

AXA WF Europe Real Estate F Distribution EUR / LU0216737576 / A0F68S / AXA IM Paris

Aktuell 30.06.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
177,74 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds


Risikokennzahlen

SRI	1	2	3	4	5	6	7
-----	---	---	---	---	----------	---	---

Jahresperformance

2024	-6,20%
2023	+15,40%
2022	-36,23%
2021	+21,64%
2020	-7,31%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	2,00%	Mindestveranlagung	EUR 0,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,75%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	-	Sonstige lfd. Kosten (21.02.2025)	1,01%	Umschichtgebühr	1,00%
Gesamt-Fondsvolumen (30.06.2025)	EUR 414,67 Mio.	Transaktionskosten	0,49%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	16.08.2005	Ausschüttungen		AXA IM Paris	
KEST-Meldefonds	Ja	30.12.2024	3.47 EUR	6 Place de la Pyramide, 92800, Puteaux	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	29.12.2023	3.92 EUR	Frankreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	30.12.2022	3.67 EUR	www.axa-im.com/france	
Fondsmanager	Frédéric Tempel	30.12.2021	2.61 EUR		
	François-Xavier AUBRY	30.12.2020	3.16 EUR		
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,32%	+7,42%	+7,42%	+2,93%	+24,68%	+2,43%	+1,17%	+148,57%
Performance p.a.	-	-	-	+2,93%	+11,65%	+0,80%	+0,23%	+4,69%
Performance p.a. nach max. AGA	+0,32%	+7,42%	+7,42%	+2,93%	+11,65%	+0,80%	+0,23%	+4,69%
Sharpe Ratio	0,15	0,66	0,67	0,05	0,46	-0,05	-0,08	0,14
Volatilität	12,21%	20,50%	20,57%	18,86%	20,99%	23,17%	21,23%	19,83%
Schlechtester Monat	-	-6,78%	-6,78%	-8,90%	-8,90%	-16,85%	-16,85%	-22,76%
Bester Monat	-	+4,25%	+4,25%	+4,87%	+13,99%	+13,99%	+13,99%	+20,83%
Maximaler Verlust	-2,99%	-15,82%	-15,82%	-25,57%	-25,57%	-31,92%	-45,47%	-68,12%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Tschechien;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

AXA WF Europe Real Estate F Distribution EUR / LU0216737576 / A0F68S / AXA IM Paris

Investmentstrategie

Der Teilfonds wird aktiv verwaltet, um Chancen auf regulierten europäischen Immobilienmärkten zu nutzen. Dazu investiert er hauptsächlich in Aktien von Unternehmen, die zum Universum des FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped 10% Total Return Benchmarkindex ("Benchmark") gehören. Im Rahmen des Investmentprozesses verfügt der Anlageverwalter bei der Zusammenstellung des Teilfondsportfolios über einen breiten Ermessensspielraum. Auf Basis seiner Überzeugungen kann er große Über- oder Untergewichtungen in Ländern und Unternehmen im Vergleich zur Zusammensetzung der Benchmark eingehen und/oder sich in nicht in der Benchmark vertretenen Unternehmen, Ländern oder Sektoren engagieren, auch wenn die Komponenten der Benchmark generell für das Teilfondsportfolio repräsentativ sind. Daher dürfte die Abweichung von der Benchmark beträchtlich sein. Die Anlageentscheidungen beruhen auf einer Kombination einer makroökonomischen und einer Sektoranalyse sowie einer Aktienauswahl. Der Aktienauswahlprozess stützt sich hauptsächlich auf eine rigorose Analyse des Geschäftsmodells der Unternehmen, der Qualität des Managements, der Wachstumsaussichten, der Art der Basisvermögenswerte und der Gesamtrisikorendite. Der Teilfonds investiert dauerhaft zu mindestens zwei Dritteln in übertragbare Wertpapiere von Unternehmen, die in der Immobilienbranche tätig sind und ihren Sitz in Europa haben oder den überwiegenden Teil ihrer wirtschaftlichen Aktivitäten in Europa ausüben. Der Teilfonds kann in Eigenkapitalinstrumente mit beliebiger Marktkapitalisierung (einschließlich kleiner und kleinster Unternehmen)...

Fondsspezifische Informationen

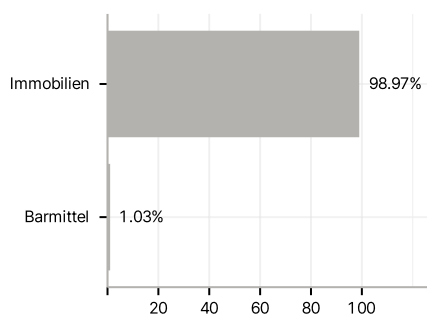
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des AXA WF Europe Real Estate F Distribution EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der AXA WF Europe Real Estate F Distribution EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/ Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: EU-Mitgliedstaat, einer öffentlichen lokalen Behörde innerhalb der EU, einem Mitgliedstaat der OECD (Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung) oder G20 (Gruppe der Zwanzig) oder Singapur oder Hongkong, einem internationalen Organ, dem mindestens ein EU-Mitglied angehört, oder einem anderen Nicht-EU-Mitgliedstaat, der in diesem Kontext von der CSSF anerkannt ist, begeben oder garantiert werden.

Investmentziel

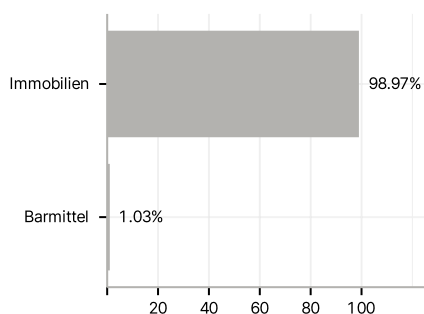
Der Teilfonds strebt einen langfristigen, in Euro gemessenen Kapitalzuwachs an, indem er hauptsächlich in börsennotierte Aktien von Unternehmen investiert, die im Immobiliensektor tätig sind und ihren Sitz in Europa haben oder den überwiegenden Teil ihrer Aktivitäten in Europa ausüben.

Veranlagungsstruktur

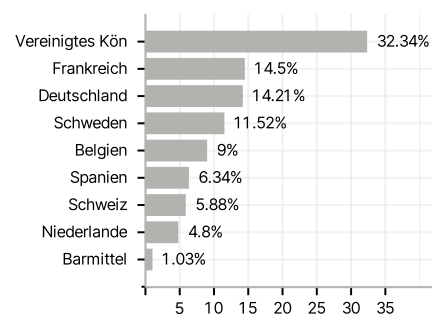
Anlagearten



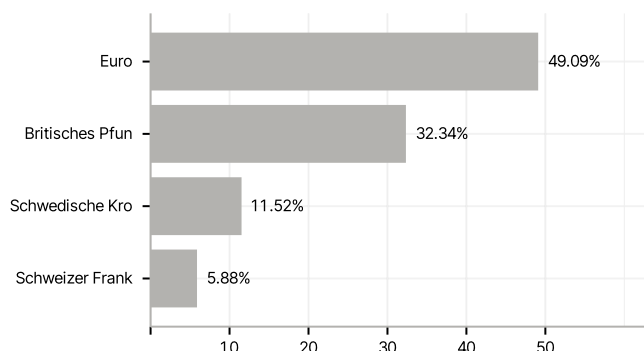
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

