

**R-co Thematic Real Estate P EUR / FRO013293925 / A2JE04 / Rothsch.&Co AM**

Aktuell 01.04.2026 <sup>1</sup>	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
93,72 EUR	Euroland	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 <b>5</b> 6 7
Jahresperformance	
2025	+6,63%
2024	+0,42%
2023	+20,16%
2022	-23,11%
2021	+7,17%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	3,00%	Mindestveranlagung	EUR 500.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,95%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Frankreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	15,00%
Tranchenvolumen	(01.04.2026) EUR 6,22 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (21.02.2025)	0,96%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(01.04.2026) EUR 242,31 Mio.	Transaktionskosten	0,59%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	21.12.2017			Rothsch.&Co AM	
KESSt-Meldefonds	Ja			29 avenue de Messine, 75008, Paris	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.			Frankreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-			<a href="https://www.rothschildandco.com">https://www.rothschildandco.com</a>	
Fondsmanager	Paul Reuge Thierry Rigaudière				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-7,57%	-2,75%	-0,29%	+7,50%	+11,68%	+34,37%	+2,83%	-7,20%
Performance p.a.	-	-	-	+7,50%	+5,69%	+10,36%	+0,56%	-0,91%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+4,37%	+4,13%	+9,27%	-0,03%	-1,26%
Sharpe Ratio	-2,19	-0,47	-0,16	0,32	0,22	0,45	-0,07	-0,15
Volatilität	29,08%	16,06%	20,39%	16,83%	16,75%	18,42%	20,59%	20,25%
Schlechtester Monat	-	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-13,97%	-23,29%
Bester Monat	-	+10,23%	+10,23%	+10,23%	+10,23%	+11,66%	+11,66%	+11,66%
Maximaler Verlust	-12,88%	-14,61%	-14,61%	-14,61%	-21,24%	-21,24%	-38,08%	-45,76%

**Vertriebszulassung**  
Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: [www.baha.com](http://www.baha.com) am 07.04.2026 22:18

## Investmentstrategie

Die Anlagestrategie des Teilfonds beruht auf der Identifizierung langfristiger Trends, die die Immobilienzyklen beeinflussen. Die Grundlage für diese zukunftsgerichtete Strategie bildet eine Konjunkturanalyse, die die verschiedenen Frühindikatoren des Marktes zusammenführt und eine Auswahl der am besten geeigneten Anlageinstrumente ermöglicht. Der Teilfonds kann zwischen 80 % und 100 % seines Vermögens in Aktien investieren. Mindestens 80 % dieser Aktien sind französische Titel sowie Aktien von Unternehmen aus der Eurozone. Das Währungsrisiko in Bezug auf Länder außerhalb der Eurozone ist auf maximal 10 % des Vermögens beschränkt. Das Engagement in Zinsprodukten umfasst maximal 20 % des Vermögens. Die Anlagekriterien beruhen auf Kennzahlen für Vermögenswachstum, betriebliche Performance, Bewertungsmultiplikatoren und für die Absicherung von Zinsänderungsrisiken.

## Fondsspezifische Informationen

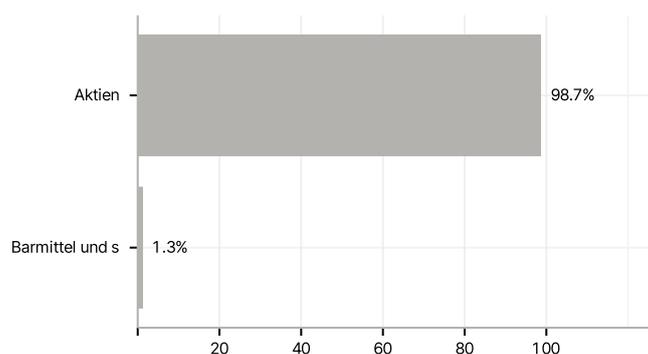
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

## Investmentziel

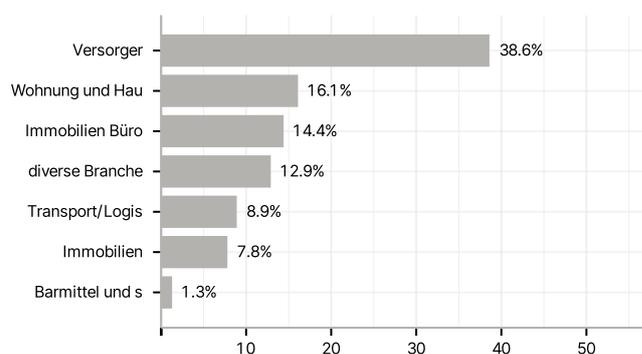
Das Anlageziel des Teilfonds mit der Klassifizierung "Aktien aus Ländern der Eurozone" besteht darin, bei einer empfohlenen Mindestanlagedauer von fünf Jahren durch die Anlage in Aktien französischer Immobilienunternehmen und europäischer Immobiliengesellschaften nach Abzug der Verwaltungsgebühren eine Wertentwicklung zu erzielen, die der des Referenzindex (Immobilienindex IEIF Eurozone Capped, mit Reinvestition der Nettodividenden (Institut d'Epargne Immobilière et Foncière)) entspricht, wobei die Volatilität unter dem Durchschnitt der auf diesen Sektor spezialisierten Fonds liegt. Der Referenzindex dient ausschließlich zu Vergleichszwecken. Der Verwalter kann nach eigenem Ermessen in die im Referenzindex vertretenen Titel investieren. Die Titel, aus denen sich das Portfolio zusammensetzt, kann er unter Beachtung der Anlagestrategie und der Anlagebeschränkungen daher frei wählen.

## Veranlagungsstruktur

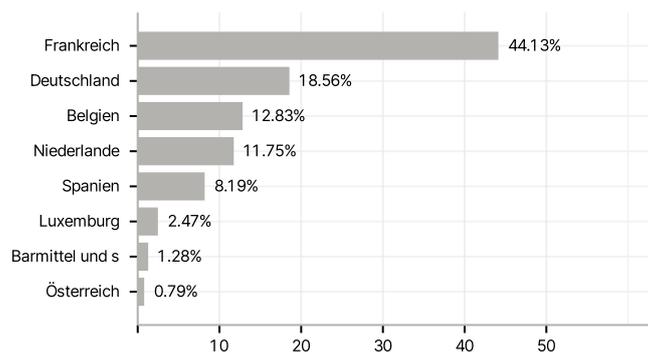
### Anlagearten



### Branchen



### Länder



### Größte Positionen

