

LLB Aktien Immobilien Europa (I) (T) / AT0000A23K02 / A2N7PG / LLB Invest KAG

Aktuell 09.04.2026¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
96,57 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7
Jahresperformance	
2025	+4,37%
2024	-5,41%
2023	+14,57%
2022	-27,51%
2021	+14,21%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 1.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,86%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Österreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(09.04.2026) EUR 4,94 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (03.06.2025)	1,34%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(09.04.2026) EUR 11,84 Mio.	Transaktionskosten	0,06%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	01.10.2018	LLB Invest KAG			
KESSt-Meldefonds	Ja	Wipplingerstraße 35, 1010, Wien			
Beginn des Geschäftsjahres	01.02.	Österreich			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	https://www.llb.at			
Fondsmanager	MMag. Silvia Wagner Dr. Stefan Klocker				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,42%	+3,66%	+1,09%	+11,28%	+5,15%	+17,35%	-7,62%	+1,09%
Performance p.a.	-	-	-	+11,28%	+2,54%	+5,48%	-1,57%	+0,14%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+5,98%	+0,07%	+3,78%	-2,53%	-0,50%
Sharpe Ratio	-0,99	0,32	0,10	0,57	0,02	0,18	-0,19	-0,10
Volatilität	27,47%	16,83%	20,41%	15,87%	15,81%	18,17%	20,20%	20,47%
Schlechtester Monat	-	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-19,38%	-22,80%
Bester Monat	-	+6,12%	+6,12%	+6,12%	+7,69%	+15,69%	+15,69%	+17,09%
Maximaler Verlust	-10,00%	-14,74%	-14,74%	-14,74%	-21,04%	-21,04%	-40,66%	-40,66%

Vertriebszulassung
Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.04.2026 00:55

Investmentstrategie

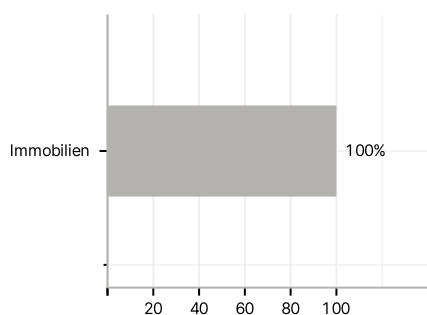
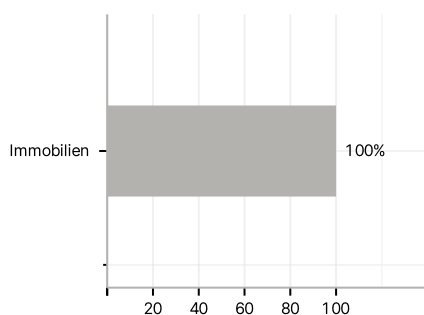
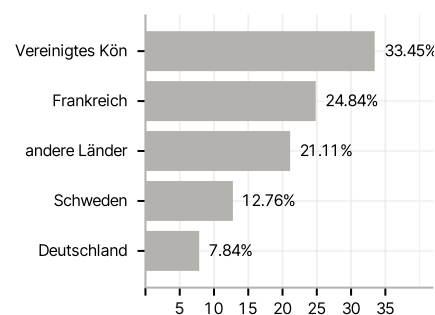
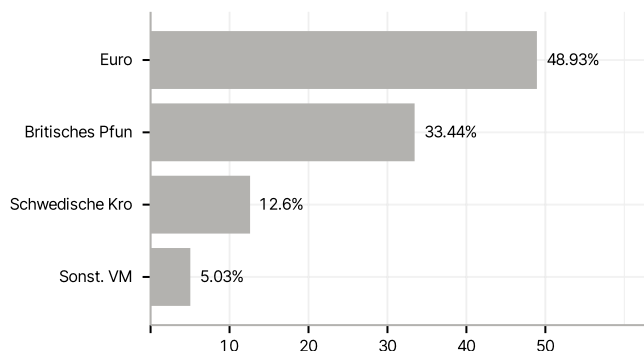
Der Fonds investiert gemäß einer aktiven Anlagestrategie und nimmt dabei keinen Bezug auf einen Index/Referenzwert. Der Investmentfonds kann bis zu 100% des Fondsvermögens in Aktien, bis zu 49% des Fondsvermögens in Schuldtitel, in Geldmarktinstrumente, in Sichteinlagen (bzw. kündbare Einlagen) und/oder bis zu 10% des Fondsvermögens in andere Fonds investieren. Mindestens 51% des Fondsvermögens werden in Form von direkt erworbenen Immobilienaktien und Aktien gleichwertigen Immobilienwertpapieren von Unternehmen, die ihren Sitz in Europa haben, sohin nicht indirekt über andere Investmentfonds oder derivative Instrumente, erworben. Derivative Instrumente dürfen als Teil der Anlagestrategie und zur Absicherung eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

Der Fonds berücksichtigt in der Veranlagung ökologische bzw. soziale Kriterien. Der LLB Aktien Immobilien Europa ("Investmentfonds", "Fonds") strebt als Anlageziel Ertragsteigerung an.

Veranlagungsstruktur
Anlagearten

Branchen

Länder

Währungen

Größte Positionen
