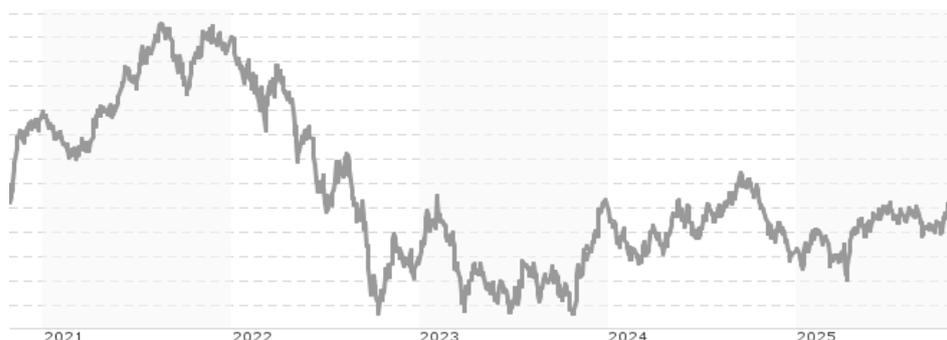


**CT European Real Estate Securities Fund A Acc EUR / IE00B5N9RL80 / A1CUQ9 / Threadneedle M. (LU)**

<b>Aktuell 23.10.2025 <sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
24,14 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds


**Risikokennzahlen**

SRI	1	2	3	4	<b>5</b>	6	7
-----	---	---	---	---	----------	---	---

**Jahresperformance**

2024	-9,85%
2023	+14,18%
2022	-35,50%
2021	+14,39%
2020	-0,35%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 10.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,50%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,07%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	15,00%
Tranchenvolumen	(23.10.2025) GBP 559251,730	Sonstige lfd. Kosten (26.06.2025)	2,62%	Umschichtgebühr	0,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(23.10.2025) GBP 11,79 Mio.	Transaktionskosten	1,13%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	08.04.2010	Threadneedle M. (LU)			
KESSt-Meldefonds	Ja	49, avenue J.F. Kennedy, 1855, Luxemburg			
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	Luxemburg			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.columbiathreadneedle.lu">https://www.columbiathreadneedle.lu</a>			
Fondsmanager	Alban Lhonneur Marcus Phayre-Mudge				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+5,46%	+6,91%	+11,24%	+0,92%	+29,92%	+23,16%	-6,72%	+141,40%
Performance p.a.	-	-	-	+0,92%	+13,96%	+7,19%	-1,38%	+5,83%
Performance p.a. nach max. AGA	+5,46%	+6,91%	+11,24%	+0,92%	+13,96%	+7,19%	-1,38%	+5,83%
Sharpe Ratio	7,01	0,91	0,70	-0,07	0,63	0,24	-0,17	0,21
Volatilität	12,68%	13,32%	17,09%	17,14%	18,86%	21,18%	20,78%	18,26%
Schlechtester Monat	-	-3,08%	-6,18%	-6,52%	-7,92%	-11,46%	-15,58%	-15,58%
Bester Monat	-	+7,11%	+7,11%	+7,11%	+13,20%	+13,20%	+13,20%	+13,20%
Maximaler Verlust	-2,54%	-7,35%	-11,88%	-16,10%	-21,61%	-25,06%	-44,85%	-44,85%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

## CT European Real Estate Securities Fund A Acc EUR / IE00B5N9RL80 / A1CUQ9 / Threadneedle M. (LU)

### Investmentstrategie

Der Fonds legt in erster Linie in Aktien von in Europa notierten Immobilienunternehmen sowie Unternehmen an, die mit Immobilien in Europa zusammenhängen oder ein erhebliches Engagement darin besitzen. Darüber hinaus kann der Fonds auch in Immobilienunternehmen anlegen, die außerhalb Europas agieren. Zudem kann der Fonds auch in anderen Anlagen wie Unternehmensanleihen (ähnlich einem Darlehen mit festem oder variablem Zinssatz) und Derivaten (Derivate sind anspruchsvolle Anlageinstrumente, die an den Anstieg und Rückgang des Werts anderer Vermögenswerte gekoppelt sind) anlegen, um das Engagement in Wertpapieren oder Indizes für Anlagen oder zur Absicherung aufrechtzuerhalten, zu erhöhen oder zu verringern. Derivate können außerdem dazu genutzt werden, ein Engagement in Long- oder Short-Positionen von bestimmten Unternehmen zu erlangen. Das Gesamtengagement kann den Nettoinventarwert des Fonds übersteigen oder Derivate können eingesetzt werden, um es unter den Nettoinventarwert des Fonds zu senken. In dem Fall spricht man von Hebelwirkung oder Leverage. Der Fonds kann zu verschiedenen Zeiten eine unterschiedlich starke Hebelwirkung erzielen.

### Fondsspezifische Informationen

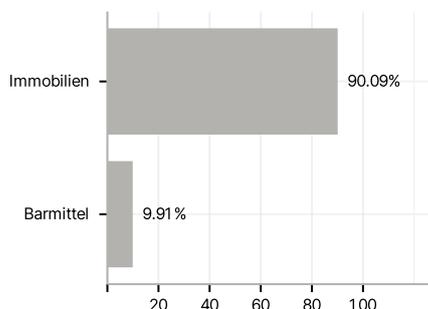
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des CT European Real Estate Securities Fund A Acc EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der CT European Real Estate Securities Fund A Acc EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by any Member State, its local authorities, non-Member States or public international body of which one or more Member States are members. The individual issuers must be listed in the prospectus and may be drawn from OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), the European Investment Bank, the European Bank for Reconstruction and Development, the International Finance Corporation, the International Monetary Fund, Euratom, the Asian Development Bank, the European Central Bank, the Council of Europe, Eurofima, the African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), the Inter American Development Bank, the European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), the Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank and Tennessee Valley Authority Government of the People's Republic of China, Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, Straight-A Funding LLC..

### Investmentziel

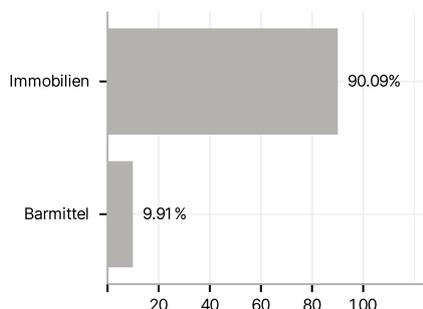
Der Fonds strebt eine Gesamtrendite an, die über dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Capped Net Tax Index liegt, sowie eine ähnliche Volatilität wie der Index aufrechtzuerhalten.

### Veranlagungsstruktur

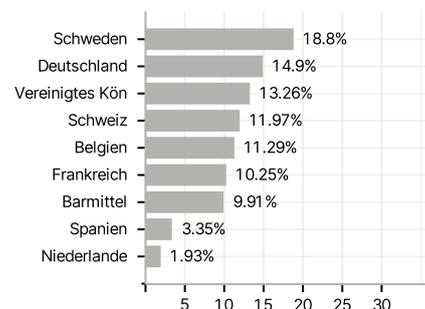
#### Anlagearten



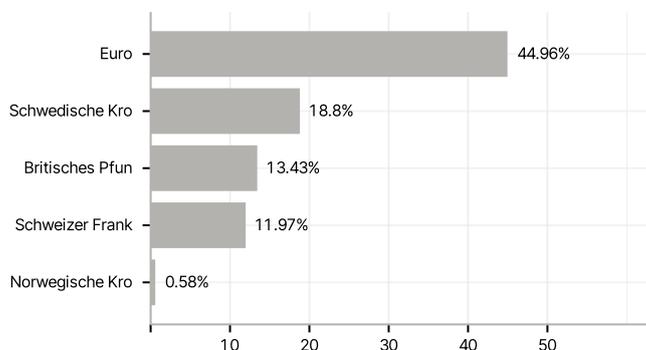
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

