

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BI - EUR / LU0705259173 / A1JREL / Nordea Inv. Funds

Aktuell 22.12.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
204,78 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7
Jahresperformance	
2024	+8,63%
2023	+6,43%
2022	-22,48%
2021	+42,58%
2020	-10,86%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 75.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,85%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(22.12.2025) USD 80,94 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (05.09.2025)	1,09%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(22.12.2025) USD 758,33 Mio.	Transaktionskosten	0,17%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	15.11.2011			Nordea Inv. Funds	
KESSt-Meldefonds	Ja			562, Rue de Neudorf, L-2220, Luxembourg	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.			Luxemburg	
Nachhaltigkeitsfondsart	-			https://www.nordea.lu	
Fondsmanager	Geoffrey Dybas				
	Frank Haggerty				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,04%	-0,93%	-4,83%	-3,92%	+4,18%	+10,43%	+24,46%	+177,11%
Performance p.a.	-	-	-	-3,93%	+2,07%	+3,36%	+4,47%	+7,49%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-3,92%	+2,07%	+3,36%	+4,47%	+7,49%
Sharpe Ratio	-3,16	-0,39	-0,43	-0,37	0,00	0,09	0,16	0,36
Volatilität	8,08%	9,91%	16,03%	16,01%	14,58%	15,02%	15,56%	15,29%
Schlechtester Monat	-	-3,79%	-6,33%	-6,33%	-6,33%	-6,33%	-11,84%	-19,90%
Bester Monat	-	+2,58%	+4,05%	+4,05%	+8,57%	+8,57%	+11,27%	+11,81%
Maximaler Verlust	-3,79%	-4,58%	-17,33%	-17,33%	-20,18%	-20,18%	-31,28%	-41,52%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BI - EUR / LU0705259173 / A1JREL / Nordea Inv. Funds

Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

Fondsspezifische Informationen

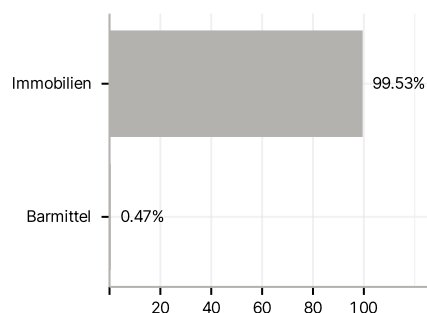
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

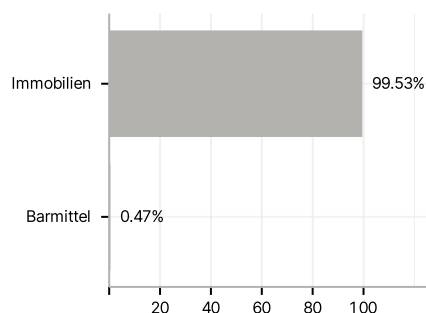
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

Veranlagungsstruktur

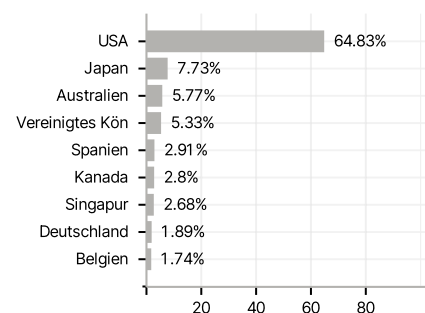
Anlagearten



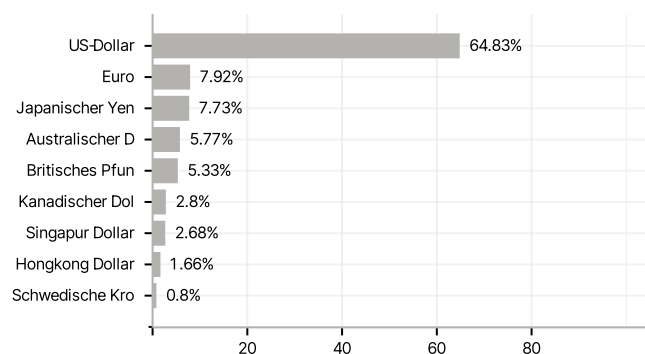
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

