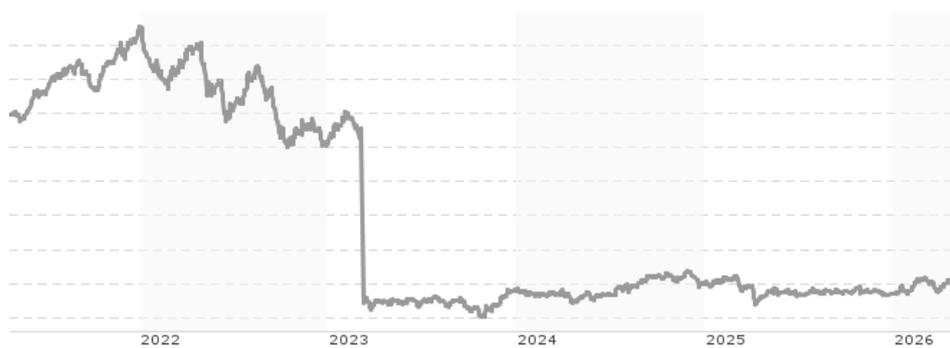


KBC Select Immo We House Responsible Investing Classic Shares Cap / BE0166979428 / AORHSF / KBC AM NV

Aktuell 17.04.2026¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
960,18 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7
Jahresperformance	
2025	-6,60%
2024	+4,30%
2023	-46,86%
2022	-27,14%
2021	+38,61%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	3,00%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	-	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,04%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Belgien	Tilgungsgebühr	5,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(17.04.2026) EUR 42,20 Mio.	Sonstige lfd. Kosten	(27.02.2026) 1,81%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	-	Transaktionskosten	0,14%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	06.03.1998	KBC AM NV			
KESSt-Meldefonds	Nein	Avenue du Port 2, 1080, Brüssel			
Beginn des Geschäftsjahres	01.09.	Belgien			
Nachhaltigkeitsfondsart	Ethik/Ökologie	www.kbc.com/en/			
Fondsmanager	-				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+1,16%	+6,54%	+9,03%	+10,92%	+14,83%	+13,01%	-48,05%	+92,04%
Performance p.a.	-	-	-	+10,92%	+7,16%	+4,16%	-12,28%	+2,35%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+7,69%	+5,58%	+3,14%	-12,79%	+2,24%
Sharpe Ratio	0,73	0,95	2,41	0,77	0,39	0,14	-0,53	0,01
Volatilität	16,76%	11,95%	13,35%	11,34%	12,82%	13,63%	27,53%	19,36%
Schlechtester Monat	-	-6,67%	-6,67%	-6,67%	-6,67%	-6,67%	-52,31%	-52,31%
Bester Monat	-	+7,75%	+7,75%	+7,75%	+7,75%	+8,71%	+10,72%	+22,97%
Maximaler Verlust	-6,20%	-8,71%	-8,71%	-8,71%	-18,04%	-18,04%	-67,70%	-73,89%

Vertriebszulassung
Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.04.2026 02:47

Investmentstrategie

Der Teilfonds investiert in erster Linie in ein international diversifiziertes Portfolio von Immobilienzertifikaten, Aktien von Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds sowie in andere immobilienbezogene Wertpapiere von Unternehmen, deren Immobilienlösungen und -dienstleistungen auf die Urbanisierung, den zunehmenden globalen Wohlstand, die alternde Bevölkerung, den Vormarsch von Daten und transformativen Technologien reagieren, wie z. B.: Wohnimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, Freizeitimmobilien, Gesundheitsimmobilien, Immobilienentwickler, Büroimmobilien, Immobilien für Daten und Kommunikation, Lager und Lagerhallen, Diversifizierte Immobilien, Anbieter von Immobiliendienstleistungen.

Fondsspezifische Informationen

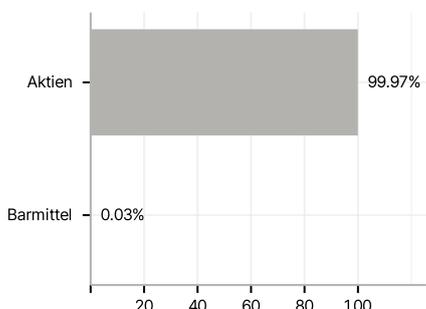
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

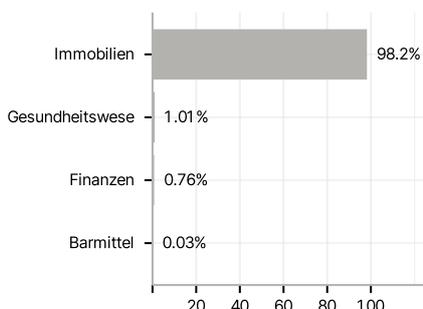
Der Fonds verfolgt Ziele im Rahmen des verantwortungsvollen Anlegens auf der Grundlage eines doppelten Ansatzes: einem Negativscreening und einer Positivauswahl. Das Negativscreening beinhaltet, dass der Fonds nicht in Vermögenswerte von Unternehmen, die aufgrund von Ausschlusskriterien (u. a. Tabak, Glücksspiel und Waffen) ausgeschlossen sind, investieren darf. Die Positivauswahl ist eine Kombination aus den Portfoliozielen und der Unterstützung einer nachhaltigen Entwicklung. Die Portfolioziele basieren auf einer Reduzierung der Treibhausgasintensität und einer Verbesserung der ESG-Merkmale im Vergleich zur Benchmark. Die nachhaltige Entwicklung wird unterstützt, durch Investitionen in Unternehmen die zur Erreichung der UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung beitragen.

Veranlagungsstruktur

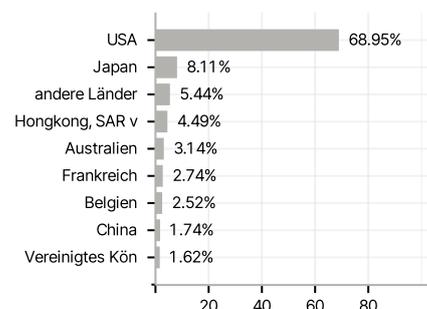
Anlagearten



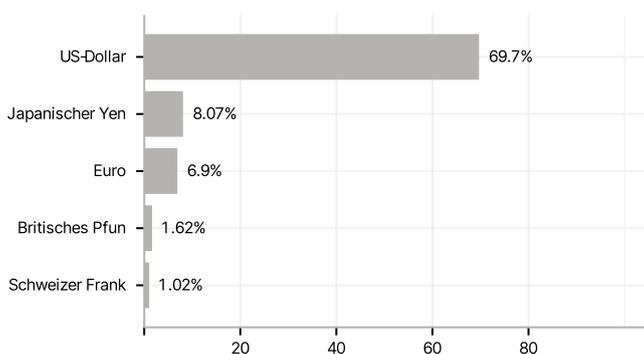
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

