

# BGF World Real Estate Sec.A8 CNH H (LUI499592621)

KAG: BlackRock (LU)

ISIN: LUI499592621

Rücknahmepreis: 94,41 CNH

Stand: 05.02.2025

|  |                        |
|--|------------------------|
| Auflagedatum   | 19.10.16               |
| Ausgabeaufschlag   | 5,00%                  |
| Konditionsdetails auf <a href="http://www.bawag.at">www.bawag.at</a> |                        |
| Fondsvolumen   | 1,145.16 Mio.          |
| Ertragstyp   | ausschüttend           |
| Letzte Ausschüttung  | keine                  |
| Anlageregion   | weltweit               |
| Fondstyp   | Immobilienfonds/Aktien |
| Fondsmanager   | Benjamin Tai, James    |
| <b>Kapitalanlagegesellschaft</b>                                     |                        |
| BlackRock (LU)   |                        |
| 35a Avenue JF Kennedy  |                        |
| 1855 Luxemburg   |                        |
| Luxemburg  |                        |
| <a href="https://www.blackrock.com">https://www.blackrock.com</a>    |                        |



| <b>Wertentwicklung*</b> |               | <b>1J</b> | <b>3J p.a.</b> | <b>5J p.a.</b> |
|-------------------------|---------------|-----------|----------------|----------------|
| Performance             | vor AGA       | +4,57%    | -7,41%         | -1,89%         |
| Performance             | nach max. AGA | -0,41%    | -8,90%         | -2,84%         |
| <b>Kennzahlen*</b>      |               | <b>1J</b> | <b>3J</b>      | <b>5J</b>      |
| Sharpe Ratio            |               | 0,14      | -0,56          | -0,21          |
| Volatilität             |               | +14,41%   | +17,96%        | +20,79%        |

\* Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Fondsstrategie

Der Fonds strebt durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Maximierung einer Rendite aus Ihrer Anlage an. Der Fonds legt weltweit mindestens 70 % seines Gesamtvermögens in Eigenkapitalinstrumenten (z. B. Aktien) von Unternehmen an, deren überwiegende wirtschaftliche Tätigkeit im Immobilienbereich liegt.

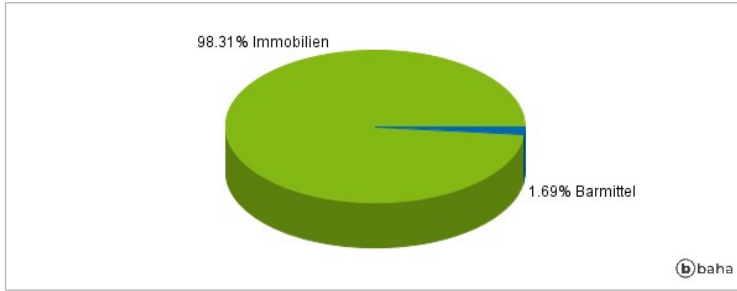
Der Anlageberater (AB) kann zu Anlagezwecken, um das Anlageziel des Fonds zu erreichen, und/oder das Risiko im Portfolio des Fonds zu reduzieren, Investitionskosten zu senken und zusätzliche Erträge zu erzielen, derivative Finanzinstrumente (FD) einsetzen (d. h. Anlagen, deren Preise auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basieren). Der Fonds kann über FD am Markt einen Leverage-Effekt in unterschiedlichem Umfang erzielen (d. h. wenn der Fonds einem Marktrisiko ausgesetzt ist, das den Wert seiner Vermögenswerte übersteigt). Der Fonds wird aktiv verwaltet und der AB kann nach eigenem Ermessen die Auswahl der Anlagen für den Fonds treffen. Dabei wird sich der AB beim Aufbau des Portfolios des Fonds und auch zu Zwecken des Risikomanagements auf den FTSE EPRA/Nareit Developed Index (der "Index") beziehen, um sicherzustellen, dass das aktive Risiko (d. h. Grad der Abweichung vom Index) angesichts des Anlageziels und der Anlagepolitik des Fonds angemessen bleibt. Der AB ist bei der Auswahl der Anlagen nicht an die Indexwerte oder die Gewichtung des Index gebunden. Der AB kann nach eigenem Ermessen auch in Wertpapieren anlegen, die nicht im Index enthalten sind, um spezifische Anlagemöglichkeiten zu nutzen. Die Sektoranforderungen des Anlageziels und der Anlagepolitik können jedoch dazu führen, dass das Ausmaß, zu dem die Portfoliobestände vom Index abweichen, begrenzt wird. Der Index sollte von den Anlegern dazu verwendet werden, die Wertentwicklung des Fonds zu vergleichen.

## Kommentar:

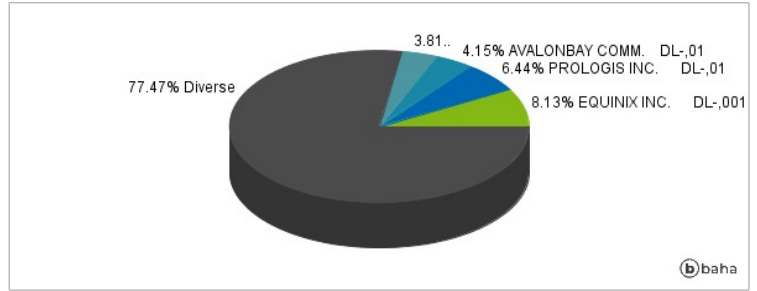
## Fondsspezifische Information

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Aufgrund der Zusammensetzung des Fonds oder der verwendeten Managementtechniken weist der Fonds eine erhöhte Volatilität auf, d.h. die Anteilswerte sind auch innerhalb kurzer Zeiträume großen Schwankungen nach oben und nach unten ausgesetzt, wobei auch Kapitalverluste nicht ausgeschlossen werden können. Die Fondsbestimmungen des BGF World Real Estate Sec.A8 CNH H wurden durch die FMA bewilligt. Der BGF World Real Estate Sec.A8 CNH H kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedstaat der Europäischen Union, seinen Gebietskörperschaften, einem OECD-Mitgliedsland oder einem internationalen Organismus öffentlich-rechtlichen Charakters, dem mindestens ein Mitgliedstaat angehört, emittiert sind.

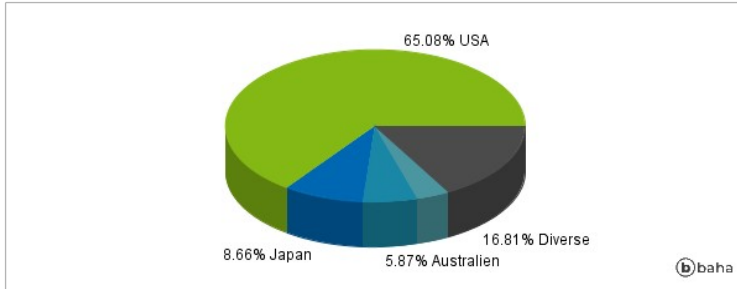
### Anlagearten



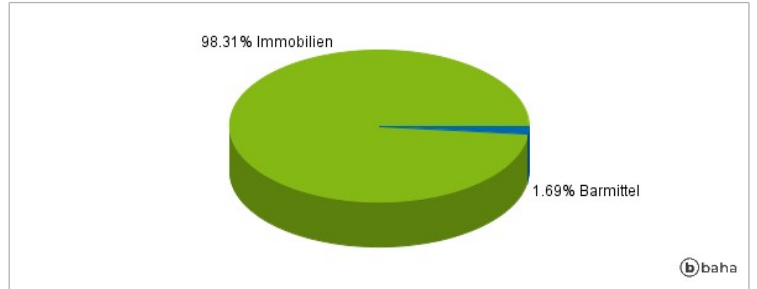
### Größte Positionen



### Länderverteilung



### Branchenverteilung



Historische Daten: 02/2025

Erstellt: 06.02.2025 02:03