

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD / LU1673807357 / A2DYKB / Goldman Sachs AM BV

Aktuell 19.03.2026 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
278,73 USD	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen

SRI	1	2	3	4	5	6	7
-----	---	---	---	---	---	---	---

Jahresperformance

2025	+6,20%
2024	-1,14%
2023	+9,55%
2022	-26,40%
2021	+22,80%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen			
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	3,00%	Mindestveranlagung	EUR 0,00		
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,65%	Sparplan	Nein		
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja		
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%		
Tranchenvolumen	(19.03.2026) EUR 145671,710	Sonstige lfd. Kosten (05.11.2025)	0,95%	Umschichtgebühr	1,00%		
Gesamt-Fondsvolumen	(19.03.2026) EUR 122,55 Mio.	Transaktionskosten	0,17%	Fondsgesellschaft			
Auflagedatum	01.02.2018	Goldman Sachs AM BV Schenkade 65, 2509, LL Den Haag Niederlande www.gsam.com					
KESSt-Meldefonds	Ja						
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.						
Nachhaltigkeitsfondsart	-						
Fondsmanager	Kristin Kuney, Frankie Lee						
Thema	-						

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-5,10%	+2,77%	+3,21%	+8,30%	+12,55%	+21,08%	+3,60%	+10,19%
Performance p.a.	-	-	-	+8,30%	+6,09%	+6,58%	+0,71%	+1,28%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+5,14%	+4,53%	+5,54%	+0,12%	+0,89%
Sharpe Ratio	-4,13	0,35	1,19	0,50	0,31	0,33	-0,10	-0,05
Volatilität	12,49%	10,19%	11,59%	12,47%	12,98%	13,72%	14,77%	17,98%
Schlechtester Monat	-	-6,60%	-6,60%	-6,60%	-7,14%	-7,14%	-12,12%	-23,18%
Bester Monat	-	+6,97%	+6,97%	+6,97%	+6,97%	+10,25%	+10,25%	+10,65%
Maximaler Verlust	-6,60%	-6,60%	-6,60%	-10,24%	-18,78%	-18,78%	-34,04%	-43,66%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD / LU1673807357 / A2DYKB / Goldman Sachs AM BV

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Haupteinnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Sicherheiten investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren.

Fondsspezifische Informationen

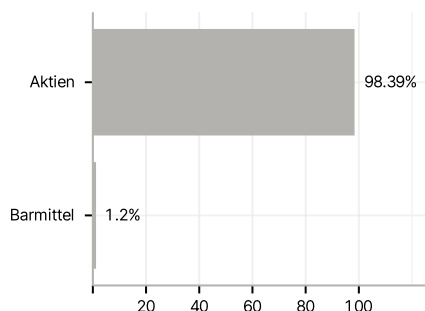
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD wurden durch die FMA bewilligt. Der Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the European Union or the Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), by local public authorities of an Member State of the European Union, or by international public bodies to which one or more Member States of the European Union belong.

Investmentziel

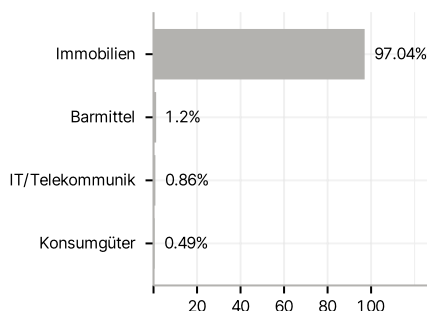
Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter <https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents>.

Veranlagungsstruktur

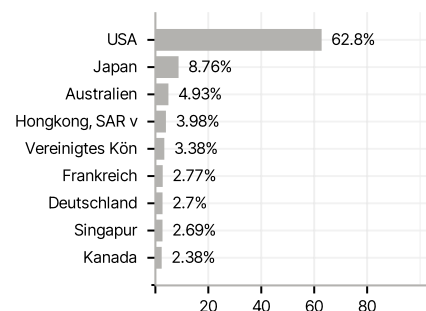
Anlagearten



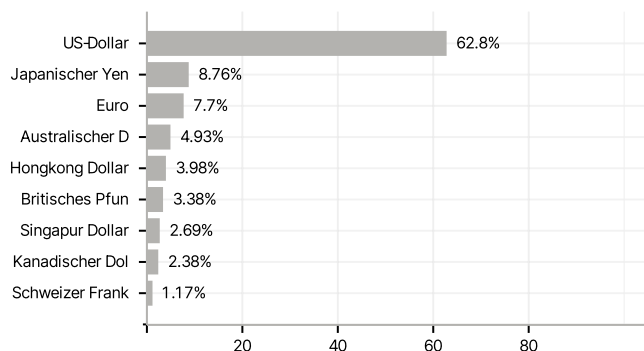
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

