

**Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund G2 EUR / LU1003273924 / A1XBQH / Janus Henderson Inv.**

<b>Aktuell 03.07.2026 <sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
<b>43,36 EUR</b>	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 4 <b>5</b> 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2025	+6,10%
2024	-3,43%
2023	+20,65%
2022	-36,70%
2021	+30,05%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 50.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,85%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,01%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	1,00%	Gewinnbeteiligung	10,00%
Tranchenvolumen	(03.07.2026) EUR 157,51 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (06.03.2025)	0,85%	Umschichtgebühr	1,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(03.07.2026) EUR 516,53 Mio.	Transaktionskosten	0,11%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflagedatum	26.02.2014	Janus Henderson Inv.			
KESSt-Meldefonds	Ja	201 Bishopsgate, EC2M 3AE, London			
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.	Vereinigtes Königreich			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	www.janushenderson.com/			
Fondsmanager	Guy Barnard, Nicolas Scherf				
Thema	-				

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	+6,20%	+5,17%	+4,36%	+3,83%	+5,73%	+35,42%	-10,80%	+6,20%
Performance p.a.	-	-	-	+3,83%	+2,83%	+10,62%	-2,26%	+1,10%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-1,11%	+0,35%	+8,85%	-3,21%	+0,21%
Sharpe Ratio	5,74	0,42	0,33	0,09	0,03	0,45	-0,22	-0,06
Volatilität	18,38%	20,08%	19,88%	16,81%	17,97%	18,70%	20,85%	20,18%
Schlechtester Monat	-	-14,53%	-14,53%	-14,53%	-14,53%	-14,53%	-19,09%	-19,09%
Bester Monat	-	+6,16%	+6,16%	+6,16%	+6,16%	+17,06%	+17,06%	+17,06%
Maximaler Verlust	-2,54%	-16,27%	-16,27%	-16,27%	-25,04%	-25,04%	-45,42%	-45,42%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.07.2026 13:53

### Investmentstrategie

Der Fonds investiert mindestens 75% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR oder dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds auswählen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen.

### Fondsspezifische Informationen

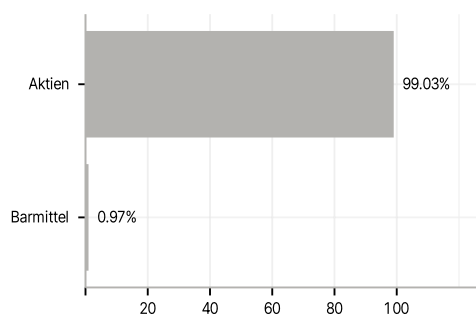
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund G2 EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund G2 EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedstaat, seinen Gebietskörperschaften, einem anderen Mitgliedstaat der OECD, den G20 (internationales Forum der Regierungen und Zentralbankgouverneure aus 20 großen Volkswirtschaften), von Singapur und Hongkong oder internationalen Einrichtungen öffentlich-rechtlichen Charakters, denen mindestens ein Mitgliedstaat angehört, ausgegeben oder garantiert wurden.

### Investmentziel

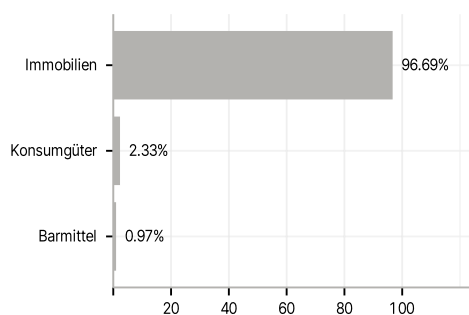
Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

### Veranlagungsstruktur

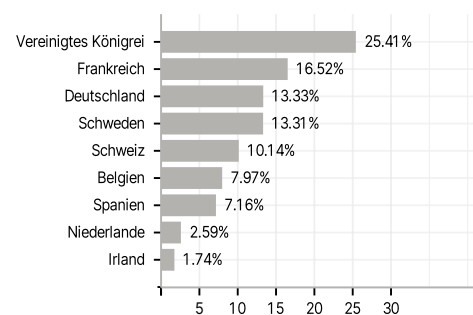
#### Anlagearten



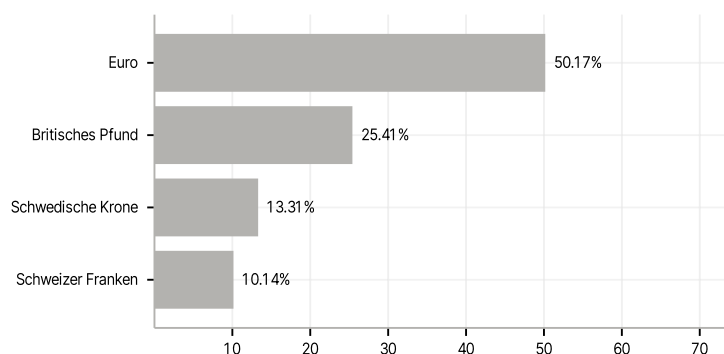
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

