

## SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Aktuell 15.12.2025 <sup>1</sup>	Region	Branche	Ausschü	ittungsa	rt '	Тур	
35,10 USD	weltweit	ETF Immobilier	ausschütt	tend	,	Alternative Inve	stm.
				30%	Risikokennzahle	en	
				25%	SRI	1 2	3 4 5 6 7
May 1			We will	<b>№</b> 20%	Jahresperforma	ance	
M	A		JAN MANAGE	10%	2024		+0,89%
	\	M		5%	2023		+10,35%
J	THE LAND	Mary May		0%	2022		-25,48%
	- Markey	1		-5%	2021		+30,00%
	Ψ	-W		-10%	2020		-10,92%
2021 2022	2023	2024	2025				

Stammdaten		Konditionen		;
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	١
Kategorie	ETF	Managementgebühr	0,40%	,
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien	Depotgebühr	-	Į
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	(
Tranchenvolumen	(15.12.2025) USD 295,15 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (30.0	05.2025) 0,40%	Į
Gesamt-Fondsvolumen	(15.12.2025) USD 340,06 Mio.	Transaktionskosten	0,01%	
Auflagedatum	24.10.2012	Ausschüttungen		
KESt-Meldefonds	Ja	22.09.2025	0.25 USD	
Beginn des Geschäftsjahres	01.04.	23.06.2025	0.28 USD	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	24.03.2025	0.22 USD	
Fondsmanager	State Street Global Advisors	20.12.2024	0.19 USD	

Europe Limited

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 1,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-
Fondsgesellschaft	

SSGA Europe
78 Sir John Rogersons Quay, D02 HD32, Dublin
Irland
https://www.ssga.com

Thema			

+18,39%	+64,58%
+3,43%	+3,86%
+3,43%	+3,86%
0,09	0,12
15,45%	15,47%
-12,49%	-23,12%
+10,74%	+13,02%
-33,25%	-43,36%
	+3,43% 0,09 15,45%

0.23 USD

23.09.2024

# Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

<sup>1.</sup> Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



## SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

### Investmentstrategie

Der Fonds investiert in erster Linie in Wertpapiere des Index. Zu diesen Wertpapieren gehören Equity Real Estate Investment Trusts (Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen, "REITs") sowie Immobilienbetreibergesellschaften (Real Estate Operating Companies - "REOCs") aus Industrieund Schwellenländern weltweit. Die Wertpapiere werden auf Liquidität, Größe und Umsatzerlöse hin untersucht und sodann nach Marktkapitalisierung gewichtet.
Obwohl der Index im Allgemeinen breit gestreut ist, kann er aufgrund des Marktes, den er widerspiegelt, je nach Marktlage bestimmte von ein und demselben
Emittenten emittierte Komponenten beinhalten, die über 10% des Index darstellen. Damit der Fonds den Index genau nachbilden kann, zieht der Fonds die gemäß
Vorschrift 71 der OGAW-Vorschriften möglichen höheren Diversifizierungsgrenzen heran. Diese erlauben es dem Fonds, Positionen in von ein und demselben
Emittenten emittierten einzelnen Indexkomponenten in Höhe von bis zu 20% zu halten.

#### Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedsstaat oder seinen Gebietskörperschaften oder einem Nicht-Mitgliedsstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören, begeben oder garantiert sind. Die einzelnen Emittenten müssen im Prospekt angegeben sein und können der folgenden Liste entnommen werden: OECD-Staaten (sofern die Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierung der Volksrepublik China (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, die Regierung von Singapur, Straight-A Funding LLC.

#### Investmentziel

Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung des globalen Marktes für börsennotierte Immobilienwertpapiere. Der Fonds versucht, die Wertentwicklung des Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index (der "Index") möglichst genau abzubilden. Der Fonds ist ein Fonds, der einen Index nachbildet (auch als passiv verwalteter Fonds bezeichnet).

### Veranlagungsstruktur

Singapur Dollar

Australischer D - 2.73%

Hongkong Dollar - 1.43%

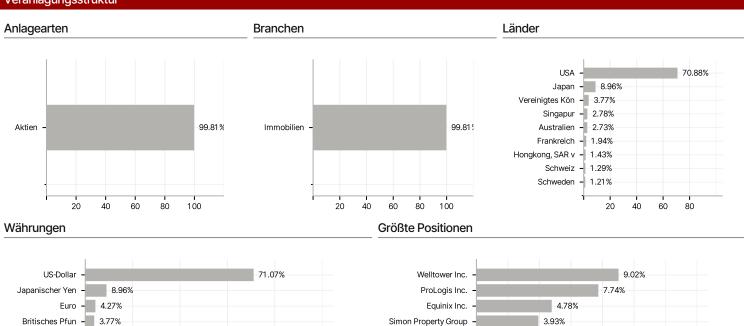
Schweizer Frank - 1.29%

Schwedische Kro - 1.21%

2.78%

Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 14:31

20



Realty Income Corp.

Digital Realty Trust

Mitsui Fudosan Co. L

Public Storage

Ventas Inc.

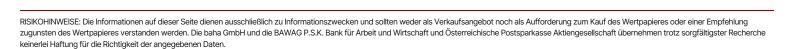
3.4%

3.33%

2.81%

2.37%

2.12%



80