

LLB Semper Re.Estate T (AT0000615158)

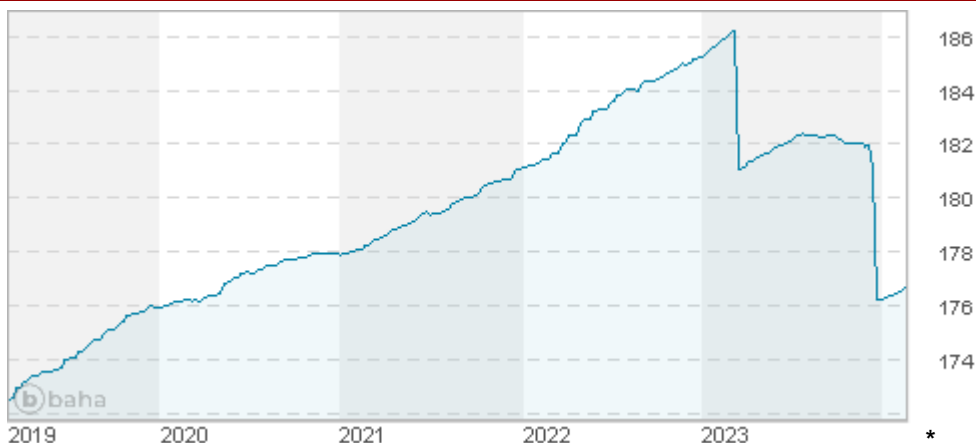
KAG: LLB Immo KAG

ISIN: AT0000615158

Rücknahmepreis: 176,63 EUR

Stand: 23.02.2024

Auflagedatum	01.07.04
Ausgabeaufschlag	3,00%
Konditionsdetails auf www.bawag.at	
Fondsvolumen	677.25 Mio.
Ertragstyp	thesaurierend
Letzte Ausschüttung	keine
Anlageregion	Europa
Fondstyp	Immobilienfonds/real
Fondsmanager	n.a



Kapitalanlagegesellschaft

LLB Immo KAG
Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
Österreich
https://www.llbimmo.at

Wertentwicklung*

	1J	3J p.a.	5J p.a.
Performance vor AGA	-5,04%	-0,31%	+0,48%
Performance nach max. AGA	-7,81%	-1,28%	-0,12%

Kennzahlen*

	1J	3J	5J
Sharpe Ratio	-2,40	-1,94	-2,03
Volatilität	+3,75%	+2,19%	+1,71%

* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fondsstrategie

Der LLB Semper Real Estate ist darauf ausgerichtet durch die Auswahl der Anlagewerte und professionelles Management regelmäßige Erträge aus Mieten zu erzielen sowie einen kontinuierlichen angemessenen Wertzuwachs der Immobilien zu erreichen. Bis zu 49% des Fondsvermögens dürfen, und mindestens 10% des Fondsvermögens müssen, in liquiden Mitteln veranlagt werden. Der LLB Semper Real Retail veranlagt im Rahmen der Liquiditätsvorschriften in Bankguthaben. Der Fonds darf Kredite bis zu 50% des Wertes aller Liegenschaften im Fonds aufnehmen. Der Fonds konzentriert sich auf attraktive Standorte auf dem deutschen und österreichischen Immobilienmarkt. Als Objektarten werden voll vermietete Gewerbeimmobilien (Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik) mit hohen und stabilen Erträgen bevorzugt. Das Immobilienvermögen wird dabei nach Lage, Größe und Nutzungsart gemischt. Derivative Finanzinstrumente werden lediglich zur Absicherung der Vermögensgegenstände und zur Fixierung von Forderungen aus der Bewirtschaftung der Immobilien, die in den folgenden 24 Monaten fällig werden, eingesetzt.

Kommentar:

Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

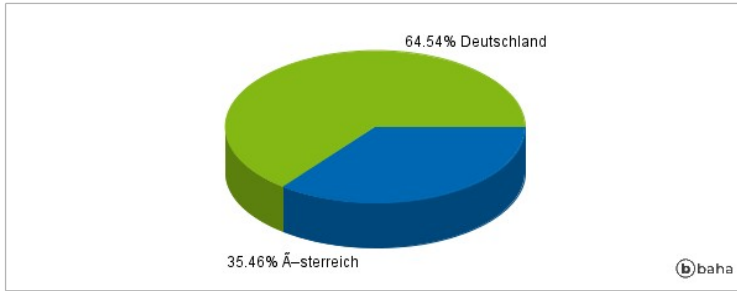
Anlagearten



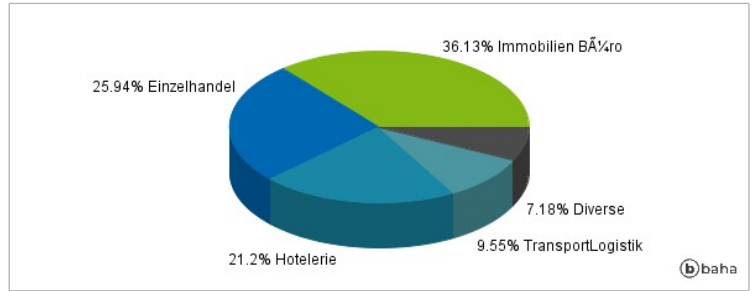
Größte Positionen



Länderverteilung



Branchenverteilung



Historische Daten: 02/2024

Erstellt: 25.02.2024 22:03