# SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) / IE00BSJCQV56 / A14P7G / SSGA Europe

| Aktuell 19.12.2025 [1] | LandRegion | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| 28,60 EUR | | ETF Immobilien | thesaurierend | Alternative Investm. |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 4 **5** 6 7

## Jahresperformance

| | |
|---|---|
| 2024 | -0,98% |
| 2023 | +18,69% |
| 2022 | -36,99% |
| 2021 | +11,22% |
| 2020 | -6,35% |

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | ETF |
| Fondsunterkategorie | ETF Immobilien |
| Ursprungsland | Irland |
| Tranchenvolumen | (19.12.2025) EUR 132,82 Mio. |
| Gesamt-Fondsvolumen | (19.12.2025) EUR 132,82 Mio. |
| Auflagedatum | 10.08.2015 |
| KESt-Meldefonds | Ja |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.04. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | State Street Global Advisors Europe Limited |
| Thema | - |

## Konditionen

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 0,00% |
| Managementgebühr | 0,30% |
| Depotgebühr | - |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten (30.05.2025) | 0,30% |
| Transaktionskosten | 0,01% |

## Sonstige Kennzahlen

| | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 1,00 |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | - |

## Fondsgesellschaft

SSGA Europe
78 Sir John Rogersons Quay, D02 HD32, Dublin
Irland
https://www.ssga.com

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -1,18% | -3,95% | +5,04% | +7,58% | +5,19% | +25,44% | -9,83% | +16,74% |
| Performance p.a. | - | - | - | +7,58% | +2,56% | +7,84% | -2,05% | +1,50% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | +7,58% | +2,56% | +7,85% | -2,05% | +1,50% |
| Sharpe Ratio | -1,70 | -0,88 | 0,20 | 0,35 | 0,03 | 0,29 | -0,19 | -0,03 |
| Volatilität | 9,09% | 11,07% | 15,85% | 15,84% | 16,74% | 20,44% | 21,65% | 19,82% |
| Schlechtester Monat | - | -2,93% | -5,03% | -5,03% | -8,14% | -12,97% | -17,79% | -21,45% |
| Bester Monat | - | +0,88% | +7,04% | +7,04% | +11,16% | +13,90% | +13,90% | +13,90% |
| Maximaler Verlust | -4,06% | -6,98% | -13,60% | -13,60% | -19,75% | -25,41% | -48,85% | -48,85% |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.12.2025 09:42

# SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) / IE00BSJCQV56 / A14P7G / SSGA Europe

## Investmentstrategie

Der Fonds investiert in erster Linie in Wertpapiere des Index. Zu diesen Wertpapieren gehören börsennotierte Immobiliengesellschaften und Immobilienaktiengesellschaften (Real Estate Investment Trusts, REITS), die in Europa mit Ausnahme des Vereinigten Königreichs tätig sind und deren jeweilige Aktivitäten der Besitz, die Veräußerung und die Erschließung von Ertrag generierenden Immobilien sind. Obwohl der Index in der Regel gut gestreut ist, muss der Fonds zwecks genauer Nachbildung des Index von den erhöhten Diversifizierungslimits Gebrauch machen, die nach den OGAW-Vorschriften zur Verfügung stehen und die erlauben, Positionen in einzelnen Indexkomponenten, die von ein und demselben Emittenten emittiert wurden, in einer Höhe von bis zu 20% und aufgrund außergewöhnlicher Marktbedingungen eine Position in Indexkomponenten, die von demselben Emittenten emittiert wurden, in einer Höhe von bis zu 35% des Nettoinventarwerts des Fonds zu halten (d. h. der Emittent stellt gemessen am Index einen ungewöhnlich hohen Anteil an diesem Markt dar).

## Fondsspezifische Informationen

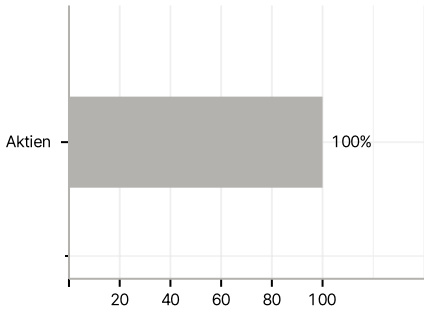
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) wurden durch die FMA bewilligt. Der SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedsstaat oder seinen Gebietskörperschaften oder einem Nicht- Mitgliedsstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören, begeben oder garantiert sind. Die einzelnen Emittenten müssen im Prospekt angegeben sein und können der folgenden Liste entnommen werden: OECD-Staaten (sofern die Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierungen von Brasilien oder Indien (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierung der Volksrepublik China (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (die Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, die Regierung von Singapur, Straight-A Funding LLC..

## Investmentziel

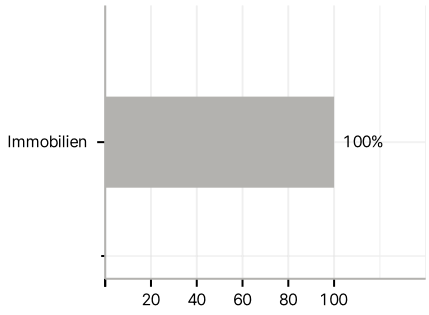
Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung der Märkte für börsennotierte Immobilien in Europa. Der Fonds versucht, die Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index (der "Index") möglichst genau abzubilden. Der Fonds ist ein Fonds, der einen Index nachbildet (auch als passiv verwalteter Fonds bezeichnet).

## Veranlagungsstruktur

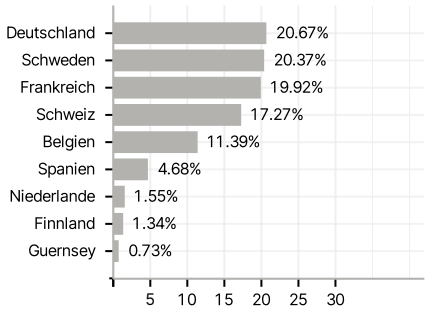
### Anlagearten



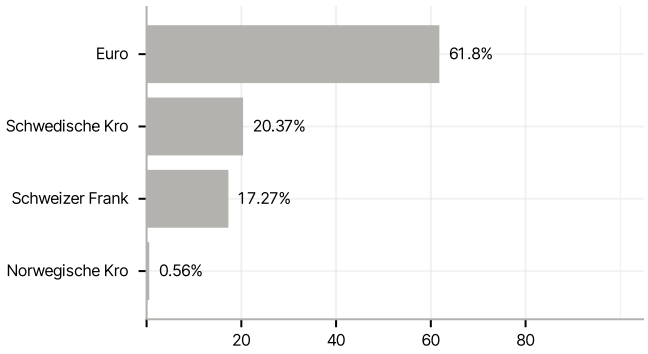

### Branchen



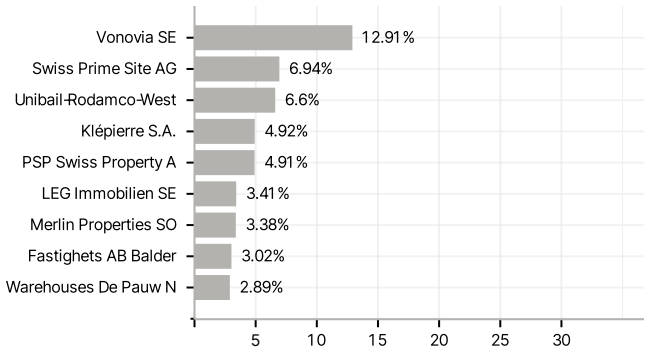

### Länder




### Währungen




### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.12.2025 09:42