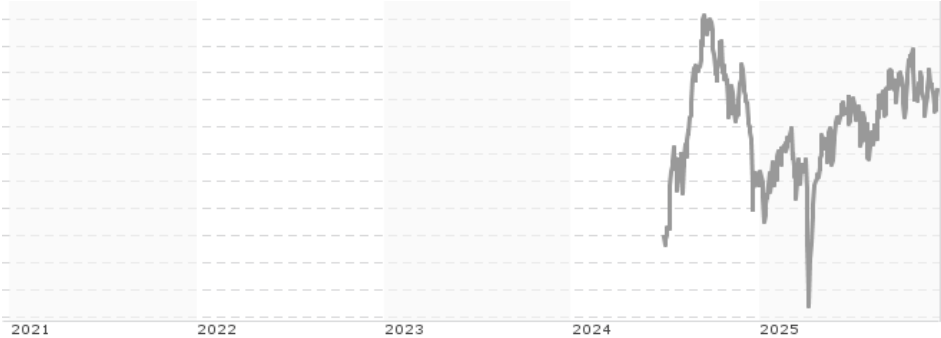


iShares Global Real Estate Environmental Tilt UCITS ETF USD (Dist) / IE000PL3UFC3 / A404GM / BlackRock AM (IE)

Aktuell 15.12.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
5,54 USD	weltweit	ETF Immobilien	ausschüttend	Alternative Investm.



Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	4	5	6	7
Jahresperformance							

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 1,00
Kategorie	ETF	Managementgebühr	0,00%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(15.12.2025) USD 13,86 Mio.	Sonstige lfd. Kosten	(12.08.2025) 0,19%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(15.12.2025) USD 13,86 Mio.	Transaktionskosten	0,07%	Fondsgesellschaft	
Auflagedatum	26.06.2024			BlackRock AM (IE)	
KESSt-Meldefonds	Ja			Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin	
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.			Irland	
Nachhaltigkeitsfondsart	Klima			https://www.blackrock.com	
Fondsmanager	BlackRock Asset Management				
	Ireland Limited				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,49%	+1,47%	+6,19%	+3,38%	-	-	-	+10,87%
Performance p.a.	-	-	-	+3,39%	-	-	-	+7,29%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+3,38%	-	-	-	+7,26%
Sharpe Ratio	0,54	0,08	0,34	0,10	-	-	-	0,40
Volatilität	8,42%	10,55%	13,04%	13,34%	-	-	-	12,98%
Schlechtester Monat	-	-3,11%	-7,04%	-7,04%	-7,04%	-	-	-7,04%
Bester Monat	-	+4,65%	+4,65%	+4,65%	+6,49%	-	-	+6,49%
Maximaler Verlust	-2,78%	-4,35%	-12,18%	-12,18%	-	-	-	-18,46%

Vertriebszulassung
Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 17.12.2025 03:35

iShares Global Real Estate Environmental Tilt UCITS ETF USD (Dist) / IE000PL3UFC3 / A404GM / BlackRock AM (IE)

Investmentstrategie

Es ist beabsichtigt, dass die Direktanlagen des Fonds zum Zeitpunkt des Kaufs keine Investitionen in Unternehmen enthalten, die an schwerwiegenden ESG-Kontroversen gemäß der Definition des Anlageverwalters beteiligt sind. Der Index tendiert zu bestimmten Bestandteilen, um Folgendes zu erreichen: (1) eine Verbesserung der Allokation von grünen Zertifizierungen, (2) eine Reduzierung des Energieverbrauchs und (3) eine Reduzierung der Kohlenstoffintensität. Um die Abweichung vom Anlageuniversum zu begrenzen, werden gemäß der Indexmethode Obergrenzen vorgegeben. Der Fonds verfolgt einen verbindlichen und im Wesentlichen verpflichtenden Ansatz der ESG-Integration für nachhaltige Anlagen. Dies bedeutet, dass der durchschnittliche Umweltindikator des Fonds auf der Grundlage von mehr grünen Zertifizierungen um mindestens 20 % besser sein muss als der durchschnittliche Umweltindikator des Anlageuniversums. Der Fonds setzt Optimierungstechniken ein, um eine ähnliche Rendite wie sein Index zu erzielen. Zu diesen Techniken können die strategische Auswahl von bestimmten Wertpapieren, aus denen sich der Index zusammensetzt, und auch der Einsatz derivativer Finanzinstrumente (FD) gehören (d. h. Anlagen, deren Preise auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basieren). FD können zu Zwecken der Direktanlage eingesetzt werden. Der Preis von Eigenkapitalinstrumenten fluktuiert täglich und kann von Faktoren beeinflusst werden, die sich auf die Wertentwicklung der einzelnen Gesellschaften auswirken, die die Wertpapiere ausgeben, sowie von täglichen Bewegungen des Aktienmarktes und...

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares Global Real Estate Environmental Tilt UCITS ETF USD (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares Global Real Estate Environmental Tilt UCITS ETF USD (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: Mitgliedstaat, dessen Gebietskörperschaften, einem Nicht-Mitgliedstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören. Regierungen von OECD-Ländern (vorausgesetzt, es handelt es sich um erstklassige Emissionen mit Investment-Grade-Rating), Regierung von Brasilien (vorausgesetzt, es handelt es sich um erstklassige Emissionen mit Investment-Grade-Rating), Regierung der Volksrepublik China, Regierung von Indien (vorausgesetzt, es handelt es sich um erstklassige Emissionen mit Investment-Grade-Rating), Regierung von Singapur, Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (die Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority und Straight-A Funding LLC..

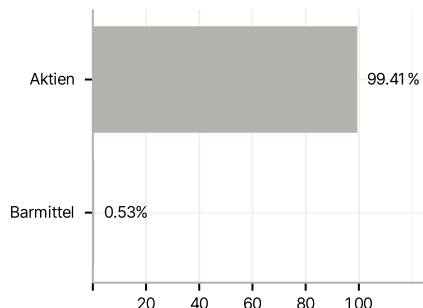
Investmentziel

Der Fonds strebt unter Berücksichtigung von Kapital- und Zinserträgen die Erzielung einer Rendite auf Ihre Anlage an, welche die Rendite des FTSE EPRA Nareit Developed Green Low Carbon Target Select UCITS Capped Index (Index) widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in den Eigenkapitalinstrumenten anzulegen, aus denen sich der Index zusammensetzt und die die Anforderungen des Index in Bezug auf Umwelt, Soziales und Unternehmensführung ("ESG") sowie andere Zulässigkeitskriterien erfüllen. Der Index strebt an, die Wertentwicklung einer Untergruppe der börsennotierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITS) der weltweiten Industrieländer widerzuspiegeln, die im FTSE EPRA Nareit Developed Index (das "Anlageuniversum") enthalten sind. Emittenten werden anhand der ESG-Ausschlusskriterien des Indexanbieters aus dem Anlageuniversum ausgeschlossen. Die Zusammensetzung des Index tendiert zu Emittenten, die bestimmte ökologische Kennzahlen aufweisen. Der Index ist bestrebt, Emittenten aus dem Anlageuniversum auf der Grundlage ihrer Beteiligung an den folgenden Geschäftsfeldern/ Tätigkeiten (oder damit verbundenen Aktivitäten) auszuschließen: Ölsande, Kraftwerkskohle, umstrittene Waffen, militärische Auftragsvergabe, Tabak und Kleinwaffen. Darüber hinaus bezweckt der Index den Ausschluss von Unternehmen, die als nicht konform mit dem Global Standards Screening (GSS) von Sustainalytics eingestuft werden. GSS bewertet die Auswirkungen eines Unternehmens auf Stakeholder und das Ausmaß...

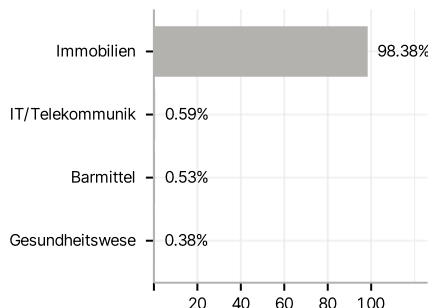
iShares Global Real Estate Environmental Tilt UCITS ETF USD (Dist) / IE000PL3UFC3 / A404GM / BlackRock AM (IE)

Veranlagungsstruktur

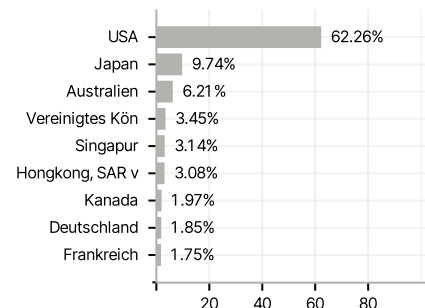
Anlagearten



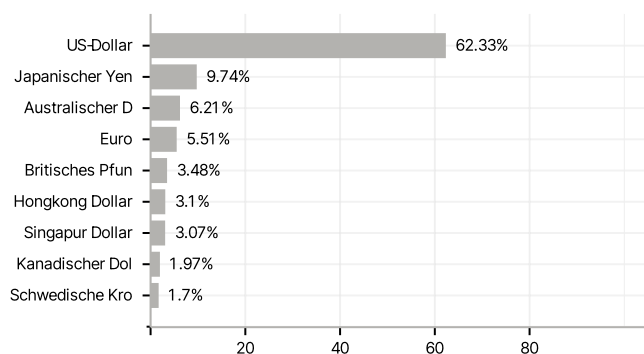
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

