Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap EUR / LU0250184511 / A0ML97 / Goldman Sachs AM BV

Aktuell 03.12.2025 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
8700,81 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds

Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 4 **5** 6 7

Jahresperformance

2024	+5,73%
2023	+6,12%
2022	-21,38%
2021	+32,47%
2020	-16,64%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten

Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Luxemburg
Tranchenvolumen	(03.12.2025) EUR 21,22 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(03.12.2025) EUR 126,72 Mio.
Auflagedatum	05.05.2006
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Kristin Kuney, Frankie Lee
Thema	-

Konditionen

Ausgabeaufschlag	2,00%
Managementgebühr	0,48%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten (13.02.2024)	0,69%
Transaktionskosten	0,39%

Sonstige Kennzahlen

Mindestveranlagung	EUR 250.000,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	0,00%

Fondsgesellschaft

Goldman Sachs AM BV
Schenkkade 65, 2509, LL Den Haag
Niederlande
www.gsam.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-0,39%	+0,01%	-5,36%	-9,52%	+4,44%	+2,52%	+12,26%	+74,02%
Performance p.a.	-	-	-	-9,52%	+2,20%	+0,83%	+2,34%	+2,87%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-11,29%	+1,19%	+0,17%	+1,94%	+2,76%
Sharpe Ratio	-0,78	-0,20	-0,58	-0,86	0,01	-0,09	0,02	0,05
Volatilität	8,57%	9,91%	13,48%	13,41%	12,80%	13,73%	13,99%	18,23%
Schlechtester Monat	-	-2,60%	-6,85%	-6,85%	-6,85%	-6,85%	-9,78%	-23,08%
Bester Monat	-	+1,31%	+2,68%	+2,68%	+7,79%	+7,79%	+9,56%	+19,13%
Maximaler Verlust	-2,19%	-3,75%	-16,59%	-17,22%	-18,19%	-18,19%	-30,23%	-67,39%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.12.2025 01:16

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap EUR / LU0250184511 / A0ML97 / Goldman Sachs AM BV

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Haupteinnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Sicherheiten investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren.

Fondsspezifische Informationen

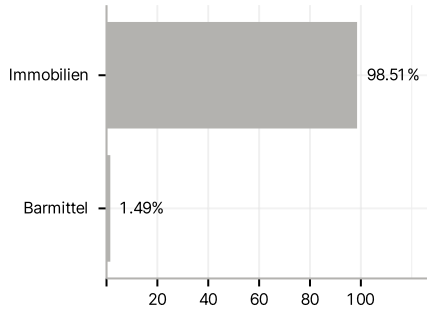
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the European Union or the Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), by local public authorities of an Member State of the European Union, or by international public bodies to which one or more Member States of the European Union belong.

Investmentziel

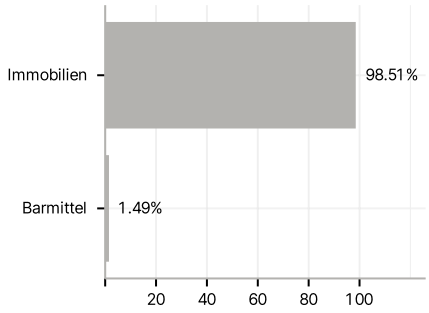
Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents.

Veranlagungsstruktur

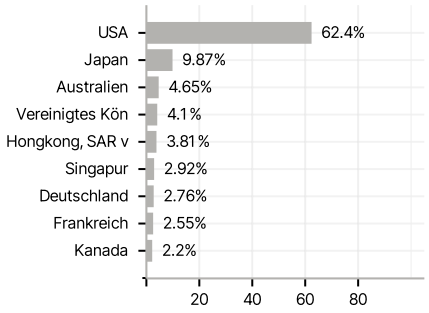
Anlagearten



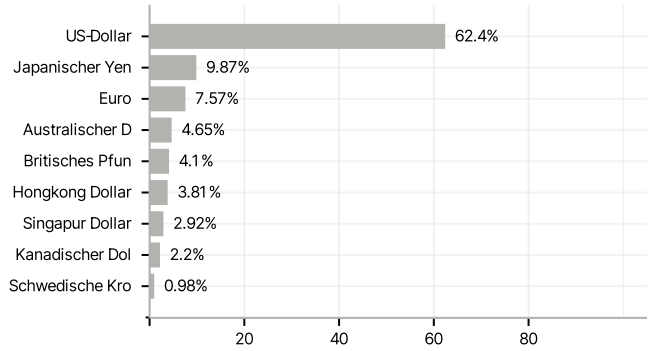
Branchen



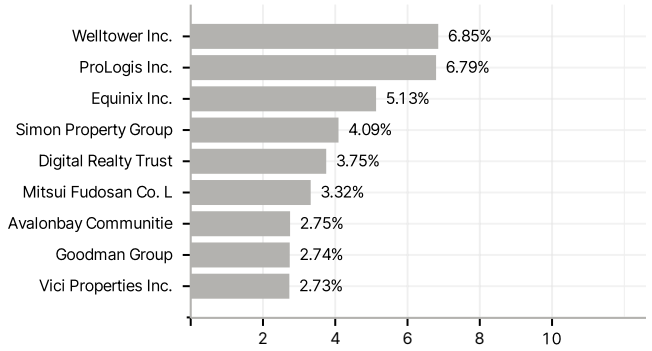
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.12.2025 01:16