SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Aktuell 15.12.2025 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
35,10 USD	weltweit	ETF Immobilien	ausschüttend	Alternative Investm.

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	**4**	5	6	7

Jahresperformance	
2024	+0,89%
2023	+10,35%
2022	-25,48%
2021	+30,00%
2020	-10,92%

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	ETF
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien
Ursprungsland	Irland
Tranchenvolumen	(15.12.2025) USD 295,15 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(15.12.2025) USD 340,06 Mio.
Auflagedatum	24.10.2012
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.04.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	State Street Global Advisors Europe Limited
Thema	-

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	0,00%
Managementgebühr	0,40%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(30.05.2025) 0,40%
Transaktionskosten	0,01%

Ausschüttungen	
22.09.2025	0.25 USD
23.06.2025	0.28 USD
24.03.2025	0.22 USD
20.12.2024	0.19 USD
23.09.2024	0.23 USD

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 1,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

SSGA Europe
78 Sir John Rogersons Quay, D02 HD32, Dublin
Irland
https://www.ssga.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,59%	+4,01%	+8,64%	+5,56%	+10,57%	+17,76%	+18,39%	+64,58%
Performance p.a.	-	-	-	+5,58%	+5,14%	+5,59%	+3,43%	+3,86%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+5,56%	+5,15%	+5,60%	+3,43%	+3,86%
Sharpe Ratio	0,69	0,57	0,51	0,25	0,23	0,24	0,09	0,12
Volatilität	8,55%	10,69%	13,66%	13,93%	13,52%	14,79%	15,45%	15,47%
Schlechtester Monat	-	-1,57%	-6,97%	-6,97%	-6,97%	-6,97%	-12,49%	-23,12%
Bester Monat	-	+4,51%	+4,51%	+4,51%	+9,43%	+10,74%	+10,74%	+13,02%
Maximaler Verlust	-2,92%	-3,46%	-13,00%	-13,00%	-17,27%	-20,52%	-33,25%	-43,36%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 08:12

SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in erster Linie in Wertpapiere des Index. Zu diesen Wertpapieren gehören Equity Real Estate Investment Trusts (Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen, "REITs") sowie Immobilienbetreibergesellschaften (Real Estate Operating Companies - "REOCs") aus Industrie- und Schwellenländern weltweit. Die Wertpapiere werden auf Liquidität, Größe und Umsatzerlöse hin untersucht und sodann nach Marktkapitalisierung gewichtet. Obwohl der Index im Allgemeinen breit gestreut ist, kann er aufgrund des Marktes, den er widerspiegelt, je nach Marktlage bestimmte von ein und demselben Emittenten emittierte Komponenten beinhalten, die über 10% des Index darstellen. Damit der Fonds den Index genau nachbilden kann, zieht der Fonds die gemäß Vorschrift 71 der OGAW-Vorschriften möglichen höheren Diversifizierungsgrenzen heran. Diese erlauben es dem Fonds, Positionen in von ein und demselben Emittenten emittierten einzelnen Indexkomponenten in Höhe von bis zu 20% zu halten.

Fondsspezifische Informationen

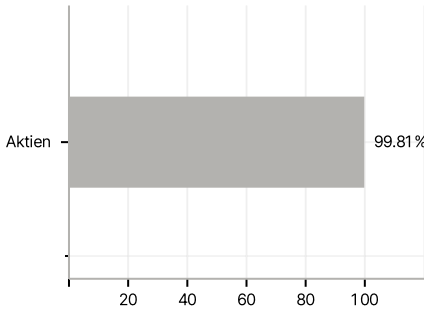
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedsstaat oder seinen Gebietskörperschaften oder einem Nicht-Mitgliedsstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören, begeben oder garantiert sind. Die einzelnen Emittenten müssen im Prospekt angegeben sein und können der folgenden Liste entnommen werden: OECD-Staaten (sofern die Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierungen von Brasilien oder Indien (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierung der Volksrepublik China (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (die Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, die Regierung von Singapur, Straight-A Funding LLC.

Investmentziel

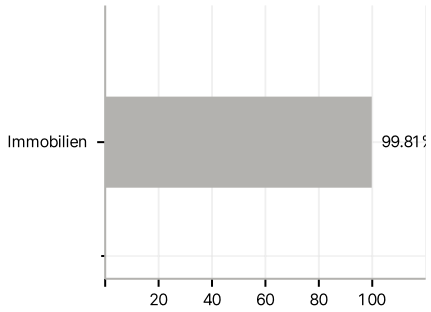
Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung des globalen Marktes für börsennotierte Immobilienwertpapiere. Der Fonds versucht, die Wertentwicklung des Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index (der "Index") möglichst genau abzubilden. Der Fonds ist ein Fonds, der einen Index nachbildet (auch als passiv verwalteter Fonds bezeichnet).

Veranlagungsstruktur

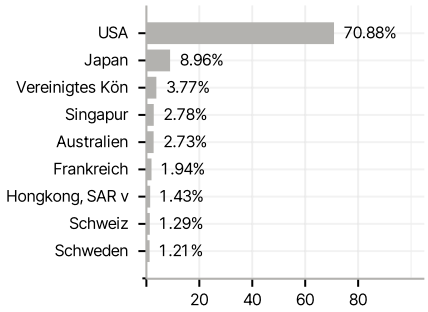
Anlagearten



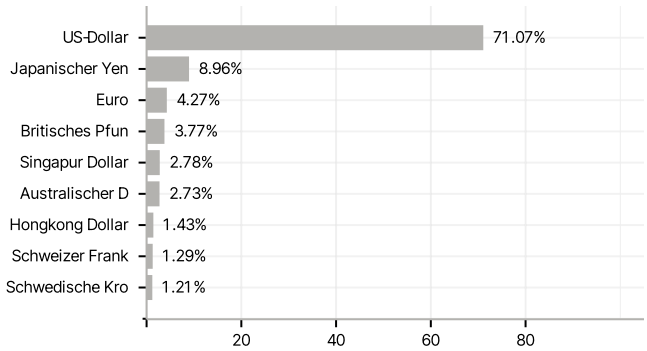
Branchen



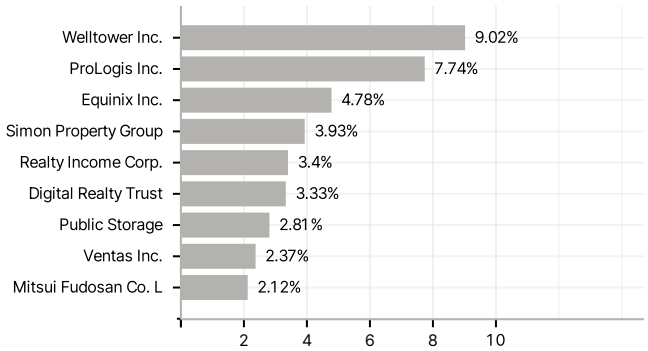
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 08:12