

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR / LU0209156925 / A0DPM6 / Janus Henderson Inv.

Aktuell 10.04.2026 <sup>1</sup>	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
34,99 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 <b>5</b> 6 7
Jahresperformance	
2025	+5,03%
2024	-4,47%
2023	+19,25%
2022	-37,51%
2021	+28,15%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 2.500,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,20%	Sparplan	Ja
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,01%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	1,00%	Gewinnbeteiligung	10,00%
Tranchenvolumen	(10.04.2026) EUR 19,64 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (13.02.2026)	1,97%	Umschichtgebühr	1,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(10.04.2026) EUR 508,87 Mio.	Transaktionskosten	0,16%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	01.07.1998	Ausschüttungen		Janus Henderson Inv.	
KESSt-Meldefonds	Ja	01.07.2025	1.24 EUR	201 Bishopsgate, EC2M 3AE, London	
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.	01.07.2024	1.13 EUR	Vereinigtes Königreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	03.07.2023	1.25 EUR	www.janushenderson.com/	
Fondsmanager	Guy Barnard, Nicolas Scherf	01.07.2022	1.35 EUR		
Thema	-	01.07.2021	1.19 EUR		

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,24%	+1,24%	+0,09%	+12,78%	+4,03%	+21,96%	-7,77%	+150,00%
Performance p.a.	-	-	-	+12,78%	+1,99%	+6,84%	-1,60%	+4,43%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+7,41%	-0,46%	+5,12%	-2,56%	+4,19%
Sharpe Ratio	-0,93	0,02	-0,08	0,60	-0,01	0,25	-0,18	0,12
Volatilität	27,48%	18,45%	22,05%	17,72%	17,81%	19,04%	20,88%	19,19%
Schlechtester Monat	-	-14,62%	-14,62%	-14,62%	-14,62%	-14,62%	-20,22%	-24,50%
Bester Monat	-	+6,38%	+6,38%	+6,38%	+6,38%	+16,92%	+16,92%	+23,57%
Maximaler Verlust	-9,97%	-16,36%	-16,36%	-16,36%	-25,46%	-25,46%	-46,07%	-78,11%

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 12.04.2026 08:52

### Investmentstrategie

Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren.

### Fondsspezifische Informationen

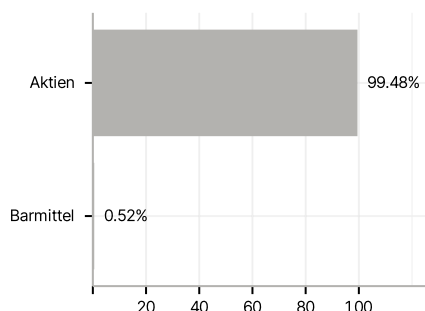
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A3 EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedstaat, seinen Gebietskörperschaften, einem anderen Mitgliedstaat der OECD, den G20 (internationales Forum der Regierungen und Zentralbankgouverneure aus 20 großen Volkswirtschaften), von Singapur und Hongkong oder internationalen Einrichtungen öffentlich-rechtlichen Charakters, denen mindestens ein Mitgliedstaat angehört, ausgegeben oder garantiert wurden.

### Investmentziel

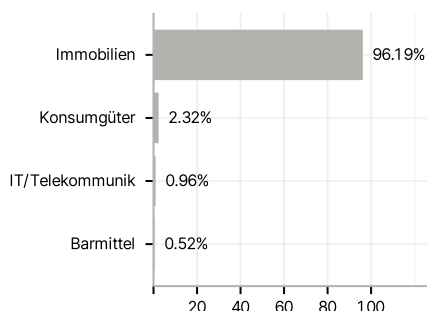
Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

### Veranlagungsstruktur

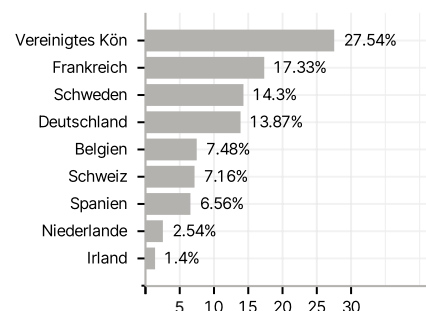
#### Anlagearten



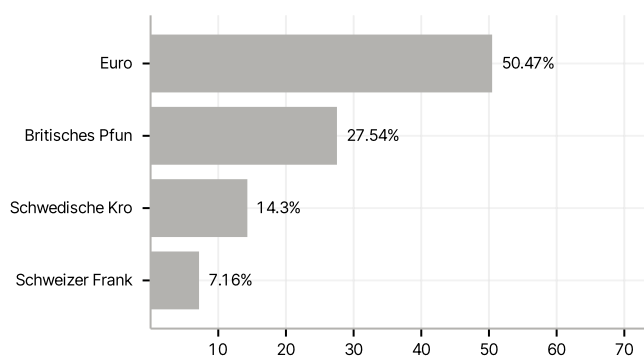
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

