

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap EUR / LU1673807274 / A2DYKA / Goldman Sachs AM BV

Aktuell 03.12.2025	l	Region B	ranche		Ausschü	ttungsart	Тур				
281,49 EUR		weltweit In	nmobilienfonds/Aktier	ı	thesaurierend		Immobilienfonds				
	M				35%	Risikokennzahlen					
\M	:/\				30%	SRI	1	2 3	3 4	5	6 7
pb/\	V \.		Λ.ι.Α.		25%	Jahresperformance					
pol .	J. J. J.		////	MATERIAL PROPERTY.	20%	2024					+5,46%
,r\/	V \	٨	M M	1 44 140	15%	2023					+5,84%
	V"[A-war	Laws Non	Malifillian	5%	2022				-	-21,58%
w ^r		/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	J	V	0%	2021				+	32,13%
					5%	2020					-16,86%
2021 20)22	2023	2024	2025							

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Luxemburg
Tranchenvolumen	(03.12.2025) EUR 942887,130
Gesamt-Fondsvolumen	(03.12.2025) EUR 126,72 Mio.
Auflagedatum	17.01.2018
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Kristin Kuney, Frankie Lee
Thema	-

Konditionen		
Ausgabeaufschlag		3,00%
Managementgebühr		0,65%
Depotgebühr		-
Tilgungsgebühr		0,00%
Sonstige Ifd. Kosten	(06.11.2023)	0,95%
Transaktionskosten		0,39%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 0,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	1,00%
Fondsgesellschaft	

Goldman Sachs AM BV Schenkkade 65, 2509, LL Den Haag Niederlande

www.gsam.com

1M 6M **1**J 2J **3J** 5J seit Beginn Performance **YTD** Performance -0,41% -0,12% -5,58% -9,75% +3,89% +1,72% +10,81% +13,32% Performance p.a. -9,75% +1,93% +0,57% +2,07% +1,60% Performance p.a. nach max. AGA -12,38% +0,43% -0,41% +1,47% +1,22% Sharpe Ratio -0,81 -0,23 -0,60 0,00 -0,03 -0,88 -0,01 -0,11 Volatilität 8,58% 9,91% 13,48% 13,41% 12,80% 13,73% 13,99% 17,35% Schlechtester Monat -2,62% -6,87% -6,87% -6,87% -6,87% -9,79% -23,10% Bester Monat +1,29% +2,65% +2,65% +7,76% +7,76% +9,54% +9,54% Maximaler Verlust -2,20% -3,77% -16,61% -17,30% -18,27% -30,50% -18,27% -43,27%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap EUR / LU1673807274 / A2DYKA / Goldman Sachs AM BV

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Haupteinnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Sicherheiten investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Cap EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the European Union or the Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), by local public authorities of an Member State of the European Union, or by international public bodies to which one or more Member States of the European Union belong.

Investmentziel

Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents.

Veranlagungsstruktur





