzahlen | |
|---|---|
| SRI | 1 2 3 4 **5** 6 7 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2024 | -6,28% |
| 2023 | +13,49% |
| 2022 | -28,19% |
| 2021 | +13,57% |
| 2020 | -10,13% |

| Stammdaten | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | Immobilien |
| Fondsunterkategorie | Immobilienfonds/Aktien |
| Ursprungsland | Österreich |
| Tranchenvolumen | (15.12.2025) EUR 5,61 Mio. |
| Gesamt-Fondsvolumen | (16.12.2025) EUR 11,99 Mio. |
| Auflagedatum | 27.03.2000 |
| KESt-Meldefonds | Ja |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.02. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | MMag. Silvia Wagner |
| | Dr. Stefan Klocker |
| Thema | - |

| Konditionen | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 5,00% |
| Managementgebühr | 1,49% |
| Depotgebühr | - |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten | (03.06.2025) 2,27% |
| Transaktionskosten | 0,06% |

| Sonstige Kennzahlen | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | - |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | - |

## Fondsgesellschaft

LLB Invest KAG
Wipplingerstraße 35, 1010, Wien
Österreich
https://www.llb.at

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -2,76% | -5,64% | +0,04% | -1,90% | -5,05% | +3,27% | -10,38% | +139,99% |
| Performance p.a. | - | - | - | -1,90% | -2,56% | +1,08% | -2,17% | +3,46% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | -6,57% | -4,91% | -0,55% | -3,12% | +3,26% |
| Sharpe Ratio | -2,76 | -1,09 | -0,13 | -0,26 | -0,29 | -0,05 | -0,21 | 0,07 |
| Volatilität | 11,50% | 11,90% | 15,58% | 15,50% | 15,94% | 19,00% | 20,10% | 18,64% |
| Schlechtester Monat | - | -3,60% | -5,55% | -5,55% | -6,73% | -11,13% | -19,44% | -23,35% |
| Bester Monat | - | +1,62% | +5,08% | +5,08% | +9,87% | +15,59% | +15,59% | +22,44% |
| Maximaler Verlust | -3,54% | -9,00% | -12,95% | -12,95% | -21,42% | -23,19% | -41,29% | -78,98% |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 15:01

# LLB Aktien Immobilien Europa (R) (T) / AT0000746268 / 580912 / LLB Invest KAG

## Investmentstrategie

Der Fonds investiert gemäß einer aktiven Anlagestrategie und nimmt dabei keinen Bezug auf einen Index/Referenzwert. Der Investmentfonds kann bis zu 100% des Fondsvermögens in Aktien, bis zu 49% des Fondsvermögens in Schuldtitel, in Geldmarktinstrumente, in Sichteinlagen (bzw. kündbare Einlagen) und/oder bis zu 10% des Fondsvermögens in andere Fonds investieren. Mindestens 51% des Fondsvermögens werden in Form von direkt erworbenen Immobilienaktien und Aktien gleichwertigen Immobilienwertpapieren von Unternehmen, die ihren Sitz in Europa haben, sohin nicht indirekt über andere Investmentfonds oder derivative Instrumente, erworben. Derivative Instrumente dürfen als Teil der Anlagestrategie und zur Absicherung eingesetzt werden.

## Fondsspezifische Informationen

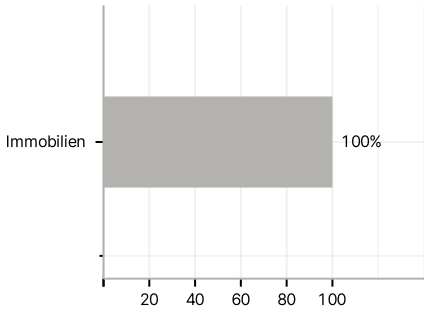
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

## Investmentziel

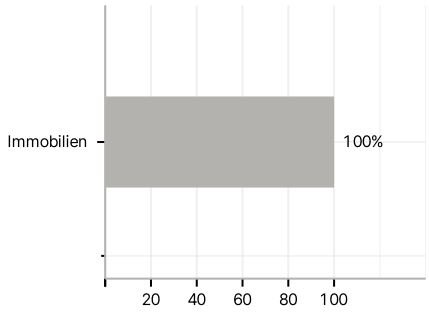
Der Fonds berücksichtigt in der Veranlagung ökologische bzw. soziale Kriterien. Der LLB Aktien Immobilien Europa ("Investmentfonds", "Fonds") strebt als Anlageziel Ertragsteigerung an.

## Veranlagungsstruktur

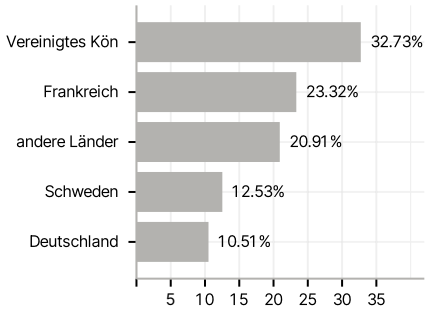
### Anlagearten



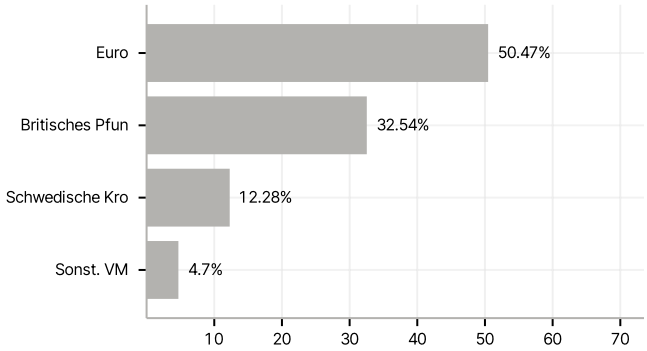

### Branchen



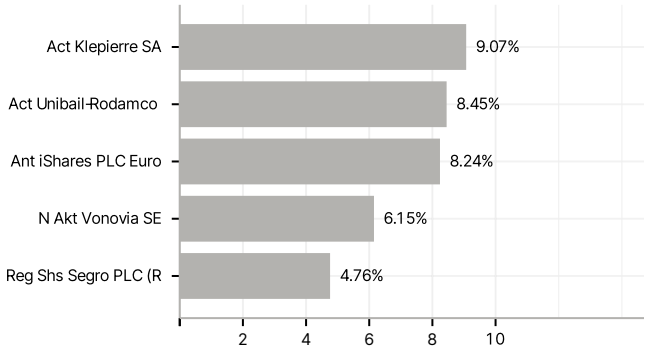

### Länder




### Währungen




### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 15:01