

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund H2 HUSD / LU1678964138 / A2JDA1 / Janus Henderson Inv.

Aktuell 16.12.2025 1		Region	Region Branche		ngsart Typ	Тур	
44,39 USD	Euro	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	lmmobili	Immobilienfonds	
A				_{30%} Ri	isikokennzahlen	nzahlen	
/ ¹ \				25% SF	RI 1 2	3 4 5 6 7	
f' '	·		/^\	20% 15% Ja	ahresperformance		
<i>(d d d d d d d d d d</i>	II N		MAN WAY	10% 20	024	-1,92%	
M++**	W		- 1 1/4/4 T N		023	+23,43%	
		A. /	-5% 20	022	-34,53%		
		A AND	/		021	+29,31%	
		. ү			020	-0,74%	
2021	2022	2023	2024 2025				

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Luxemburg
Tranchenvolumen	(16.12.2025) EUR 3684,349
Gesamt-Fondsvolumen	(16.12.2025) EUR 529,16 Mio.
Auflagedatum	15.12.2017
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Guy Barnard, Nicolas Scherf
Thema	-

Konditionen		
Ausgabeaufschlag		5,00%
Managementgebühr		0,60%
Depotgebühr		0,65%
Tilgungsgebühr		1,00%
Sonstige Ifd. Kosten	(06.03.2025)	1,09%
Transaktionskosten		0,14%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 7.500,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	10,00%
Umschichtgebühr	1,00%
Fondsgesellschaft	

Janus Henderson Inv. 201 Bishopsgate, EC2M 3AE, London Vereinigtes Königreich www.janushenderson.com/

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,29%	-1,81%	+4,64%	+4,13%	+4,55%	+27,52%	+9,74%	+47,97%
Performance p.a.	-	-	-	+4,13%	+2,25%	+8,43%	+1,88%	+5,01%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-0,83%	-0,22%	+6,69%	+0,89%	+4,38%
Sharpe Ratio	-2,34	-0,44	0,15	0,11	0,01	0,33	-0,01	0,14
Volatilität	11,70%	12,95%	18,08%	17,97%	16,69%	19,48%	20,28%	20,38%
Schlechtester Monat	-	-3,86%	-6,03%	-6,03%	-7,77%	-10,89%	-18,79%	-20,72%
Bester Monat	-	+2,48%	+5,23%	+5,23%	+9,66%	+17,28%	+17,28%	+17,28%
Maximaler Verlust	-4,31%	-7,11%	-15,77%	-15,77%	-24,18%	-24,18%	-44,18%	-44,18%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund H2 HUSD / LU1678964138 / A2JDA1 / Janus Henderson Inv.

Investmentstrategie

Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds auswählen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund H2 HUSD wurden durch die FMA bewilligt. Der Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund H2 HUSD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedstaat, seinen Gebietskörperschaften, einem anderen Mitgliedstaat der OECD, den G20 (internationales Forum der Regierungen und Zentralbankgouverneure aus 20 großen Volkswirtschaften), von Singapur und Hongkong oder internationalen Einrichtungen öffentlich-rechtlichen Charakters, denen mindestens ein Mitgliedstaat angehört, ausgegeben oder garantiert wurden.

Investmentziel

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

Veranlagungsstruktur





