# Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BP - NOK / LU0705259843 / A1JREX / Nordea Inv. Funds

| Aktuell 03.11.2026 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **2135,09 NOK** | weltweit | Immobilienfonds/Aktien | thesaurierend | Immobilienfonds |




## Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 **4** 5 6 7

## Jahresperformance

| | |
|---|---|
| 2025 | -3,94% |
| 2024 | +13,10% |
| 2023 | +12,80% |
| 2022 | -18,94% |
| 2021 | +34,96% |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | Immobilien |
| Fondsunterkategorie | Immobilienfonds/Aktien |
| Ursprungsland | Luxemburg |
| Tranchenvolumen | (03.11.2026) USD 39,90 Mio. |
| Gesamt-Fondsvolumen | (03.11.2026) USD 787,11 Mio. |
| Auflagedatum | 15.11.2011 |
| KESt-Meldefonds | Nein |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.01. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | Geoffrey Dybas |
| | Frank Haggerty |
| Thema | - |

## Konditionen

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 5,00% |
| Managementgebühr | 1,50% |
| Depotgebühr | - |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten (20.05.2026) | 1,85% |
| Transaktionskosten | 0,15% |

## Sonstige Kennzahlen

| | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 0,00 |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | - |

## Fondsgesellschaft

Nordea Inv. Funds
562, Rue de Neudorf, L-2220, Luxembourg
Luxemburg
https://www.nordea.lu

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +0,19% | -3,34% | -2,98% | -1,88% | -8,54% | +9,90% | +3,44% | +270,41% |
| Performance p.a. | - | - | - | -1,88% | -4,37% | +3,19% | +0,68% | +9,14% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | -6,55% | -6,67% | +1,53% | -0,30% | +8,78% |
| Sharpe Ratio | -0,02 | -0,74 | -0,50 | -0,38 | -0,52 | 0,03 | -0,13 | 0,44 |
| Volatilität | 11,84% | 12,57% | 12,55% | 12,06% | 13,68% | 13,97% | 15,35% | 14,53% |
| Schlechtester Monat | - | -4,78% | -7,22% | -7,22% | -8,42% | -8,42% | -8,42% | -11,39% |
| Bester Monat | - | +9,13% | +9,13% | +9,13% | +9,13% | +9,70% | +10,54% | +11,44% |
| Maximaler Verlust | -2,54% | -14,36% | -14,36% | -14,36% | -17,29% | -17,29% | -22,73% | -29,66% |

## Vertriebszulassung

Schweiz, Vereinigtes Königreich, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 03:45

## Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BP - NOK / LU0705259843 / A1JREX / Nordea Inv. Funds

### Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

### Fondsspezifische Informationen

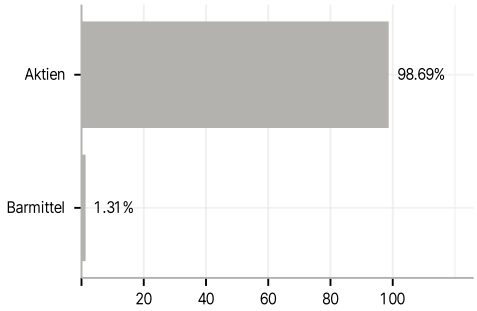
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

### Investmentziel

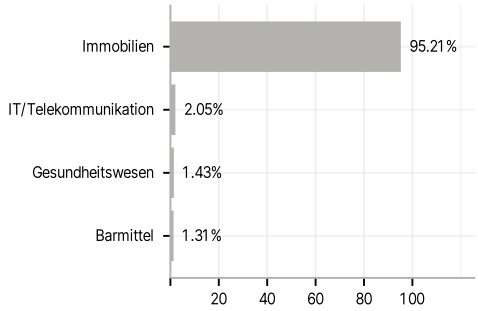
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

### Veranlagungsstruktur

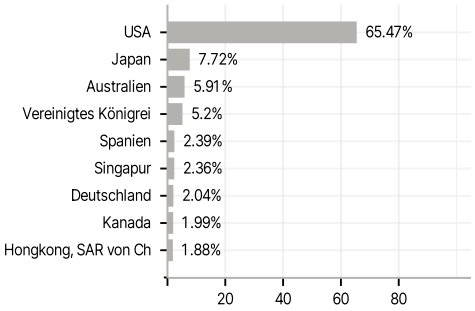
#### Anlagearten



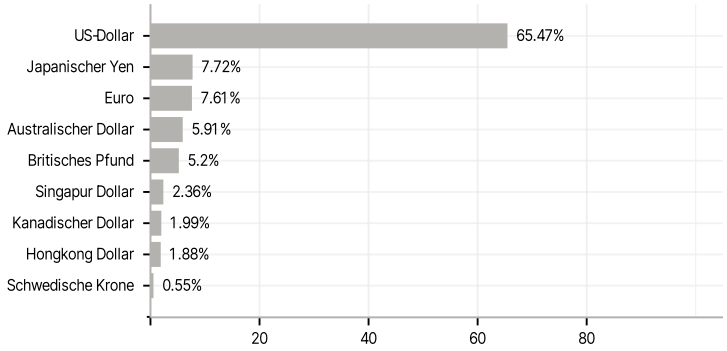

#### Branchen



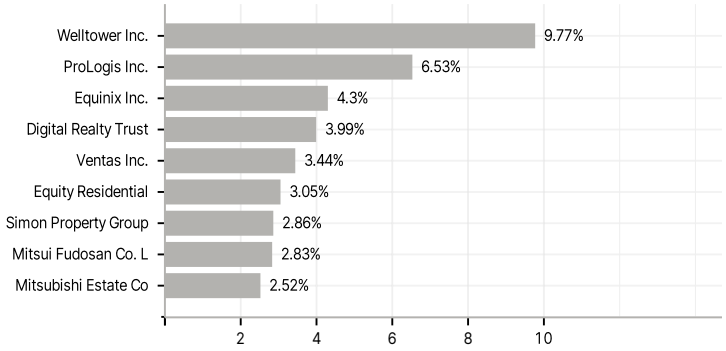

#### Länder




#### Währungen




#### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 03:45