

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund - MP - USD / LU2637427969 / A3EQFQ / Nordea Inv. Funds

| Aktuell 13.08.2026 <sup>1</sup> | Region   | Branche                | Ausschüttungsart | Typ             |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------|-----------------|
| 219,64 USD                      | weltweit | Immobilienfonds/Aktien | ausschüttend     | Immobilienfonds |



| Risikokennzahlen  |        |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|--------|---|---|---|---|---|---|
| SRI               | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Jahresperformance |        |   |   |   |   |   |   |
| 2025              | +8,17% |   |   |   |   |   |   |
| 2024              | -0,80% |   |   |   |   |   |   |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Stammdaten                 |                              | Konditionen                       |          | Sonstige Kennzahlen                                       |          |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----------|
| Fondart                    | Einzelfond                   | Ausgabeaufschlag                  | 5,00%    | Mindestveranlagung                                        | EUR 0,00 |
| Kategorie                  | Immobilien                   | Managementgebühr                  | 1,50%    | Sparplan                                                  | Nein     |
| Fondsunterkategorie        | Immobilienfonds/Aktien       | Depotgebühr                       | -        | UCITS / OGAW                                              | Ja       |
| Ursprungsland              | Luxemburg                    | Tilgungsgebühr                    | 0,00%    | Gewinnbeteiligung                                         | 0,00%    |
| Tranchenvolumen            | (13.08.2026) USD 1260,310    | Sonstige lfd. Kosten (20.05.2026) | 1,84%    | Umschichtgebühr                                           | -        |
| Gesamt-Fondsvolumen        | (13.08.2026) USD 844,80 Mio. | Transaktionskosten                | 0,15%    | Fondsgesellschaft                                         |          |
| Auflagedatum               | 05.07.2023                   | Ausschüttungen                    |          | Nordea Inv. Funds                                         |          |
| KESSt-Meldefonds           | Ja                           | 03.08.2026                        | 0.59 USD | 562, Rue de Neudorf, L-2220, Luxembourg                   |          |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.01.                       | 01.07.2026                        | 0.59 USD | Luxemburg                                                 |          |
| Nachhaltigkeitsfondsart    | -                            | 01.06.2026                        | 0.59 USD | <a href="https://www.nordea.lu">https://www.nordea.lu</a> |          |
| Fondsmanager               | Geoffrey Dybas               | 04.05.2026                        | 0.59 USD |                                                           |          |
|                            | Frank Haggerty               | 01.04.2026                        | 0.59 USD |                                                           |          |
| Thema                      | -                            |                                   |          |                                                           |          |

| Performance                    | 1M     | 6M     | YTD     | 1J      | 2J      | 3J      | 5J | seit Beginn |
|--------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|----|-------------|
| Performance                    | +0,45% | +3,94% | +12,31% | +14,80% | +18,74% | +29,64% | -  | +28,65%     |
| Performance p.a.               | -      | -      | -       | +14,80% | +8,97%  | +9,04%  | -  | +8,45%      |
| Performance p.a. nach max. AGA | -      | -      | -       | +9,33%  | +6,34%  | +7,28%  | -  | +6,75%      |
| Sharpe Ratio                   | 0,29   | 0,42   | 1,42    | 1,07    | 0,46    | 0,44    | -  | 0,40        |
| Volatilität                    | 10,16% | 13,28% | 12,82%  | 11,50%  | 13,91%  | 14,86%  | -  | 14,83%      |
| Schlechtester Monat            | -      | -9,61% | -9,61%  | -9,61%  | -9,61%  | -9,61%  | -  | -9,61%      |
| Bester Monat                   | -      | +9,23% | +9,23%  | +9,23%  | +9,23%  | +10,48% | -  | +10,48%     |
| Maximaler Verlust              | -3,64% | -9,99% | -9,99%  | -9,99%  | -18,88% | -18,88% | -  | -18,88%     |

| Vertriebszulassung                |
|-----------------------------------|
| Österreich, Deutschland, Schweiz; |

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: [www.baha.com](http://www.baha.com) am 14.08.2026 09:59

## Nordea 1 - Global Real Estate Fund - MP - USD / LU2637427969 / A3EQFQ / Nordea Inv. Funds

### Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

### Fondsspezifische Informationen

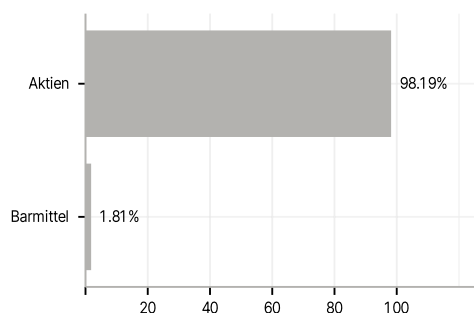
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

### Investmentziel

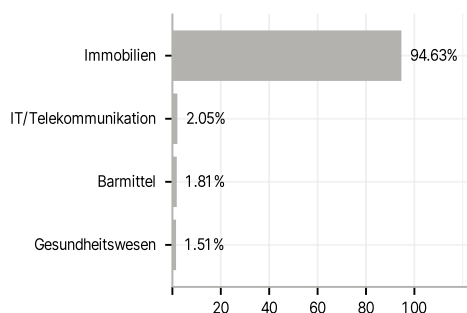
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

### Veranlagungsstruktur

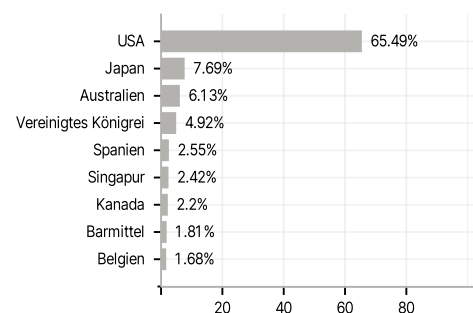
#### Anlagearten



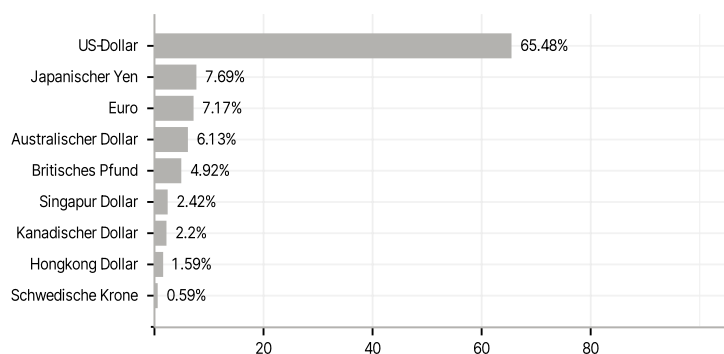
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

