

**iShares US Property Yield UCITS ETF USD (Dist) / IE00B1FZSF77 / A0LEW6 / BlackRock AM (IE)**

<b>Aktuell 18.12.2025 <sup>1</sup></b>	<b>LandRegion</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
28,92 USD	USA	ETF Immobilien	ausschüttend	Alternative Investm.



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2024	+7,04%
2023	+11,43%
2022	-24,51%
2021	+40,90%
2020	-11,04%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 1,00
Kategorie	ETF	Managementgebühr	0,00%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(18.12.2025) USD 548,19 Mio.	Sonstige lfd. Kosten	(21.11.2025) 0,40%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(18.12.2025) USD 549,29 Mio.	Transaktionskosten	0,01%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	03.11.2006	<b>Ausschüttungen</b>		BlackRock AM (IE)	
KESSt-Meldefonds	Ja	13.11.2025	0.24 USD	Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin	
Beginn des Geschäftsjahres	01.11.	14.08.2025	0.24 USD	Irland	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	15.05.2025	0.24 USD	<a href="https://www.blackrock.com">https://www.blackrock.com</a>	
Fondsmanager	BlackRock Asset Management	13.02.2025	0.22 USD		
	Ireland Limited	14.11.2024	0.21 USD		
Thema	-				

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	-0,03%	-0,06%	+0,20%	+1,22%	+8,47%	+20,30%	+29,49%	+111,86%
Performance p.a.	-	-	-	+1,22%	+4,14%	+6,35%	+5,30%	+4,00%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+1,22%	+4,15%	+6,35%	+5,31%	+4,00%
Sharpe Ratio	-0,23	-0,16	-0,11	-0,05	0,13	0,24	0,17	0,06
Volatilität	10,23%	13,15%	17,16%	17,50%	16,37%	17,80%	18,67%	30,30%
Schlechtester Monat	-	-1,96%	-7,55%	-7,55%	-7,55%	-7,55%	-11,67%	-31,81%
Bester Monat	-	+4,28%	+4,28%	+4,28%	+10,68%	+10,68%	+10,68%	+31,60%
Maximaler Verlust	-2,67%	-5,79%	-16,13%	-16,13%	-18,91%	-21,32%	-32,93%	-74,98%

**Vertriebszulassung**  
 Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

## iShares US Property Yield UCITS ETF USD (Dist) / IE00B1FZSF77 / A0LEW6 / BlackRock AM (IE)

### Investmentstrategie

Der Index misst die Wertentwicklung von REITs und Immobilien- und Bauträgergesellschaften in den Vereinigten Staaten, die Bestandteile des FTSE EPRA/ Nareit United States Index sind und überdurchschnittliche oder hohe Erträge als Dividende ausschütten. Der Index bietet ein Engagement in börsennotierten US-Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) und umfasst Eigenkapitalinstrumente, die eine prognostizierte Rendite von mindestens 2 % aufweisen. Unternehmen sind basierend auf dem Anteil ihrer ausgegebenen Anteile, die internationalen Anlegern zum Kauf zur Verfügung stehen, im Index enthalten.

### Fondsspezifische Informationen

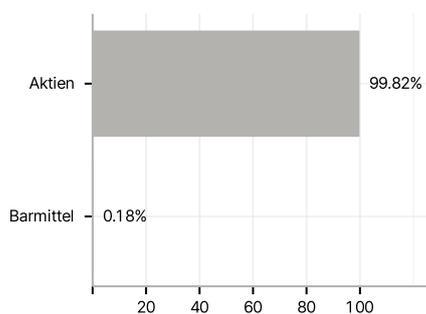
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares US Property Yield UCITS ETF USD (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares US Property Yield UCITS ETF USD (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/ Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: Member State, its local authorities, non-Member States or public international body of which one or more Member States are members. OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of the People's Republic of China, Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, European Investment Bank, European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, International Monetary Fund, Euratom, The Asian Development Bank, European Central Bank, Council of Europe, Eurofima, African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), The Inter American Development Bank, European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority and Straight-A Funding LLC..

### Investmentziel

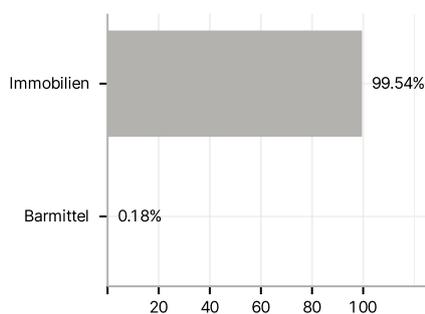
Die Anteilklasse ist eine Anteilklasse eines Fonds, der durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage anstrebt, welche die Rendite des FTSE EPRA/Nareit United States Dividend + Index, des Referenzindex des Fonds (Index), widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in die Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien börsennotierter Immobilienunternehmen und börsennotierter Real Estate Investment Trusts (REITs)) anzulegen, aus denen sich der Index zusammensetzt. REITs sind geschlossene Anlagevehikel, die in Immobilien investieren, diese verwalten und besitzen.

### Veranlagungsstruktur

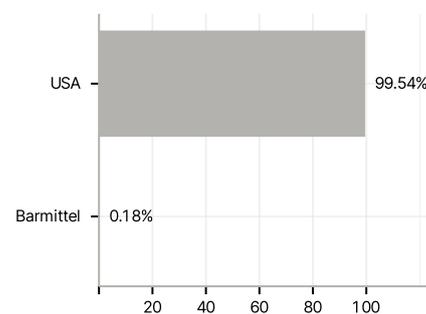
#### Anlagearten



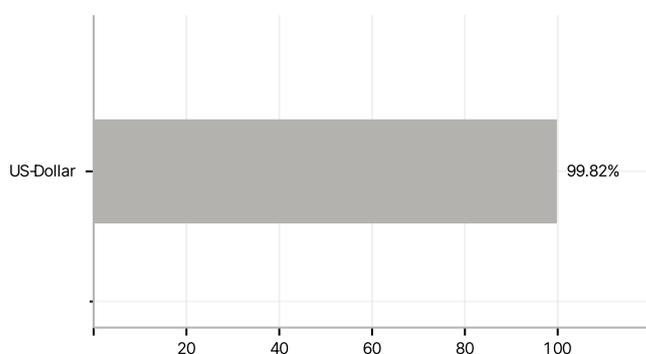
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

