# AXA WF Global Flexible Property A Capitalisation USD / LU1157401214 / A12GWZ / BNP PARIBAS AM Eur.

| Aktuell 19.11.2026 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **143,33 USD** | weltweit | Immobilienfonds/Aktien | thesaurierend | Immobilienfonds |




## Risikokennzahlen

SRI 1 2 **3** 4 5 6 7

## Jahresperformance

| | |
|---|---|
| 2025 | +4,01% |
| 2024 | +3,41% |
| 2023 | +9,19% |
| 2022 | -17,76% |
| 2021 | +18,91% |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | Immobilien |
| Fondsunterkategorie | Immobilienfonds/Aktien |
| Ursprungsland | Luxemburg |
| Tranchenvolumen | (19.11.2021) USD 6,03 Mio. |
| Gesamt-Fondsvolumen | (19.11.2026) USD 72,99 Mio. |
| Auflagedatum | 18.12.2014 |
| KESt-Meldefonds | Ja |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.01. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | François-Xavier Aubry |
| | Frédéric Tempel |
| Thema | - |

## Konditionen

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 5,50% |
| Managementgebühr | 1,40% |
| Depotgebühr | - |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten | (19.02.2026) 1,65% |
| Transaktionskosten | 0,20% |

## Sonstige Kennzahlen

| | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 0,00 |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | 1,00% |

## Fondsgesellschaft

BNP PARIBAS AM Eur.
1 BOULEVARD HAUSSMANN, 75009, Paris
Frankreich
https://www.bnpparibas-am.com

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +2,55% | -1,46% | +3,29% | +3,98% | +4,78% | +18,97% | +2,28% | +43,33% |
| Performance p.a. | - | - | - | +3,98% | +2,36% | +5,96% | +0,45% | +3,06% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | -1,44% | -0,34% | +4,09% | -0,62% | +2,60% |
| Sharpe Ratio | 5,08 | -0,51 | 0,24 | 0,23 | 0,03 | 0,44 | -0,25 | 0,04 |
| Volatilität | 9,33% | 7,68% | 7,96% | 7,63% | 7,84% | 7,89% | 8,93% | 8,29% |
| Schlechtester Monat | - | -4,34% | -5,92% | -5,92% | -5,92% | -5,92% | -7,75% | -13,14% |
| Bester Monat | - | +1,90% | +5,03% | +5,03% | +5,03% | +6,88% | +6,88% | +6,88% |
| Maximaler Verlust | -1,37% | -8,24% | -8,24% | -8,24% | -10,57% | -11,49% | -22,20% | -24,84% |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.11.2026 06:43

# AXA WF Global Flexible Property A Capitalisation USD / LU1157401214 / A12GWZ / BNP PARIBAS AM Eur.

## Investmentstrategie

Der Teilfonds wird aktiv verwaltet, ohne sich an einer Benchmark zu orientieren. Der Teilfonds wird diskretionär verwaltet, um Chancen zu nutzen, indem er in Instrumente investiert, die von Unternehmen (einschließlich REITs) weltweit, die dem Immobiliensektor angehören, an öffentlichen Kapitalmärkten ausgegeben werden. Zu diesen Instrumenten können u. a. Aktien, Anleihen, Vorzugsaktien und Wandelanleihen gehören. Der Immobiliensektor umfasst Unternehmen, die sich mit der Vermietung, dem Kauf, dem Verkauf, der Entwicklung, der Verwaltung oder der Vermittlung von Immobilien befassen. Investitionsentscheidungen beruhen auf einer Kombination aus makroökonomischen, sektor- und unternehmensspezifischen Analysen. Die taktische Allokation zwischen Aktien und Anleihen orientiert sich an wirtschaftlichen Analysen und die Portfoliozusammensetzung betreffenden Überlegungen. Die Auswahl der Emittenten stützt sich vor allem auf eine strenge Analyse des Geschäftsmodells, der Unternehmensführung und des allgemeinen Risiko-Rendite-Profils der Unternehmen.

## Fondsspezifische Informationen

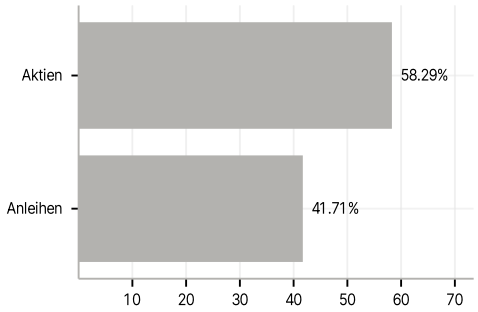
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des AXA WF Global Flexible Property A Capitalisation USD wurden durch die FMA bewilligt. Der AXA WF Global Flexible Property A Capitalisation USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: EU-Mitgliedstaat, einer öffentlichen lokalen Behörde innerhalb der EU, einem Mitgliedstaat der OECD (Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung) oder G20 (Gruppe der Zwanzig) oder Singapur oder Hongkong, einem internationalen Organ, dem mindestens ein EU-Mitglied angehört, oder einem anderen Nicht-EU-Mitgliedstaat, der in diesem Kontext von der CSSF anerkannt ist,.

## Investmentziel

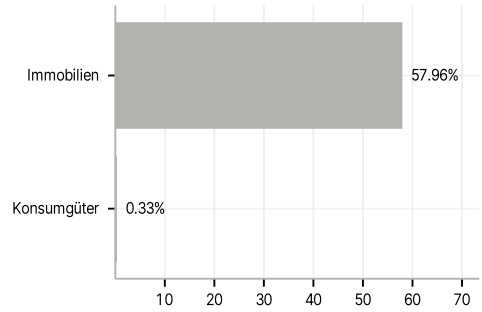
Der Teilfonds strebt in USD gemessene Wertzuwächse an, indem er hauptsächlich in gelistete Aktien und Schuldinstrumente im globalen Immobilienuniversum investiert.

## Veranlagungsstruktur

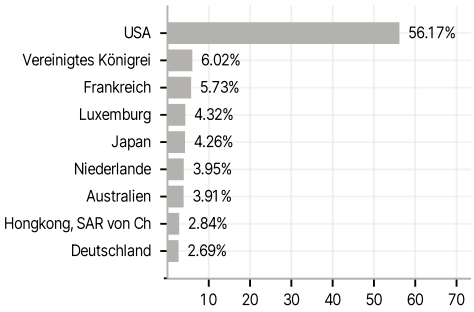
### Anlagearten



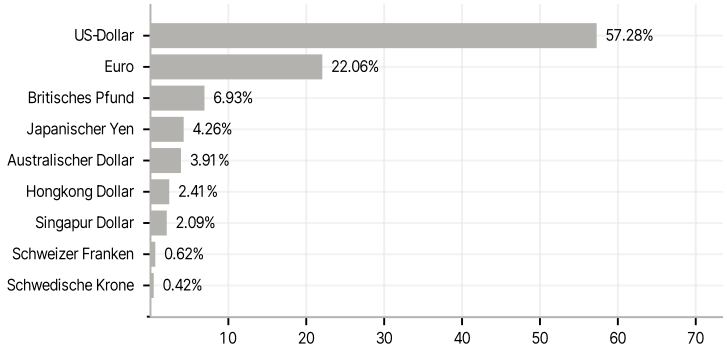

### Branchen



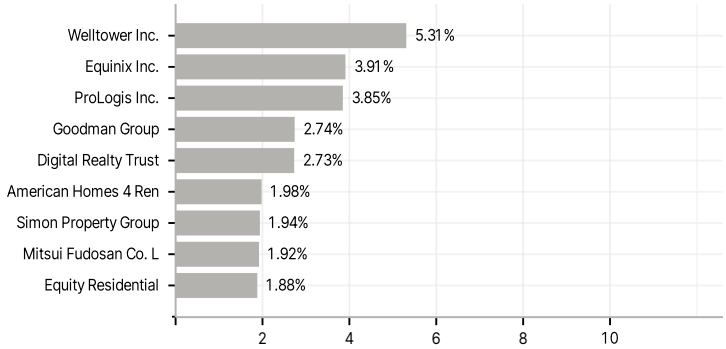

### Länder




### Währungen




### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.11.2026 06:43