

**AXA WF Europe Real Estate I Capitalisation EUR / LU0227125514 / A0F68D / BNP PARIBAS AM Eur.**

<b>Aktuell 09.04.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
258,16 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 4 <b>5</b> 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2025	+5,41%
2024	-5,97%
2023	+15,66%
2022	-36,08%
2021	+21,92%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 5.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,60%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	-	Sonstige lfd. Kosten (19.02.2026)	0,77%	Umschichtgebühr	1,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(09.04.2026) EUR 358,59 Mio.	Transaktionskosten	0,38%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Aufledgedatum	16.08.2005	BNP PARIBAS AM Eur.			
KESSt-Meldefonds	Ja	1 BOULEVARD HAUSSMANN, 75009, Paris			
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	Frankreich			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.bnpparibas-am.com">https://www.bnpparibas-am.com</a>			
Fondsmanager	Frédéric Tempel François-Xavier AUBRY				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-0,19%	+4,35%	+1,65%	+21,56%	+6,44%	+17,97%	-10,30%	+158,16%
Performance p.a.	-	-	-	+21,56%	+3,17%	+5,67%	-2,15%	+4,70%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+21,56%	+3,17%	+5,66%	-2,15%	+4,70%
Sharpe Ratio	-0,15	0,38	0,20	1,14	0,06	0,18	-0,20	0,13
Volatilität	29,01%	17,59%	21,35%	17,00%	17,94%	19,68%	21,24%	19,71%
Schlechtester Monat	-	-14,13%	-14,13%	-14,13%	-14,13%	-14,13%	-16,83%	-22,74%
Bester Monat	-	+6,97%	+6,97%	+6,97%	+6,97%	+14,01%	+14,01%	+20,86%
Maximaler Verlust	-9,45%	-15,59%	-15,59%	-15,59%	-25,48%	-25,48%	-45,36%	-68,00%

**Vertriebszulassung**  
Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.04.2026 12:54

### Investmentstrategie

Der Teilfonds wird aktiv verwaltet, um Chancen auf regulierten europäischen Immobilienmärkten zu nutzen. Dazu investiert er hauptsächlich in Aktien von Unternehmen, die zum Universum des FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped 10% Total Return Benchmarkindex ("Benchmark") gehören. Im Rahmen des Investmentprozesses verfügt der Anlageverwalter bei der Zusammenstellung des Teilfondsportfolios über einen breiten Ermessensspielraum. Auf Basis seiner Überzeugungen kann er große Über- oder Untergewichtungen in Ländern und...

### Fondsspezifische Informationen

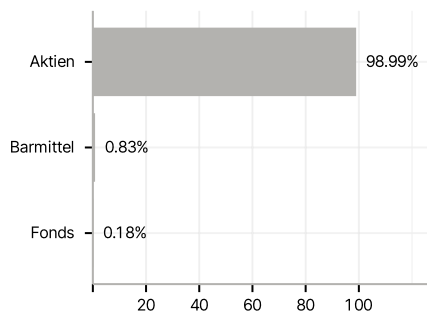
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des AXA WF Europe Real Estate I Capitalisation EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der AXA WF Europe Real Estate I Capitalisation EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: EU-Mitgliedstaat, einer öffentlichen lokalen Behörde innerhalb der EU, einem Mitgliedstaat der OECD (Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung) oder G20 (Gruppe der Zwanzig) oder Singapur oder Hongkong, einem internationalen Organ, dem mindestens ein EU-Mitglied angehört, oder einem anderen Nicht-EU-Mitgliedstaat, der in diesem Kontext von der CSSF anerkannt ist, begeben oder garantiert werden.

### Investmentziel

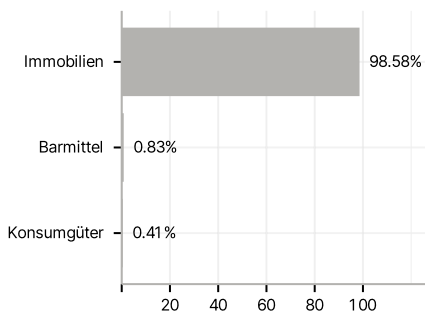
Der Teilfonds strebt einen langfristigen, in Euro gemessenen Kapitalzuwachs an, indem er hauptsächlich in börsennotierte Aktien von Unternehmen investiert, die im Immobiliensektor tätig sind und ihren Sitz in Europa haben oder den überwiegenden Teil ihrer Aktivitäten in Europa ausüben.

### Veranlagungsstruktur

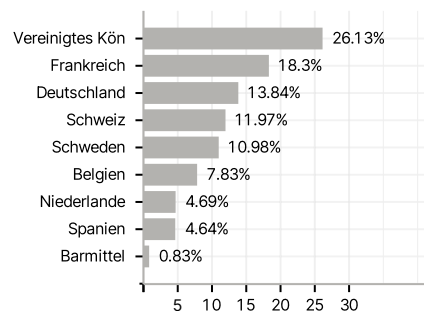
#### Anlagearten



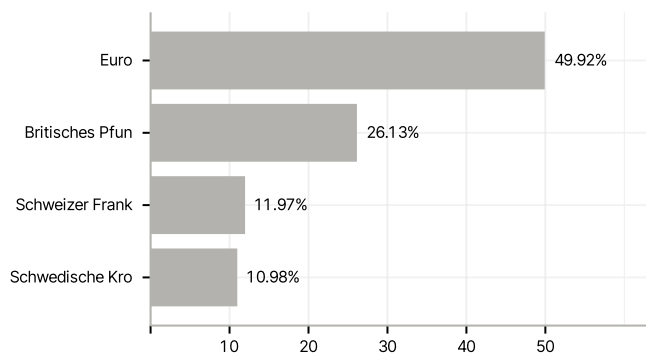
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

