Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C / LU0489337690 / DBX0F1 / DWS Investment S.A.

Aktuell 15.12.2025 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
23,16 EUR	Europa	ETF Immobilien	thesaurierend	Alternative Investm.

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 4 **5** 6 7

Jahresperformance

2024	-3,47%
2023	+16,30%
2022	-36,91%
2021	+17,59%
2020	-10,57%

Stammdaten

Fondart	Einzelfond
Kategorie	ETF
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien
Ursprungsland	Luxemburg
Tranchenvolumen	(15.12.2025) EUR 738,37 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(28.11.2025) EUR 769,81 Mio.
Auflagedatum	25.03.2010
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	-
Thema	-

Konditionen

Ausgabeaufschlag	0,00%
Managementgebühr	0,13%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(20.02.2025) 0,33%
Transaktionskosten	0,04%

Sonstige Kennzahlen

Mindestveranlagung	EUR 1,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	1,00%

Fondsgesellschaft

DWS Investment S.A.
2 Boulevard Konrad Adenauer, L-1115, Luxembourg
Luxemburg
www.dws.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,99%	-5,38%	+1,90%	+1,97%	-0,29%	+9,93%	-12,56%	+102,81%
Performance p.a.	-	-	-	+1,98%	-0,14%	+3,20%	-2,65%	+4,60%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+1,97%	-0,14%	+3,21%	-2,65%	+4,59%
Sharpe Ratio	-3,61	-1,04	-0,01	-0,01	-0,14	0,06	-0,23	0,14
Volatilität	9,64%	12,04%	16,16%	16,10%	16,41%	19,91%	20,70%	18,53%
Schlechtester Monat	-	-4,08%	-4,79%	-4,79%	-8,25%	-11,29%	-16,68%	-21,24%
Bester Monat	-	+1,13%	+5,77%	+5,77%	+10,50%	+13,86%	+13,86%	+13,86%
Maximaler Verlust	-4,09%	-8,61%	-13,32%	-13,32%	-21,24%	-23,70%	-46,46%	-46,46%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 15:44

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C / LU0489337690 / DBX0F1 / DWS Investment S.A.

Investmentstrategie

Die Gewichtung eines Unternehmens im Index hängt von seiner Größe, gemessen am Gesamtwert der frei verfügbaren Aktien eines Unternehmens im Vergleich zu anderen Unternehmen, ab. Der Index wird auf Basis der Netto-Gesamtrendite (Total Return Net) berechnet, was bedeutet, dass alle Dividenden und Ausschüttungen nach Steuern wieder im Index angelegt werden. Die Zusammensetzung des Index wird mindestens vierteljährlich überprüft. Zur Erreichung des Anlageziels wird der Fonds versuchen, den Index (vor Gebühren und Aufwendungen) durch den Erwerb aller oder einer wesentlichen Anzahl der darin enthaltenen Wertpapiere nachzubilden. Der Fonds kann Techniken und Instrumente für das Risikomanagement, zur Kostenreduzierung und zur Ergebnisverbesserung einsetzen. Diese Techniken und Instrumente können den Einsatz von Finanzkontrakten (Derivategeschäften) umfassen. Der Fonds kann in Bezug auf seine Anlagen auch besicherte Leihgeschäfte mit geeigneten Dritten eingehen, um zusätzliche Erträge zum Ausgleich der Kosten des Fonds zu erwirtschaften.

Fondsspezifische Informationen

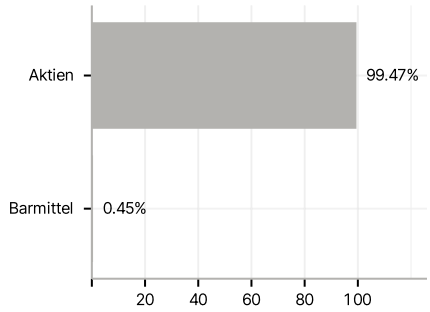
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C wurden durch die FMA bewilligt. Der Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: EU-Mitgliedstaat oder dessen Gebietskörperschaften, von einem anderen OECD-Mitgliedstaat, von Singapur oder einem G20-Mitgliedstaat oder von internationalen Organisationen öffentlich-rechtlichen Charakters, denen ein oder mehrere EU-Mitgliedstaaten angehören..

Investmentziel

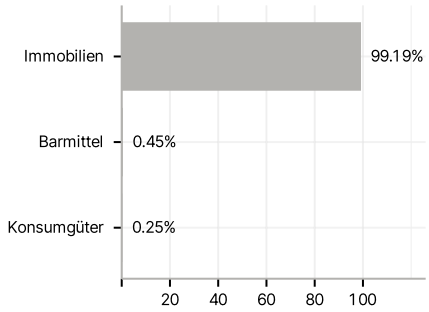
Das Anlageziel besteht darin, die Wertentwicklung des FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN Index (der "Index") abzubilden, der die Wertentwicklung der in europäischen Industrieländern notierten Aktien bestimmter Immobilienunternehmen (einschließlich Real Estate Investment Trusts - REITs) widerspiegeln soll.

Veranlagungsstruktur

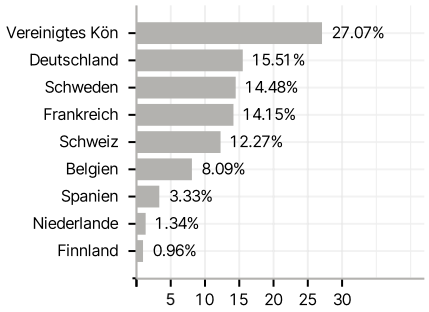
Anlagearten



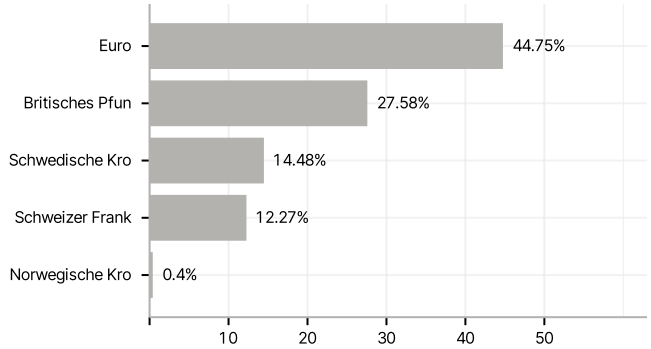
Branchen



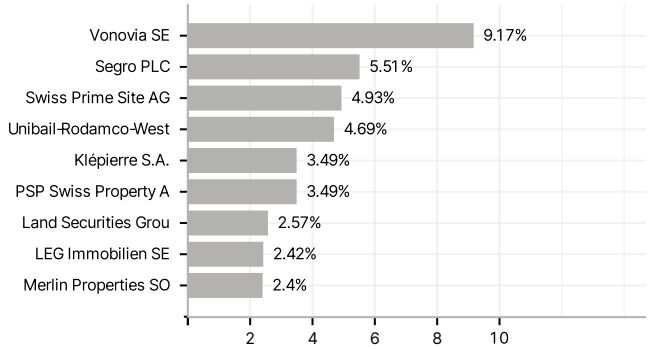
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 15:44