PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD R Accumulation / IE000B7SECT1 / A3EWV4 / PGIM FUNDS

Aktuell 19.11.2026 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
128,29 USD	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	**4**	5	6	7

Jahresperformance	
2025	+5,73%
2024	+5,11%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Irland
Tranchenvolumen	(19.11.2026) EUR 35525,480
Gesamt-Fondsvolumen	(19.11.2026) EUR 383,44 Mio.
Auflagedatum	15.09.2023
KESt-Meldefonds	Nein
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Rick Romano Alvin Chan
	Rick Romano, Alvin Chan, Michael Gallagher, Daniel Cooney
Thema	-

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	5,00%
Managementgebühr	1,70%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(28.11.2025) 1,82%
Transaktionskosten	0,74%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 2.500,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

PGIM FUNDS
Taunusanlage 18, 60325, Frankfurt am Main
Deutschland
www.pgim.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+5,27%	-1,33%	+8,16%	+8,49%	+9,22%	+31,76%	-	+30,29%
Performance p.a.	-	-	-	+8,49%	+4,51%	+9,64%	-	+8,68%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+3,33%	+1,99%	+7,86%	-	+7,01%
Sharpe Ratio	5,98	-0,47	0,55	0,50	0,14	0,55	-	0,45
Volatilität	14,06%	11,43%	11,85%	11,42%	12,41%	12,59%	-	13,26%
Schlechtester Monat	-	-6,28%	-8,37%	-8,37%	-8,37%	-8,37%	-	-8,37%
Bester Monat	-	+2,77%	+8,29%	+8,29%	+8,29%	+10,15%	-	+10,15%
Maximaler Verlust	-1,92%	-11,96%	-11,96%	-11,96%	-17,17%	-18,25%	-	-18,25%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.11.2026 06:43

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD R Accumulation / IE000B7SECT1 / A3EWV4 / PGIM FUNDS

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in Stamm- und Vorzugsaktien, Real Estate Investment Trusts ("REITs") und Preferred REITs, Immobilienverwaltungsgesellschaften, Exchange Traded Fonds, Depository Receipts (von einem Finanzinstitut ausgegebene Wertpapiere, die das Eigentumsrecht an einem Wertpapier oder einem Wertpapierpool verbriefen, der bei dem Finanzinstitut hinterlegt wird), Bezugsrechte (Wertpapiere, die Aktionäre zum Kauf neuer Aktien, die von einer Gesellschaft ausgegeben werden, zu einem im Voraus festgelegten Preis im Verhältnis der Anzahl bereits gehaltener Aktien berechtigen) und Optionsscheine (derivative Wertpapiere, die dem Inhaber das Recht zum Kauf von Wertpapieren von einem Emittenten zu einem spezifischen Preis innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens geben). Der Fonds wird in Industrie- und Schwellenländer investieren, ohne sich auf einen bestimmten geografischen Standort zu konzentrieren. Der Fonds kann auf ergänzender Basis auch liquide Mittel halten und in Geldmarktinstrumente investieren und seine Kassenbestände in regulierte Geldmarkt- oder kurzfristige Rentenfonds investieren. Der Fonds darf durch den Einsatz von Derivaten nicht über 100 % seines Nettoinventarwerts hinaus gehebelt werden.

Fondsspezifische Informationen

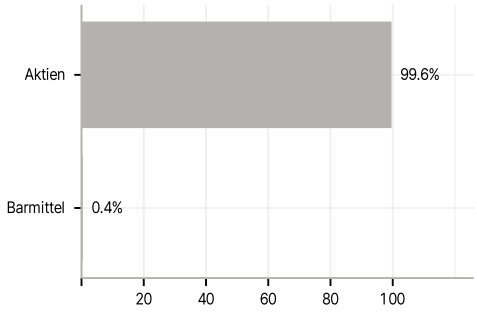
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD R Accumulation wurden durch die FMA bewilligt. Der PGIM Global Select Real Estate Securities Fund USD R Accumulation kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: EU Member State, its local authorities, non- EU Member States or public international body of which one or more EU Member States are members. OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, European Investment Bank, European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, International Monetary Fund, Euratom, The Asian Development Bank, European Central Bank, Council of Europe, Eurofima, African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), The Inter-American Development Bank, European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority and Straight-A Funding LLC..

Investmentziel

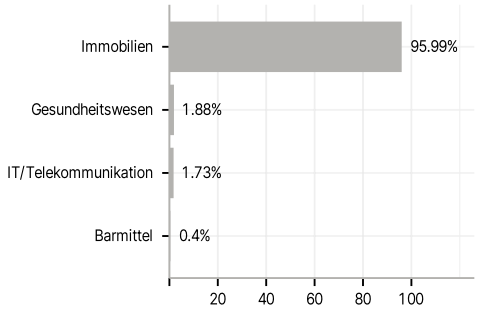
Der Fonds strebt langfristigen Kapitalzuwachs an. Es kann nicht garantiert werden, dass das Anlageziel erreicht wird. Zur Erreichung seines Anlageziels investiert der Fonds in erster Linie in Aktien und aktienähnliche Wertpapiere von Immobiliengesellschaften aus der ganzen Welt.

Veranlagungsstruktur

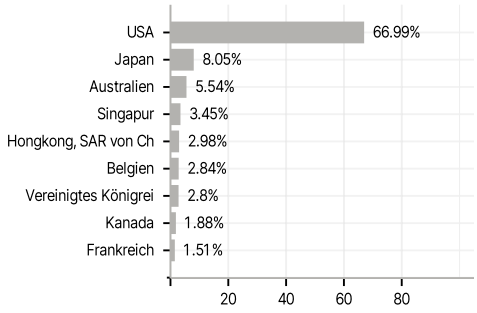
Anlagearten



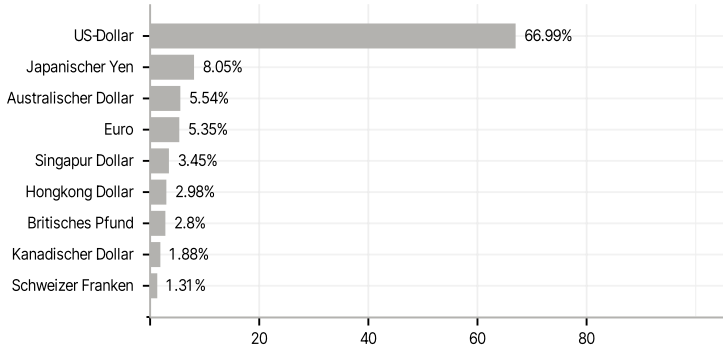
Branchen



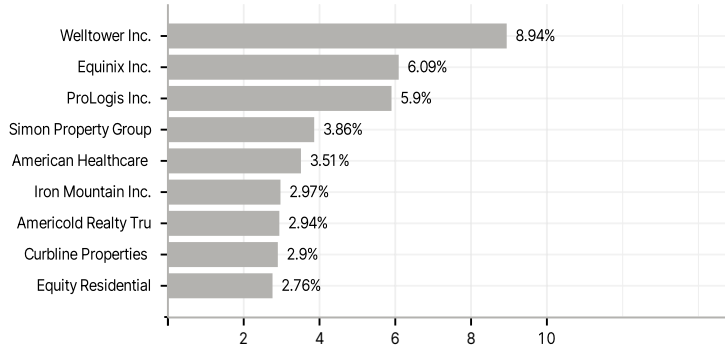
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.11.2026 06:43