

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Distributing USD / IE00B7W1N443 / A1JZVW / BlackRock AM (IE)

| Aktuell 25.02.2026 <sup>1</sup> | Region   | Branche                | Ausschüttungsart | Typ             |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------|-----------------|
| 42,17 USD                       | weltweit | Immobilienfonds/Aktien | ausschüttend     | Immobilienfonds |



| Risikokennzahlen  |   |   |   |   |   |   |         |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|---------|
| SRI               | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7       |
| Jahresperformance |   |   |   |   |   |   |         |
| 2025              |   |   |   |   |   |   | +10,84% |
| 2024              |   |   |   |   |   |   | -0,64%  |
| 2023              |   |   |   |   |   |   | +10,38% |
| 2022              |   |   |   |   |   |   | -24,84% |
| 2021              |   |   |   |   |   |   | +26,25% |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Stammdaten                       |                        | Konditionen                       |          | Sonstige Kennzahlen                                               |                  |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Fondart                          | Einzelfond             | Ausgabeaufschlag                  | 0,00%    | Mindestveranlagung                                                | EUR 1.000.000,00 |
| Kategorie                        | Immobilien             | Managementgebühr                  | 0,20%    | Sparplan                                                          | Nein             |
| Fondsunterkategorie              | Immobilienfonds/Aktien | Depotgebühr                       | -        | UCITS / OGAW                                                      | Ja               |
| Ursprungsland                    | Irland                 | Tilgungsgebühr                    | 0,00%    | Gewinnbeteiligung                                                 | 0,00%            |
| Tranchenvolumen                  | -                      | Sonstige lfd. Kosten (12.08.2025) | 0,22%    | Umschichtgebühr                                                   | -                |
| Gesamt-Fondsvolumen (25.02.2026) | USD 1,66 Mrd.          | Transaktionskosten                | 0,02%    | Fondsgesellschaft                                                 |                  |
| Auflagedatum                     | 08.06.2018             | Ausschüttungen                    |          | BlackRock AM (IE)                                                 |                  |
| KESSt-Meldefonds                 | Nein                   | 28.11.2025                        | 0.23 USD | Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin        |                  |
| Beginn des Geschäftsjahres       | 01.06.                 | 29.08.2025                        | 0.29 USD | Irland                                                            |                  |
| Nachhaltigkeitsfondsart          | -                      | 30.05.2025                        | 0.38 USD | <a href="https://www.blackrock.com">https://www.blackrock.com</a> |                  |
| Fondsmanager                     | Kieran Doyle           | 28.02.2025                        | 0.23 USD |                                                                   |                  |
| Thema                            | -                      | 29.11.2024                        | 0.23 USD |                                                                   |                  |

| Performance                    | 1M     | 6M      | YTD    | 1J      | 2J      | 3J      | 5J      | seit Beginn |
|--------------------------------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| Performance                    | +7,20% | +11,49% | +9,47% | +16,22% | +28,52% | +28,13% | +20,06% | +24,09%     |
| Performance p.a.               | -      | -       | -      | +16,22% | +13,37% | +8,62%  | +3,72%  | +2,83%      |
| Performance p.a. nach max. AGA | -      | -       | -      | +16,22% | +13,37% | +8,61%  | +3,72%  | +2,83%      |
| Sharpe Ratio                   | 13,50  | 2,40    | 9,04   | 1,16    | 0,91    | 0,48    | 0,12    | 0,05        |
| Volatilität                    | 9,71%  | 9,27%   | 9,10%  | 12,28%  | 12,54%  | 13,75%  | 14,73%  | 17,44%      |
| Schlechtester Monat            | -      | -1,56%  | -0,53% | -2,22%  | -7,60%  | -7,60%  | -12,43% | -22,81%     |
| Bester Monat                   | -      | +6,20%  | +6,20% | +6,20%  | +6,24%  | +10,63% | +10,63% | +12,14%     |
| Maximaler Verlust              | -1,05% | -4,25%  | -1,87% | -12,10% | -17,35% | -17,35% | -33,21% | -43,52%     |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Distributing USD / IE00B7W1N443 / A1JZWV / BlackRock AM (IE)

## Investmentstrategie

Der Referenzindex misst die Wertentwicklung des Aktienmarkts der entwickelten Märkte weltweit, wobei dessen Gewichtung nach der Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis erfolgt. Freefloat-Basis bedeutet, dass bei der Berechnung des Referenzindex nur Aktien herangezogen werden, die am Markt leicht verfügbar sind, und nicht sämtliche ausgegebenen Aktien eines Unternehmens. Die Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis ist der Aktienkurs eines Unternehmens, multipliziert mit der Anzahl der Aktien, die am Markt leicht verfügbar sind. Der Fonds beabsichtigt, den Referenzindex nachzubilden, indem er die Aktienwerte, aus denen sich der Referenzindex zusammensetzt, in ähnlichen Anteilen wie der Referenzindex hält.

## Fondsspezifische Informationen

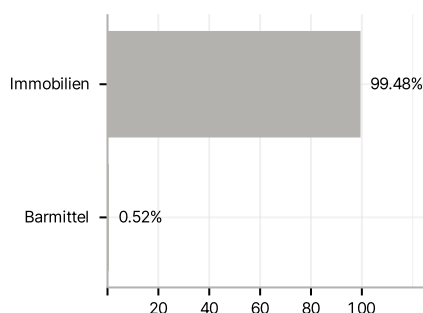
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Distributing USD wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Distributing USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: OECD-Regierungen (sofern die betreffenden Emissionen mit Investment-Grade bewertet wurden), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority.

## Investmentziel

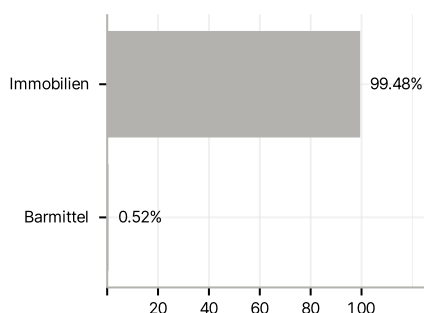
Der Fonds strebt durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage an, welche die Rendite des FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, des Referenzindex des Fonds, widerspiegelt. Der Fonds wird passiv verwaltet und investiert, soweit dies möglich und machbar ist, in Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien) von Immobiliengesellschaften auf globaler Ebene und in Immobilienfonds, aus denen sich der Referenzindex des Fonds zusammensetzt.

## Veranlagungsstruktur

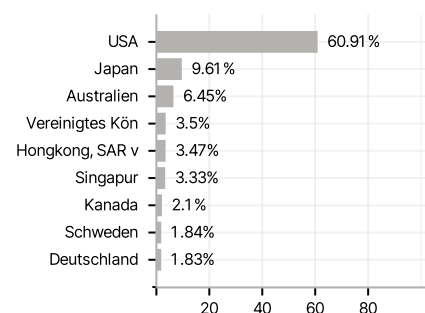
### Anlagearten



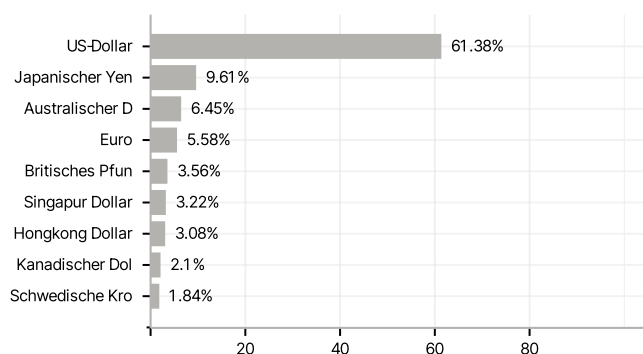
### Branchen



### Länder



### Währungen



### Größte Positionen

