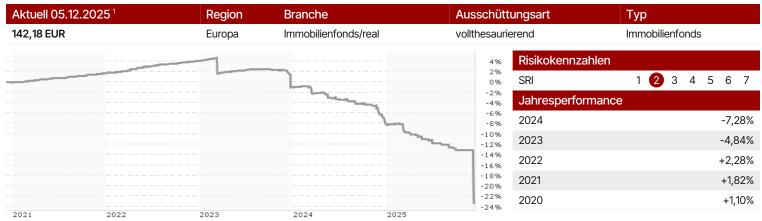


# LLB Semper Real Estate® VTA / AT0000A0B5Z9 / A0RAVN / LLB Immo KAG



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/real
Ursprungsland	Österreich
Tranchenvolumen	(05.12.2025) EUR 14,68 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(05.12.2025) EUR 523,88 Mio.
Auflagedatum	03.10.2008
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	-
Thema	-

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	3,00%
Managementgebühr	1,10%
Depotgebühr	0,25%
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige Ifd. Kosten	(23.10.2025) 1,22%
Transaktionskosten	1,05%

EUR 0,00
Nein
-
0,00%
-

LLB Immo KAG Wipplingerstraße 35, A-1010, Wien Österreich

https://www.llbimmo.at

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-11,78%	-13,95%	-16,55%	-18,25%	-25,04%	-26,29%	-23,34%	+5,79%
Performance p.a.	-	-	-	-18,25%	-13,40%	-9,66%	-5,18%	+0,33%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-20,63%	-14,69%	-10,55%	-5,74%	+0,16%
Sharpe Ratio	-2,06	-1,71	-1,64	-1,73	-1,80	-1,63	-1,29	-0,55
Volatilität	39,00%	16,32%	12,11%	11,71%	8,56%	7,19%	5,59%	3,11%
Schlechtester Monat	-	-11,79%	-11,79%	-11,79%	-11,79%	-11,79%	-11,79%	-11,79%
Bester Monat	-	-0,01%	+0,15%	+0,15%	+0,15%	+0,25%	+0,34%	+1,03%
Maximaler Verlust	-11,88%	-13,97%	-16,74%	-18,27%	-25,04%	-26,78%	-26,78%	-26,78%

# Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland;

<sup>1.</sup> Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



# LLB Semper Real Estate® VTA / AT0000A0B5Z9 / A0RAVN / LLB Immo KAG

# Investmentstrategie

Das Vermögen des Immobilienfonds wird direkt oder über Grundstücksgesellschaften ausschließlich in Immobilien in Österreich und Deutschland investiert. Liquide Mittel, müssen mindestens 10% und dürfen maximal 49% des Fondsvermögens betragen und umfassen neben Bankguthaben Wertpapiere österreichischer und deutscher Emittenten. Zur Absicherung des Vermögens des Immobilienfonds dürfen Derivate verwendet werden.

### Fondsspezifische Informationen

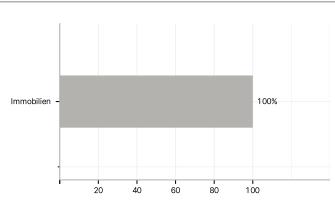
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

#### Investmentziel

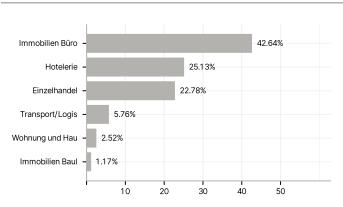
Der LLB Semper Real Estate ist ein Immobilienfonds, der eine aktive Anlagestrategie verfolgt mit dem Ziel, durch die Auswahl der Anlagewerte und professionelles Management regelmäßige Erträge aus Mieten zu erzielen sowie einen kontinuierlichen angemessenen Wertzuwachs der Immobilien zu erreichen. Die diesem Finanzprodukt zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.

# Veranlagungsstruktur

### Anlagearten



## Branchen



### Länder

