

AXA Aedificandi A Distribution EUR / FR0000170193 / A0B9Q4 / BNP Paribas REIM(FR)

Aktuell 02.04.2026 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
322,42 EUR	Euroland	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7
Jahresperformance	
2025	+7,79%
2024	-2,71%
2023	+14,36%
2022	-32,90%
2021	+11,80%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	4,50%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,64%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Frankreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(02.04.2026) EUR 159,37 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (19.02.2026)	1,66%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(02.04.2026) EUR 514,70 Mio.	Transaktionskosten	0,27%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	31.12.1986	Ausschüttungen		BNP Paribas REIM(FR)	
KESSt-Meldefonds	Ja	07.05.2025	5.73 EUR	Boulogne-Billancourt, 92100, Paris	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	26.04.2024	5.71 EUR	Frankreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	21.04.2023	6.29 EUR	https://reim.bnpparibas.com/	
Fondsmanager	Frédéric Tempel	04.04.2022	1.77 EUR		
	François-Xavier Aubry	06.04.2021	4.43 EUR		
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-9,10%	-1,81%	-0,15%	+8,54%	+10,20%	+25,00%	-9,99%	+385,45%
Performance p.a.	-	-	-	+8,54%	+4,97%	+7,72%	-2,09%	+4,10%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+3,86%	+2,69%	+6,15%	-2,94%	+3,99%
Sharpe Ratio	-2,44	-0,35	-0,13	0,39	0,17	0,30	-0,21	0,13
Volatilität	28,46%	16,29%	20,70%	16,77%	16,88%	18,61%	20,13%	15,19%
Schlechtester Monat	-	-13,89%	-13,89%	-13,89%	-13,89%	-13,89%	-15,59%	-21,44%
Bester Monat	-	+10,70%	+10,70%	+10,70%	+10,70%	+13,33%	+13,33%	+14,24%
Maximaler Verlust	-14,12%	-15,76%	-15,76%	-15,76%	-21,25%	-21,25%	-44,31%	-69,12%

Vertriebszulassung
 Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 07.04.2026 20:46

AXA Aedificandi A Distribution EUR / FR0000170193 / A0B9Q4 / BNP Paribas REIM(FR)

Investmentstrategie

Der OGAW wird aktiv verwaltet und die Titelauswahl beruht auf den folgenden Strategien: Analyse der emittierenden Unternehmen auf der Grundlage einer Analyse des Geschäftsmodells, der Art der Basiswerte und der Qualität der Bilanz und die Analyse des Immobilienmarktes zur Bestimmung der Allokation nach Regionen, Sektoren und Branchen

Fondsspezifische Informationen

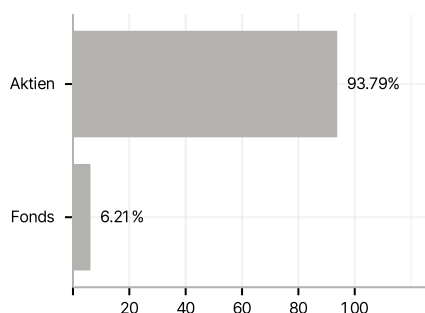
Im Rahmen der Anlagestrategie kann überwiegend in Einlagen investiert werden. Die Fondsbestimmungen des AXA Aedificandi A Distribution EUR wurden durch die FMA bewilligt. Der AXA Aedificandi A Distribution EUR kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: von einem Mitgliedstaat der Europäischen Union (EU) oder des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR), von Gebietskörperschaften, lokalen oder regionalen Gebietskörperschaften, von einem Mitgliedstaat der OECD oder von internationalen Einrichtungen öffentlich-rechtlichen Charakters (von denen mindestens ein Mitgliedstaat Mitglied der EU oder des EWR und/oder der OECD oder Singapur oder Hongkong ist) oder von der Caisse de Amortisation de dette sociale (CADES) begeben oder garantiert werden..

Investmentziel

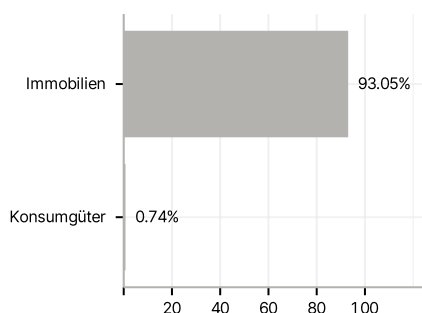
Das Anlageziel des OGAW besteht darin, ein langfristiges Kapitalwachstum zu erzielen. Zu diesem Zweck investiert er in börsennotierte Titel des Immobiliensektors aus Mitgliedstaaten der Eurozone.

Veranlagungsstruktur

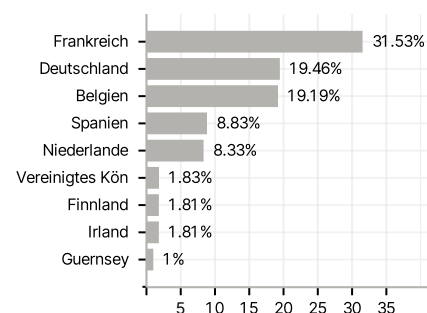
Anlagearten



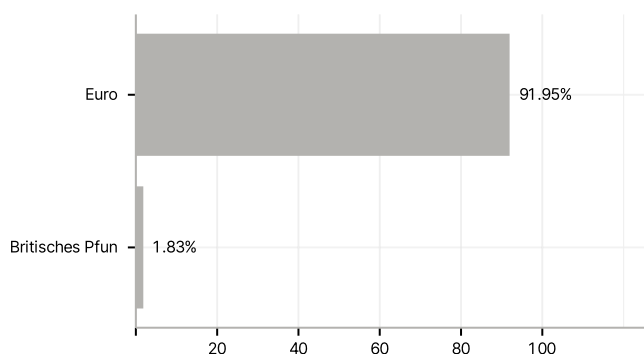
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

