Kempen (Lux) Global Property Fund IX / LU2128453532 / A2P1A3 / Van Lanschot Kempen

Aktuell 14.01.2026 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
125,94 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds

Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	**4**	5	6	7

Jahresperformance	
2025	-4,81%
2024	+1,76%
2023	+6,35%
2022	-18,01%
2021	+35,72%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Luxemburg
Tranchenvolumen	(14.01.2026) EUR 9,64 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(14.01.2026) EUR 79,06 Mio.
Auflagedatum	17.04.2020
KESt-Meldefonds	Nein
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	J. Arissen E. Nijmeijer
System.Linq.Enumerable+EnumerablePartition`1[System.Char]..	
Thema	-

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	5,00%
Managementgebühr	0,60%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	5,00%
Sonstige lfd. Kosten	(28.11.2025) 0,81%
Transaktionskosten	0,24%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 50.000,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	0,00%

Fondsgesellschaft

Van Lanschot Kempen
Beethovenstraat 300 1077, 1077 WZ, Amsterdam
Niederlande
www.vanlanschot.ch

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+4,13%	+6,70%	+3,54%	-0,17%	+0,82%	+1,87%	+18,65%	+25,94%
Performance p.a.	-	-	-	-0,17%	+0,41%	+0,62%	+3,48%	+4,09%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-4,92%	-2,01%	-1,00%	+2,48%	+3,21%
Sharpe Ratio	8,49	1,22	16,08	-0,17	-0,12	-0,10	0,09	0,13
Volatilität	7,27%	9,60%	9,04%	13,04%	13,06%	14,60%	15,49%	16,39%
Schlechtester Monat	-	-2,12%	-2,12%	-5,76%	-5,76%	-8,09%	-11,74%	-11,74%
Bester Monat	-	+3,71%	+3,54%	+3,71%	+5,35%	+10,96%	+10,96%	+10,96%
Maximaler Verlust	-0,55%	-5,19%	-0,42%	-15,67%	-19,16%	-21,08%	-29,37%	-29,37%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.01.2026 00:03

Kempen (Lux) Global Property Fund IX / LU2128453532 / A2P1A3 / Van Lanschot Kempen

Investmentstrategie

Das Produkt fällt unter Artikel 8 der SFDR, was bedeutet, dass das Produkt ökologische und/oder soziale Eigenschaften fördert. Er hat zwar keine nachhaltige Anlage zum Ziel, wird aber einen Mindestanteil nachhaltiger Anlagen aufweisen. Das Produkt berücksichtigt grundsätzlich nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren. Für dieses Ziel werden Aktien börsennotierter Immobilienunternehmen auf der Grundlage eines Bottom-up- Ansatzes ausgewählt. Die Strategie besteht darin, Fehlbewertungen zwischen der Bewertung von Immobilienunternehmen in Bezug auf die Qualität ihrer Immobilienportfolios, Bilanzen, Corporate Governance und Managementfähigkeiten auszunutzen, um den Wert des Immobilienportfolios zu steigern. Derivative Finanzinstrumente wie Optionen, Optionsscheine und Futures können zu Absicherungszwecken und für ein effizientes Portfoliomanagement eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

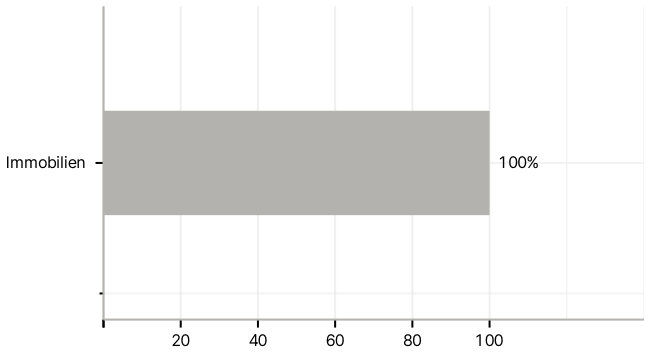
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Kempen (Lux) Global Property Fund IX wurden durch die FMA bewilligt. Der Kempen (Lux) Global Property Fund IX kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the EU, by its local authorities or agencies, or by another member State of the OECD, Singapore, Brazil, Indonesia, Russia or South Africa or by public international bodies of which one or more Member States of the EU are members, provided that such Sub-Fund must hold securities from at least six different issues and securities from one issue do not account for more than 30% of the net assets of such Sub-Fund.

Investmentziel

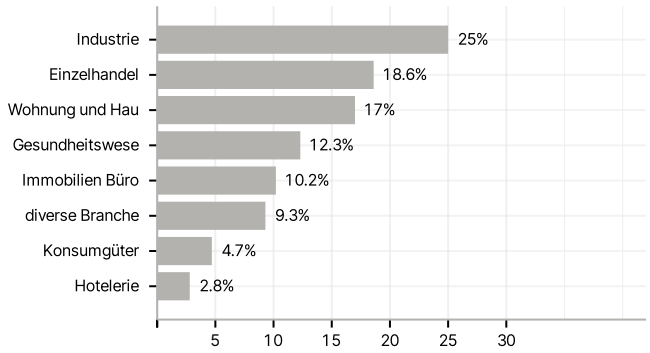
Kempen (Lux) Global Property Fund strebt eine langfristige Wertsteigerung für Anleger an. Dieses Produkt kann auch Erträge für Anleger generieren. Dieses Produkt investiert in Aktien von Unternehmen, die an den globalen Börsen notiert sind. Van Lanschot Kempen Investment Management NV wählt die Aktien aus und verwaltet das Portfolio mit dem Ziel, langfristig eine höhere Rendite als der FTSE EPRA / NAREIT Developed Index zu erzielen. Dieses Produkt wird aktiv verwaltet und kann in Instrumente investieren, die nicht im Vergleichsindex enthalten sind. Der Fondsverwalter hat die Freiheit, erheblich von der Vergleichsindex abzuweichen.

Veranlagungsstruktur

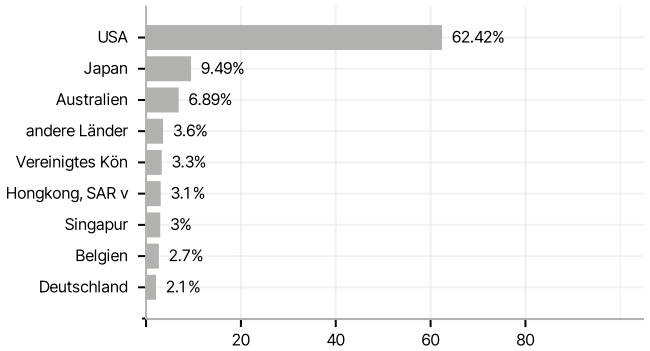
Anlagearten



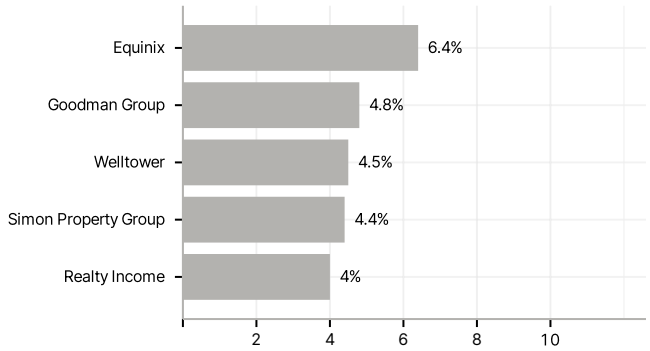
Branchen



Länder



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.01.2026 00:03