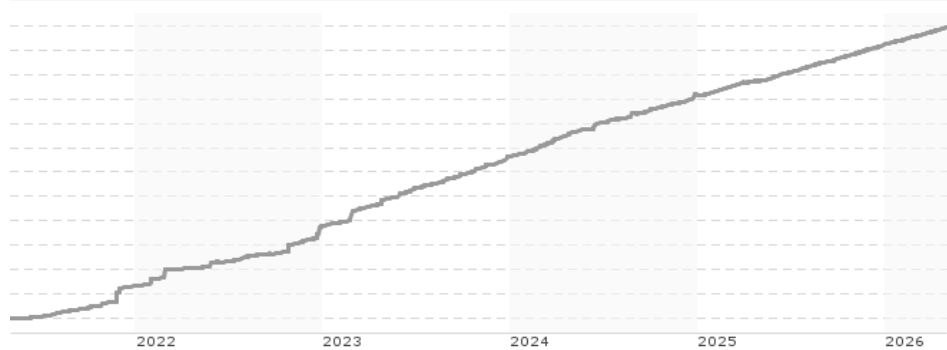


immofonds 1 T / AT0000A0S392 / OA0S39 / Union Inv.RealEst AT

Aktuell 29.04.2026¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
134,29 EUR	Europa	Immobilienfonds/real	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7

Jahresperformance	
2025	+1,89%
2024	+2,40%
2023	+2,75%
2022	+2,43%
2021	+2,04%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	3,25%	Mindestveranlagung	EUR 100,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,00%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/real	Depotgebühr	0,05%	UCITS / OGAW	-
Ursprungsland	Österreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(29.04.2026) EUR 421,05 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (31.03.2026)	1,18%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(29.04.2026) EUR 888,76 Mio.	Transaktionskosten	0,45%	Fondsgesellschaft	
Auflagedatum	01.12.2011	Union Inv.RealEst AT			
KESSt-Meldefonds	Ja	Schottening 16, 1010, Wien			
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.	Österreich			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	https://www.union-investment.at			
Fondsmanager	-				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,16%	+1,00%	+0,61%	+2,01%	+4,03%	+6,73%	+11,99%	+38,62%
Performance p.a.	-	-	-	+2,01%	+2,00%	+2,20%	+2,29%	+2,29%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-1,20%	+0,38%	+1,11%	+1,64%	+2,06%
Sharpe Ratio	-2,62	-1,20	-2,90	-1,25	-0,73	0,23	0,36	0,36
Volatilität	0,09%	0,12%	0,08%	0,11%	0,21%	0,22%	0,40%	0,40%
Schlechtester Monat	-	+0,13%	+0,13%	+0,05%	+0,05%	+0,05%	+0,02%	-0,13%
Bester Monat	-	+0,20%	+0,20%	+0,20%	+0,30%	+0,30%	+0,56%	+0,99%
Maximaler Verlust	0,00%	-0,01%	-0,01%	-0,02%	-0,05%	-0,05%	-0,05%	-0,33%

Vertriebszulassung	
Österreich;	

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

Investmentstrategie

Der Veranlagungsschwerpunkt des Fonds (dh mindestens 51 % des Fondsvermögens) liegt bei Immobilien und Immobilien- Gesellschaften, wobei das Hauptaugenmerk auf die Akquisition von Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien sowie gemischt genutzten Immobilien gerichtet ist. Durch eine breite Nutzungsstreuung soll eine ausgewogene und konjunkturausgleichende Entwicklung der Fondswerte erzielt werden. Eine weitere Grundvoraussetzung für die Auswahl besteht in der Fungibilität einer Immobilie, weshalb keine Veranlagung in Spezialimmobilien, wie zB Wasserkraftwerke, Windenergieanlagen, Sportstätten usw., erfolgt. Regional liegt der Schwerpunkt in Österreich und Deutschland. Vom Status eines Objektes her ist der Erwerb von neu erstellten bzw. durchgreifend sanierten Gebäuden bzw. Objekten in ordnungsgemäßem Zustand vorgesehen. Die Projektentwicklung ist vorerst nur in untergeordnetem Ausmaß geplant. Bis zu 49 % des Fondsvermögens dürfen und mindestens 10 % müssen in liquiden Mitteln veranlagt werden. Eine ausführliche Beschreibung jener Instrumente, in welche das Fondsvermögen veranlagt werden darf, enthält Abschnitt II Unterpunkt 12.3. Liquiditätsrisikomanagement des "Prospektes und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG". Der Fonds darf bis zu 50 % des Wertes aller Liegenschaften Kredite aufnehmen. Der Fonds eignet sich für die Wertpapierdeckung von Pensionsrückstellungen. Derivative Instrumente dürfen ausschließlich zur Absicherung der Vermögensgegenstände und zur Fixierung von Forderungen aus der Bewirtschaftung der Vermögenswerte eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

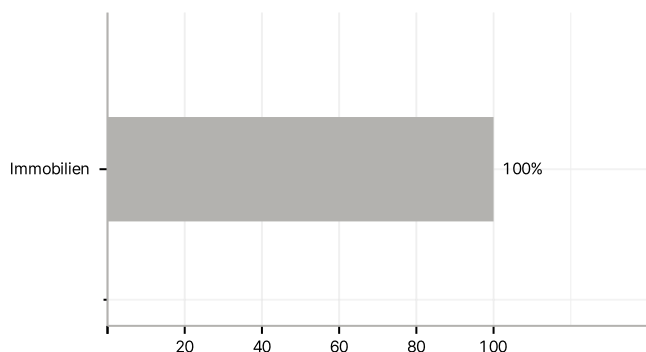
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

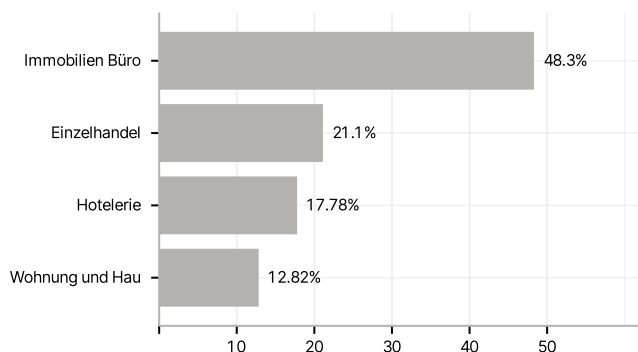
Ziel des Immobilienfonds ist es, durch professionelles Management stabile, langfristige Miet- und Zinserträge, sowie eine möglichst hohe Werthaltigkeit der Immobilien zu erzielen.

Veranlagungsstruktur

Anlagearten



Branchen



Länder

