

SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Aktuell 15.12.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
35,10 USD	weltweit	ETF Immobilien	ausschüttend	Alternative Investm.



Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	4	5	6	7
Jahresperformance							
2024	+0,89%						
2023	+10,35%						
2022	-25,48%						
2021	+30,00%						
2020	-10,92%						

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 1,00
Kategorie	ETF	Managementgebühr	0,40%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(15.12.2025) USD 295,15 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (30.05.2025)	0,40%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(15.12.2025) USD 340,06 Mio.	Transaktionskosten	0,01%	Fondsgesellschaft	
Auflagedatum	24.10.2012	Ausschüttungen		SSGA Europe	
KESSt-Meldefonds	Ja	22.09.2025	0.25 USD	78 Sir John Rogersons Quay, D02 HD32, Dublin	
Beginn des Geschäftsjahres	01.04.	23.06.2025	0.28 USD	Irland	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	24.03.2025	0.22 USD	https://www.ssga.com	
Fondsmanager	State Street Global Advisors	20.12.2024	0.19 USD		
	Europe Limited	23.09.2024	0.23 USD		
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,59%	+4,01%	+8,64%	+5,56%	+10,57%	+17,76%	+18,39%	+64,58%
Performance p.a.	-	-	-	+5,58%	+5,14%	+5,59%	+3,43%	+3,86%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+5,56%	+5,15%	+5,60%	+3,43%	+3,86%
Sharpe Ratio	0,69	0,57	0,51	0,25	0,23	0,24	0,09	0,12
Volatilität	8,55%	10,69%	13,66%	13,93%	13,52%	14,79%	15,45%	15,47%
Schlechtester Monat	-	-1,57%	-6,97%	-6,97%	-6,97%	-6,97%	-12,49%	-23,12%
Bester Monat	-	+4,51%	+4,51%	+4,51%	+9,43%	+10,74%	+10,74%	+13,02%
Maximaler Verlust	-2,92%	-3,46%	-13,00%	-13,00%	-17,27%	-20,52%	-33,25%	-43,36%

Vertriebszulassung
Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in erster Linie in Wertpapiere des Index. Zu diesen Wertpapieren gehören Equity Real Estate Investment Trusts (Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen, "REITs") sowie Immobilienbetreibergesellschaften (Real Estate Operating Companies - "REOCs") aus Industrie- und Schwellenländern weltweit. Die Wertpapiere werden auf Liquidität, Größe und Umsatzerlöse hin untersucht und sodann nach Marktkapitalisierung gewichtet. Obwohl der Index im Allgemeinen breit gestreut ist, kann er aufgrund des Marktes, den er widerspiegelt, je nach Marktlage bestimmte von ein und demselben Emittenten emittierte Komponenten beinhalten, die über 10% des Index darstellen. Damit der Fonds den Index genau nachbilden kann, zieht der Fonds die gemäß Vorschrift 71 der OGAW-Vorschriften möglichen höheren Diversifizierungsgrenzen heran. Diese erlauben es dem Fonds, Positionen in von ein und demselben Emittenten emittierten einzelnen Indexkomponenten in Höhe von bis zu 20% zu halten.

Fondsspezifische Informationen

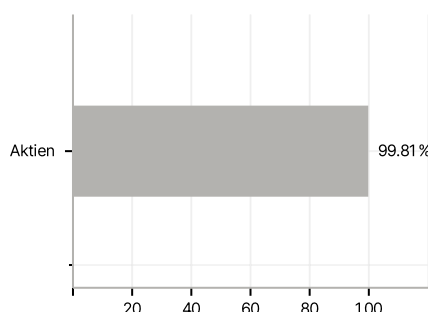
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedsstaat oder seinen Gebietskörperschaften oder einem Nicht-Mitgliedsstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören, begeben oder garantiert sind. Die einzelnen Emittenten müssen im Prospekt angegeben sein und können der folgenden Liste entnommen werden: OECD-Staaten (sofern die Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierungen von Brasilien oder Indien (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierung der Volksrepublik China (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (die Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, die Regierung von Singapur, Straight-A Funding LLC.

Investmentziel

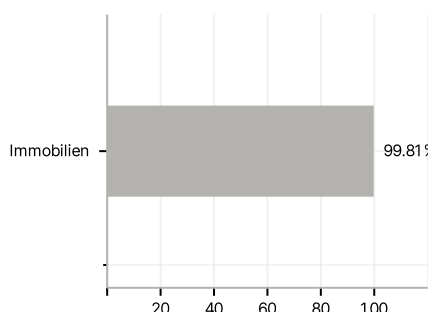
Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung des globalen Marktes für börsennotierte Immobilienwertpapiere. Der Fonds versucht, die Wertentwicklung des Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index (der "Index") möglichst genau abzubilden. Der Fonds ist ein Fonds, der einen Index nachbildet (auch als passiv verwalteter Fonds bezeichnet).

Veranlagungsstruktur

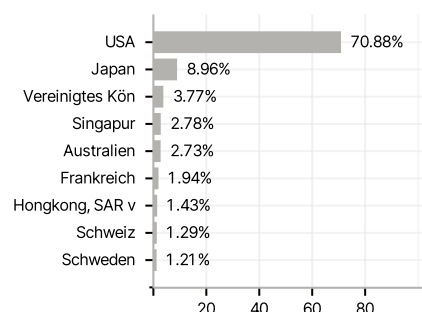
Anlagearten



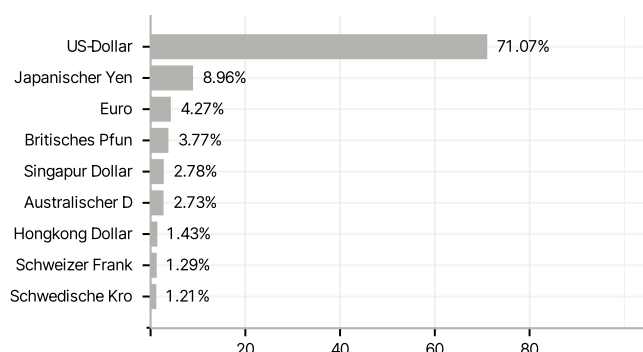
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

