

**Morgan Stanley Investment Funds QuantActive Global Property Fund I / LU0266114668 / A0LAY5 / MSIM Fund M. (IE)**

<b>Aktuell 20.04.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
<b>39,64 USD</b>	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2025	+11,30%
2024	+1,52%
2023	+10,75%
2022	-25,89%
2021	+22,58%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	2,00%	Mindestveranlagung	EUR 0,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,50%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	2,00%	Gewinnbeteiligung	-
Tranchenvolumen	(20.03.2024) USD 2,08 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (14.08.2025)	0,70%	Umschichtgebühr	2,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(20.04.2026) USD 44,26 Mio.	Transaktionskosten	0,38%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	31.10.2006	MSIM Fund M. (IE)			
KES- Meldefonds	Ja	24-26 CITY QUAY, DUBLIN 2, D02 NY19, Dublin			
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	Irland			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.morganstanley.com">https://www.morganstanley.com</a>			
Fondsmanager	Mehdi Barone Celine Karanci				
	Mehdi Barone, Celine Karanci, Emmanuel Caro				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+6,25%	+11,01%	+10,88%	+23,14%	+34,42%	+36,83%	+14,97%	+59,77%
Performance p.a.	-	-	-	+23,29%	+15,99%	+11,01%	+2,83%	+2,44%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+20,73%	+14,80%	+10,29%	+2,42%	+2,33%
Sharpe Ratio	6,07	1,71	2,66	1,94	1,01	0,61	0,04	0,01
Volatilität	16,77%	12,31%	14,54%	10,86%	13,62%	14,44%	15,77%	19,64%
Schlechtester Monat	-	-9,98%	-9,98%	-9,98%	-9,98%	-9,98%	-13,21%	-25,75%
Bester Monat	-	+8,77%	+8,77%	+8,77%	+8,77%	+9,48%	+9,48%	+25,84%
Maximaler Verlust	-2,25%	-10,35%	-10,35%	-10,35%	-18,45%	-18,45%	-33,77%	-71,89%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.04.2026 02:35

# Morgan Stanley Investment Funds QuantActive Global Property Fund I / LU0266114668 / A0LAY5 / MSIM Fund M. (IE)

## Investmentstrategie

Anlage in weltweit ansässigen Unternehmen aus dem Immobiliensektor. Hierzu zählen Fonds wie REITs (Real Estate Investment Trusts) und börsennotierte Property Unit Trusts. Werden Fonds und Trusts eingesetzt, tragen die Anleger unter Umständen indirekt auch die laufenden Verwaltungskosten dieser Anlagen. Der Unteranlageverwalter verwendet Fundamentalanalysen, um Unternehmen zu identifizieren, deren Sicherheiten einem mehrschichtigen Ausschlussverfahren zufolge das beste Renditepotenzial bieten. Der Anlageverwalter prüft nach eigenem Ermessen mehrere Faktoren, wozu ohne Einschränkung Trends, Bewertungen und Marktkapitalisierung zählen, und berücksichtigt außerdem Rechenlegungs- und Bewertungseinschätzungen, um Aktien für eine Aufnahme in das Portfolio zu identifizieren.

## Fondsspezifische Informationen

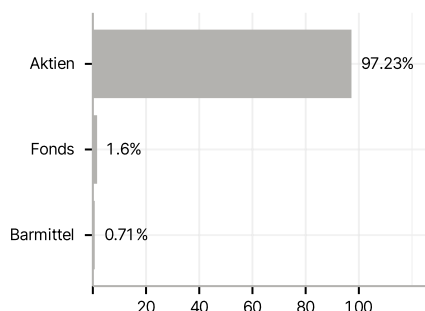
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Morgan Stanley Investment Funds QuantActive Global Property Fund I wurden durch die FMA bewilligt. Der Morgan Stanley Investment Funds QuantActive Global Property Fund I kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by an EU member state, its local authorities or agencies, a member state of the OECD or of the G20, Hong Kong, Singapore or by a public international body to which one or more EU member state belongs.

## Investmentziel

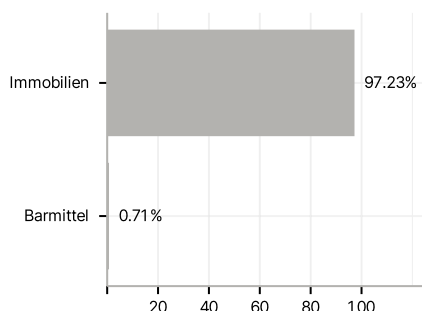
Langfristiges Wachstum Ihrer Anlage. Der Fonds investiert mindestens 70 % seines Vermögens in Unternehmensaktien, einschließlich Real Estate Investment Trusts (REITs) und immobilienbezogene kollektive Kapitalanlagen.

## Veranlagungsstruktur

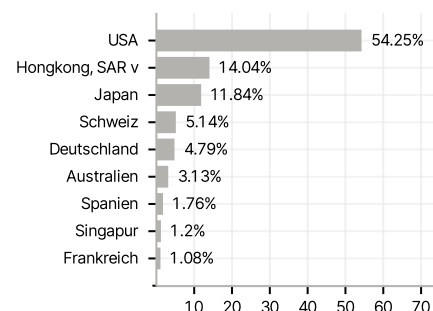
### Anlagearten



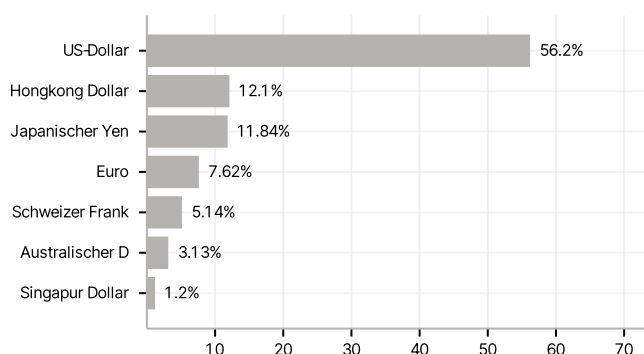
### Branchen



### Länder



### Währungen



### Größte Positionen

