LLB Aktien Immobilien Europa (I) (T) / AT0000A23K02 / A2N7PG / LLB Invest KAG

Aktuell 16.11.2026 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
98,04 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 4 **5** 6 7

Jahresperformance

2025	+4,37%
2024	-5,41%
2023	+14,57%
2022	-27,51%
2021	+14,21%

Stammdaten

Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Österreich
Tranchenvolumen	(16.11.2026) EUR 4,85 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(16.11.2026) EUR 11,03 Mio.
Auflagedatum	01.10.2018
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.02.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	MMag. Silvia Wagner
	Dr. Stefan Klocker
Thema	-

Konditionen

Ausgabeaufschlag	5,00%
Managementgebühr	0,86%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(01.06.2026) 1,41%
Transaktionskosten	0,06%

Sonstige Kennzahlen

Mindestveranlagung	EUR 1.000.000,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

LLB Invest KAG
Wipplingerstraße 35, 1010, Wien
Österreich
https://www.llb.at

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+5,24%	+4,48%	+2,63%	+3,27%	+3,27%	+12,69%	-16,97%	+2,63%
Performance p.a.	-	-	-	+3,27%	+1,62%	+4,06%	-3,65%	+0,32%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-1,65%	-0,83%	+2,38%	-4,59%	-0,28%
Sharpe Ratio	7,69	0,49	0,02	0,03	-0,07	0,08	-0,32	-0,12
Volatilität	10,35%	13,13%	15,85%	15,32%	15,50%	16,17%	20,04%	20,03%
Schlechtester Monat	-	-7,09%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-19,38%	-22,80%
Bester Monat	-	+3,94%	+5,19%	+5,19%	+5,19%	+15,69%	+15,69%	+17,09%
Maximaler Verlust	-1,25%	-14,32%	-14,74%	-14,74%	-14,74%	-21,04%	-39,61%	-40,66%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.11.2026 19:44

LLB Aktien Immobilien Europa (I) (T) / AT0000A23K02 / A2N7PG / LLB Invest KAG

Investmentstrategie

Der Fonds investiert gemäß einer aktiven Anlagestrategie und nimmt dabei keinen Bezug auf einen Index/Referenzwert. Der Investmentfonds kann bis zu 100% des Fondsvermögens in Aktien, bis zu 49% des Fondsvermögens in Schuldtitel, in Geldmarktinstrumente, in Sichteinlagen (bzw. kündbare Einlagen) und/oder bis zu 10% des Fondsvermögens in andere Fonds investieren. Mindestens 51% des Fondsvermögens werden in Form von direkt erworbenen Immobilienaktien und Aktien gleichwertigen Immobilienwertpapieren von Unternehmen, die ihren Sitz in Europa haben, sohin nicht indirekt über andere Investmentfonds oder derivative Instrumente, erworben. Derivative Instrumente dürfen als Teil der Anlagestrategie und zur Absicherung eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

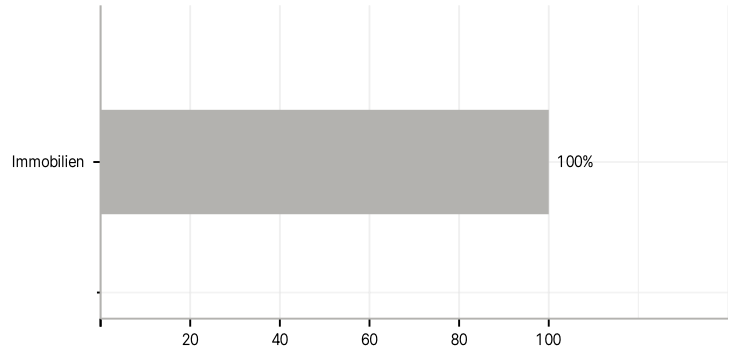
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

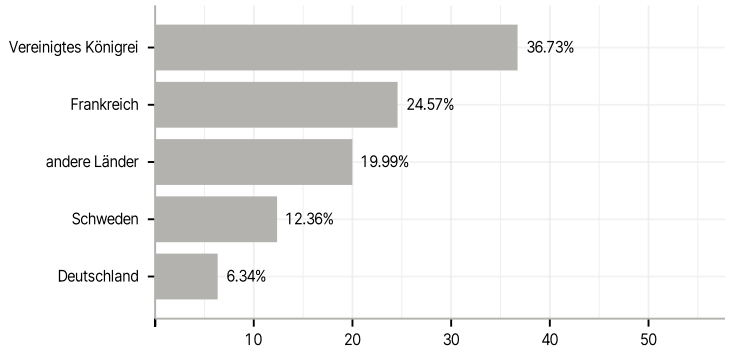
Der Fonds berücksichtigt in der Veranlagung ökologische bzw. soziale Kriterien. Der LLB Aktien Immobilien Europa ("Investmentfonds", "Fonds") strebt als Anlageziel Ertragsteigerung an.

Veranlagungsstruktur

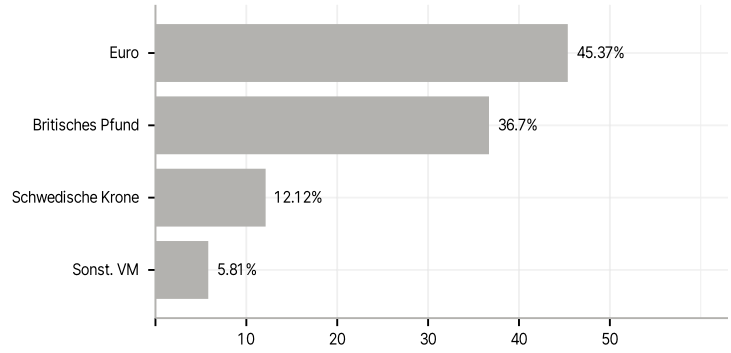
Anlagearten



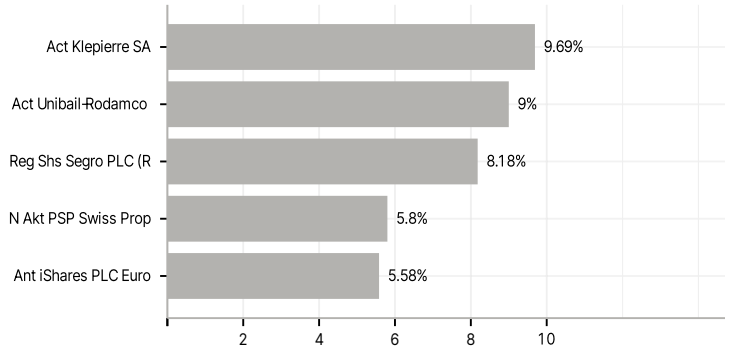
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.11.2026 19:44