

CM-AM PIERRE RC / FR0010444992 / A1JPT8 / Crédit Mutuel AM

Aktuell 16.12.	2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ Immobilienfonds		
116,60 EUR		Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend			
,M				30% Risikokennzah	nlen		
//···	/*\ ₁			20% SRI	1 2 3 4 5 6 7		
				Jahresperforn	nance		
May .				5% 	-5,44%		
					+15,47%		
	W/	Y	A-MM^\	-15% -20% 2022	-42,92%		
		LAVA	1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	-25% -30% 2021	+17,32%		
		h. A.M.	у М	-35% -40%			
2021	2022	2023	2024 2025	-4070			

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Frankreich
Tranchenvolumen	(16.12.2025) EUR 38,92 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(16.12.2025) EUR 53,33 Mio.
Auflagedatum	17.05.2002
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.04.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Peuron Charlotte
	Vogelsinger Eric
Thema	-

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	2,00%
Managementgebühr	1,50%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(31.12.2024) 1,50%
Transaktionskosten	0,35%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	-
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-
Fondsgesellschaft	

Crédit Mutuel AM 4 Rue Gaillon, 75002, Paris Frankreich

https://www.cmcic-am.fr

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,49%	-6,07%	+1,00%	+1,04%	-3,46%	+6,90%	-23,19%	-16,65%
Performance p.a.	-	-	-	+1,04%	-1,74%	+2,25%	-5,14%	-3,24%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-0,94%	-2,71%	+1,58%	-5,52%	-3,58%
Sharpe Ratio	-2,99	-1,20	-0,07	-0,07	-0,25	0,01	-0,38	-0,28
Volatilität	10,06%	11,60%	15,52%	15,46%	15,54%	18,56%	18,98%	18,73%
Schlechtester Monat	-	-3,77%	-5,09%	-5,09%	-7,82%	-11,03%	-16,17%	-16,17%
Bester Monat	-	+1,01%	+4,97%	+4,97%	+8,65%	+13,36%	+13,36%	+13,36%
Maximaler Verlust	-3,96%	-7,95%	-12,21%	-12,21%	-21,34%	-21,34%	-52,07%	-52,07%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



CM-AM PIERRE RC / FR0010444992 / A1JPT8 / Crédit Mutuel AM

Investmentstrategie

Er ist darauf ausgerichtet, über den empfohlenen Anlagehorizont über eine selektive Verwaltung europäischer Werte eine an die Entwicklung des europäischen Immobilienmarktes gekoppelte Wertentwicklung zu erzielen. Diese Form der Anlagestrategie, bei der der Fondsmanager einen Ermessensspielraum bei der Vermögensallokation hat, erfordert keinen Referenzindex. Die Wertentwicklung des OGAW kann jedoch rückblickend mit der eines Vergleichsindex wie dem FTSE EPRA (European Public Real Estate Association) Europe Index verglichen werden, der die bedeutendsten Wertpapiere aus dem paneuropäischen Immobiliensektor umfasst.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

Dieser OGAW wird aktiv und diskretionär unter Einhaltung eines nicht-finanziellen qualitativen Filters gemäß der von Crédit Mutuel Asset Management verfolgten Politik und unter Einhaltung der Anforderungen des französischen SRI-Siegels verwaltet. Das Anlageziel dieses OGAW ist die Wertsteigerung des Portfolios über die empfohlene Anlagedauer durch einen sogenannten Stock-Picking-Ansatz, bei dem Unternehmen ausgewählt werden, die von der Verwaltungsgesellschaft festgelegten Kriterien der nachhaltigen Entwicklung und der sozialen Verantwortung erfüllen.

Veranlagungsstruktur





