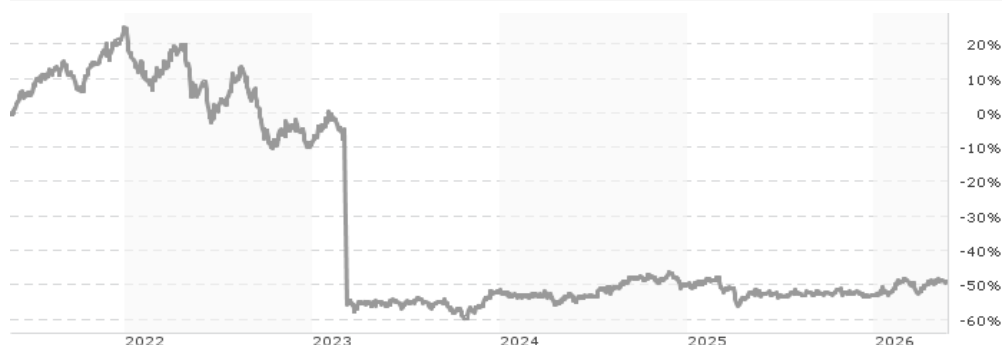


**KBC Select Immo We House Responsible Investing Classic Shares Dis / BE0940483689 / AOREPK / KBC AM NV**

<b>Aktuell 19.05.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
484,78 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2025	-6,59%
2024	+4,31%
2023	-46,86%
2022	-27,14%
2021	+38,59%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	3,00%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	-	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,04%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Belgien	Tilgungsgebühr	5,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(19.05.2026) EUR 22,27 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (27.02.2026)	1,83%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	-	Transaktionskosten	0,14%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	06.03.1998	<b>Ausschüttungen</b>		KBC AM NV	
KESSt-Meldefonds	Nein	01.12.2025	14.46 EUR	Avenue du Port 2, 1080, Brüssel	
Beginn des Geschäftsjahres	01.09.	29.11.2024	14.01 EUR	Belgien	
Nachhaltigkeitsfondsart	Ethik/Ökologie	30.11.2023	13.53 EUR	www.kbc.com/en/	
Fondsmanager	-	30.11.2022	32.03 EUR		
Thema	-	30.11.2021	27.23 EUR		

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	-0,95%	+7,49%	+8,45%	+5,36%	+8,17%	+13,54%	-47,94%	+68,30%
Performance p.a.	-	-	-	+5,36%	+4,02%	+4,33%	-12,23%	+2,27%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+2,30%	+2,48%	+3,30%	-12,76%	+2,13%
Sharpe Ratio	-1,08	1,13	1,64	0,28	0,14	0,16	-0,52	0,00
Volatilität	12,56%	11,91%	13,13%	11,14%	12,83%	13,50%	27,56%	20,54%
Schlechtester Monat	-	-6,69%	-6,69%	-6,69%	-6,69%	-6,69%	-52,31%	-52,31%
Bester Monat	-	+7,74%	+7,74%	+7,74%	+7,74%	+8,70%	+10,72%	+22,97%
Maximaler Verlust	-2,29%	-8,71%	-8,71%	-8,71%	-18,05%	-18,05%	-67,70%	-73,73%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 21.05.2026 22:42

### Investmentstrategie

Der Teilfonds investiert in erster Linie in ein international diversifiziertes Portfolio von Immobilienzertifikaten, Aktien von Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds sowie in andere immobilienbezogene Wertpapiere von Unternehmen, deren Immobilienlösungen und -dienstleistungen auf die Urbanisierung, den zunehmenden globalen Wohlstand, die alternde Bevölkerung, den Vormarsch von Daten und transformativen Technologien reagieren, wie z. B.: Wohnimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Freizeitimmobilien, Gesundheitsimmobilien, Immobilienentwickler, Büroimmobilien, Immobilien für Daten und Kommunikation, Lager und Lagerhallen, Diversifizierte Immobilien, Anbieter von Immobiliendienstleistungen.

### Fondsspezifische Informationen

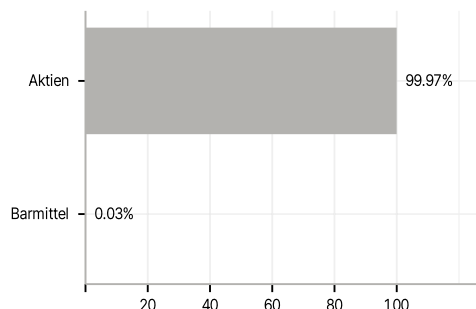
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

### Investmentziel

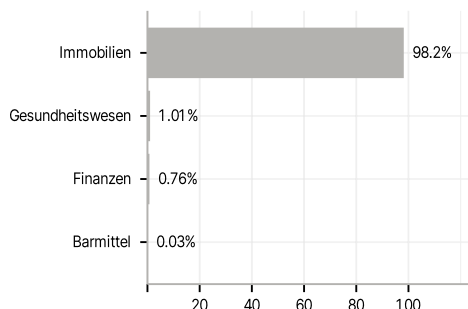
Der Fonds verfolgt Ziele im Rahmen des verantwortungsvollen Anlegens auf der Grundlage eines doppelten Ansatzes: einem Negativscreening und einer Positivauswahl. Das Negativscreening beinhaltet, dass der Fonds nicht in Vermögenswerte von Unternehmen, die aufgrund von Ausschlusskriterien (u. a. Tabak, Glücksspiel und Waffen) ausgeschlossen sind, investieren darf. Die Positivauswahl ist eine Kombination aus den Portfoliozielen und der Unterstützung einer nachhaltigen Entwicklung. Die Portfolioziele basieren auf einer Reduzierung der Treibhausgasintensität und einer Verbesserung der ESG-Merkmale im Vergleich zur Benchmark. Die nachhaltige Entwicklung wird unterstützt, durch Investitionen in Unternehmen die zur Erreichung der UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung beitragen.

### Veranlagungsstruktur

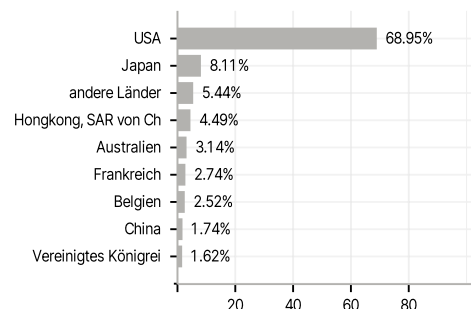
#### Anlagearten



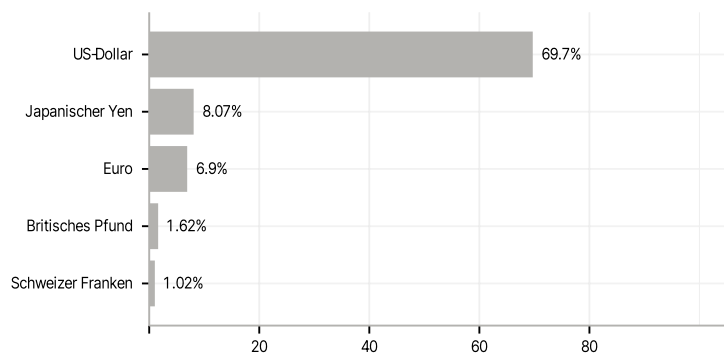
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

