# abrdn Future Real Estate UCITS ETF / IE000GGQK173 / A3D4VW / Carne Gl. Fd. M.(IE)

| Aktuell 24.07.2026 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| 12,26 USD | weltweit | ETF Immobilien | thesaurierend | Alternative Investm. |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

## Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 **4** 5 6 7

## Jahresperformance

| | |
|---|---|
| 2025 | +6,67% |
| 2024 | -1,22% |

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | ETF |
| Fondsunterkategorie | ETF Immobilien |
| Ursprungsland | Irland |
| Tranchenvolumen | - |
| Gesamt-Fondsvolumen | (24.07.2026) USD 72,35 Mio. |
| Auflagedatum | 22.02.2023 |
| KESt-Meldefonds | Ja |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.12. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | abrdn Investments Limited |
| Thema | - |

## Konditionen

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 0,00% |
| Managementgebühr | 0,00% |
| Depotgebühr | - |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten (19.02.2026) | 0,40% |
| Transaktionskosten | 0,25% |

## Sonstige Kennzahlen

| | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 1,00 |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | - |

## Fondsgesellschaft

Carne Gl. Fd. M.(IE)

Irland

https://www.carnegroup.com

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +4,06% | +10,18% | +12,59% | +13,35% | +19,22% | +22,39% | - | +22,63% |
| Performance p.a. | - | - | - | +13,35% | +9,19% | +6,96% | - | +6,15% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | +13,35% | +9,19% | +6,97% | - | +6,13% |
| Sharpe Ratio | 4,93 | 1,46 | 1,66 | 0,94 | 0,52 | 0,32 | - | 0,26 |
| Volatilität | 12,12% | 13,24% | 12,67% | 11,61% | 12,97% | 14,00% | - | 14,10% |
| Schlechtester Monat | - | -9,41% | -9,41% | -9,41% | -9,41% | -9,41% | - | -9,41% |
| Bester Monat | - | +8,04% | +8,04% | +8,04% | +8,04% | +11,49% | - | +11,49% |
| Maximaler Verlust | -1,68% | -10,46% | -10,46% | -10,46% | -18,97% | -18,97% | - | -18,97% |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 27.07.2026 19:21

## abrdn Future Real Estate UCITS ETF / IE000GGQK173 / A3D4VW / Carne Gl. Fd. M.(IE)

### Investmentstrategie

- Der Fonds investiert mindestens 80 % in börsennotierte Immobilienholding- und -entwicklungsgesellschaften sowie REITs, die an globalen Börsen notiert sind ("Unternehmen") und den Referenzwert bilden. - Der Fonds kann weltweit bis zu 20 % in börsennotierte Unternehmen investieren, die nicht Bestandteil des Referenzwerts, jedoch in Sektoren tätig sind, die vom abrdn Real Estate Global HouseView (wie nachstehend beschrieben) analysiert werden. - Der "abrdn ESG House Score" wird verwendet, um diejenigen Unternehmen quantitativ zu identifizieren und auszuschließen, die den höchsten ESG-Risiken ausgesetzt sind. - Der Anlageverwalter wendet eine Reihe von Unternehmensausschlüssen an, die sich auf den UN Global Compact, staatseigene Unternehmen (State Owned Enterprises, SOE), Waffen, Tabak, Kraftwerkskohle, Öl und Gas sowie Stromerzeugung beziehen, um eine begrenzte, genau definierte Reihe nicht akzeptabler Aktivitäten und Verhaltensweisen auszuschließen. - Insgesamt schließt der Fonds mindestens 20 % des Referenzwerts aus seinem Anlageuniversum aus. Weitere Einzelheiten zu diesem Gesamtprozess finden Sie nachstehend und im Future Real Estate UCITS ETF-Anlageansatz von abrdn, der unter www.abrdn.com unter "Fondscenter" veröffentlicht wird. - Der Fonds kann zum Liquiditätsmanagement bis zu 10 % in andere Fonds (einschließlich der von abrdn verwalteten), Geldmarktinstrumente und Barmittel investieren. Diese Anlagen entsprechen möglicherweise nicht dem vom Fonds verfolgten nachhaltigen Ansatz.

### Fondsspezifische Informationen

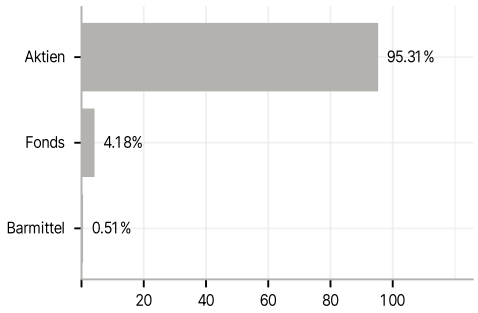
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des abrdn Future Real Estate UCITS ETF wurden durch die FMA bewilligt. Der abrdn Future Real Estate UCITS ETF kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by any Member State, its local authorities, non-Member States or public international body of which one or more Member States are members. The individual issuers must be listed in the prospectus and may be drawn from the following list: OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), Government of the People's Republic of China, Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, European Investment Bank, European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, International Monetary Fund, Euratom, The Asian Development Bank, European Central Bank, Council of Europe, Eurofima, African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), The Inter American Development Bank, European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, Straight-A Funding LLC.

### Investmentziel

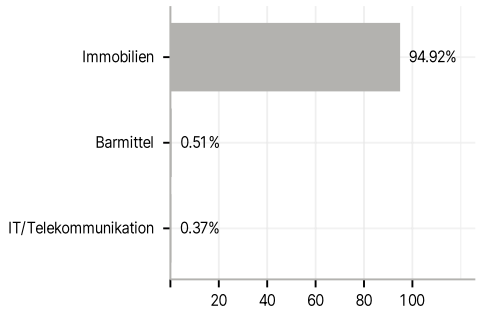
Langfristiges Wachstum (mindestens 5 Jahre) durch Investitionen in börsennotierte Real Estate Investment Trusts ("REITs") und Aktien (Unternehmensanteile) von Unternehmen, die weltweit im Immobilienbereich tätig sind. Performanceziel: Eine bessere Wertentwicklung als der FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index (der "Referenzwert") vor Gebühren. Es gibt jedoch keine Gewissheit oder Zusage, dass der Fonds das Performanceziel erreichen wird. Der Anlageverwalter ist der Ansicht, dass dies ein angemessenes Ziel für den Fonds ist, das auf der Anlagepolitik des Fonds und den Bestandteilen des Referenzwerts beruht.

### Veranlagungsstruktur

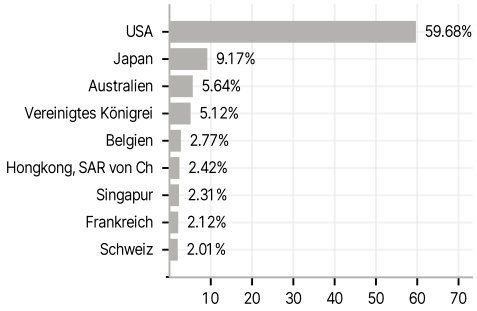
#### Anlagearten



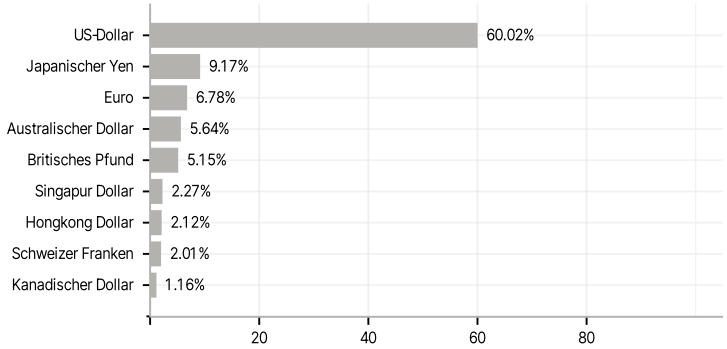

#### Branchen



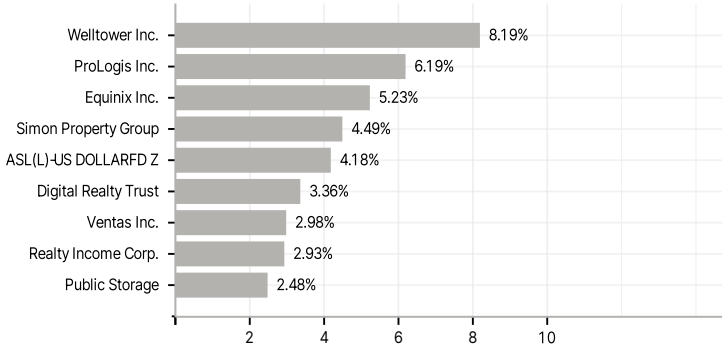

#### Länder




#### Währungen




#### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 27.07.2026 19:21