

**Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap USD / LU0332194827 / AOM9Y6 / Goldman Sachs AM BV**

Aktuell 19.03.2026 <sup>1</sup>	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
6792,89 USD	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
Jahresperformance	
2025	+6,48%
2024	-0,89%
2023	+9,84%
2022	-26,21%
2021	+23,12%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	2,00%	Mindestveranlagung	EUR 250.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,48%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(19.03.2026) EUR 3,11 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (05.11.2025)	0,69%	Umschichtgebühr	0,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(19.03.2026) EUR 122,55 Mio.	Transaktionskosten	0,17%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	11.12.2007	Goldman Sachs AM BV			
KESSt-Meldefonds	Ja	Schenkade 65, 2509, LL Den Haag			
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.	Niederlande			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	www.gsam.com			
Fondsmanager	Kristin Kuney, Frankie Lee				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-5,08%	+2,89%	+3,27%	+8,58%	+13,13%	+22,02%	+4,95%	+35,86%
Performance p.a.	-	-	-	+8,58%	+6,36%	+6,86%	+0,97%	+1,69%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+6,45%	+5,31%	+6,16%	+0,57%	+1,58%
Sharpe Ratio	-4,12	0,37	1,22	0,52	0,33	0,35	-0,08	-0,02
Volatilität	12,49%	10,19%	11,59%	12,47%	12,98%	13,72%	14,77%	20,62%
Schlechtester Monat	-	-6,59%	-6,59%	-6,59%	-7,12%	-7,12%	-12,10%	-23,76%
Bester Monat	-	+6,99%	+6,99%	+6,99%	+6,99%	+10,27%	+10,27%	+18,90%
Maximaler Verlust	-6,59%	-6,59%	-6,59%	-10,24%	-18,66%	-18,66%	-33,73%	-65,51%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 21.03.2026 21:38

### Investmentstrategie

Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Haupteinnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Sicherheiten investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren.

### Fondsspezifische Informationen

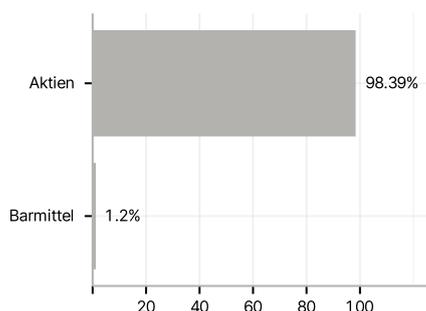
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap USD wurden durch die FMA bewilligt. Der Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the European Union or the Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), by local public authorities of an Member State of the European Union, or by international public bodies to which one or more Member States of the European Union belong.

### Investmentziel

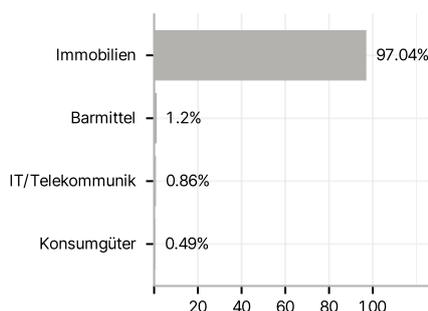
Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter <https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents>.

### Veranlagungsstruktur

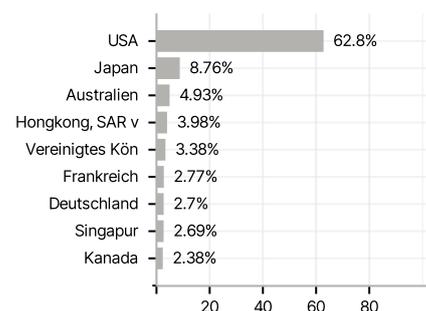
#### Anlagearten



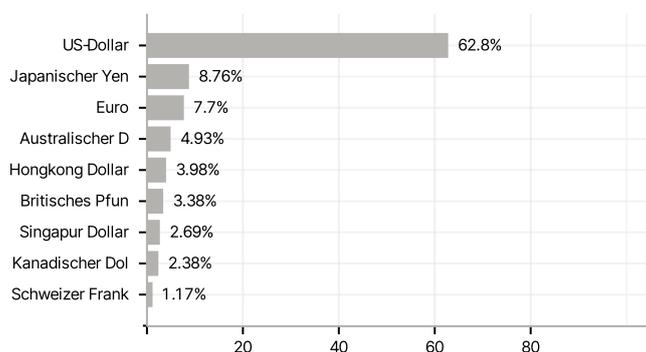
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

