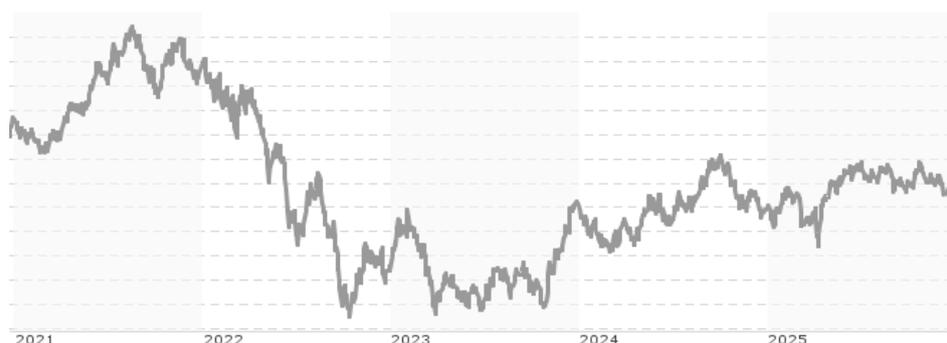


**SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) / IE00BSJCQV56 / A14P7G / SSGA Europe**

<b>Aktuell 19.12.2025 <sup>1</sup></b>	<b>LandRegion</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
28,60 EUR		ETF Immobilien	thesaurierend	Alternative Investm.


**Risikokennzahlen**

SRI	1	2	3	4	<b>5</b>	6	7
-----	---	---	---	---	----------	---	---

**Jahresperformance**

2024	-0,98%
2023	+18,69%
2022	-36,99%
2021	+11,22%
2020	-6,35%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 1,00
Kategorie	ETF	Managementgebühr	0,30%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(19.12.2025) EUR 132,82 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (30.05.2025)	0,30%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(19.12.2025) EUR 132,82 Mio.	Transaktionskosten	0,01%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	10.08.2015	SSGA Europe			
KESSt-Meldefonds	Ja	78 Sir John Rogersons Quay, D02 HD32, Dublin			
Beginn des Geschäftsjahres	01.04.	Irland			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.ssga.com">https://www.ssga.com</a>			
Fondsmanager	State Street Global Advisors Europe Limited				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-1,18%	-3,95%	+5,04%	+7,58%	+5,19%	+25,44%	-9,83%	+16,74%
Performance p.a.	-	-	-	+7,58%	+2,56%	+7,84%	-2,05%	+1,50%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+7,58%	+2,56%	+7,85%	-2,05%	+1,50%
Sharpe Ratio	-1,70	-0,88	0,20	0,35	0,03	0,29	-0,19	-0,03
Volatilität	9,09%	11,07%	15,85%	15,84%	16,74%	20,44%	21,65%	19,82%
Schlechtester Monat	-	-2,93%	-5,03%	-5,03%	-8,14%	-12,97%	-17,79%	-21,45%
Bester Monat	-	+0,88%	+7,04%	+7,04%	+11,16%	+13,90%	+13,90%	+13,90%
Maximaler Verlust	-4,06%	-6,98%	-13,60%	-13,60%	-19,75%	-25,41%	-48,85%	-48,85%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

# SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) / IE00BSJCQV56 / A14P7G / SSGA Europe

## Investmentstrategie

Der Fonds investiert in erster Linie in Wertpapiere des Index. Zu diesen Wertpapieren gehören börsennotierte Immobiliengesellschaften und Immobilienaktiengesellschaften (Real Estate Investment Trusts, REITs), die in Europa mit Ausnahme des Vereinigten Königreichs tätig sind und deren jeweilige Aktivitäten der Besitz, die Veräußerung und die Erschließung von Ertrag generierenden Immobilien sind. Obwohl der Index in der Regel gut gestreut ist, muss der Fonds zwecks genauer Nachbildung des Index von den erhöhten Diversifizierungslimits Gebrauch machen, die nach den OGAW-Vorschriften zur Verfügung stehen und die erlauben, Positionen in einzelnen Indexkomponenten, die von ein und demselben Emittenten emittiert wurden, in einer Höhe von bis zu 20% und aufgrund außergewöhnlicher Marktbedingungen eine Position in Indexkomponenten, die von demselben Emittenten emittiert wurden, in einer Höhe von bis zu 35% des Nettoinventarwerts des Fonds zu halten (d. h. der Emittent stellt gemessen am Index einen ungewöhnlich hohen Anteil an diesem Markt dar).

## Fondsspezifische Informationen

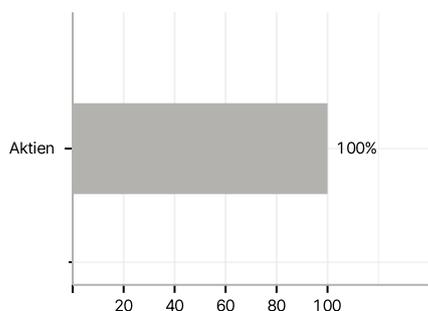
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) wurden durch die FMA bewilligt. Der SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Estate UCITS ETF (Acc) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedsstaat oder seinen Gebietskörperschaften oder einem Nicht-Mitgliedsstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören, begeben oder garantiert sind. Die einzelnen Emittenten müssen im Prospekt angegeben sein und können der folgenden Liste entnommen werden: OECD-Staaten (sofern die Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierungen von Brasilien oder Indien (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierung der Volksrepublik China (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (die Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, die Regierung von Singapur, Straight-A Funding LLC..

## Investmentziel

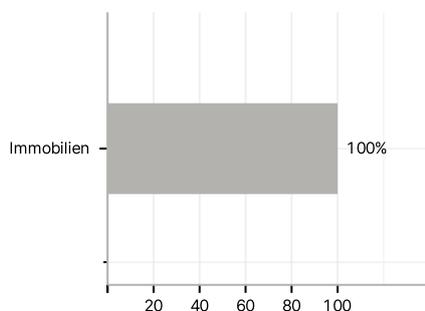
Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung der Märkte für börsennotierte Immobilien in Europa. Der Fonds versucht, die Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Index (der "Index") möglichst genau abzubilden. Der Fonds ist ein Fonds, der einen Index nachbildet (auch als passiv verwalteter Fonds bezeichnet).

## Veranlagungsstruktur

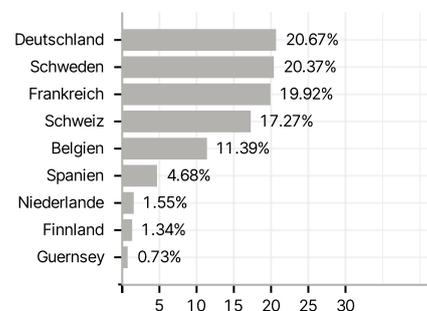
### Anlagearten



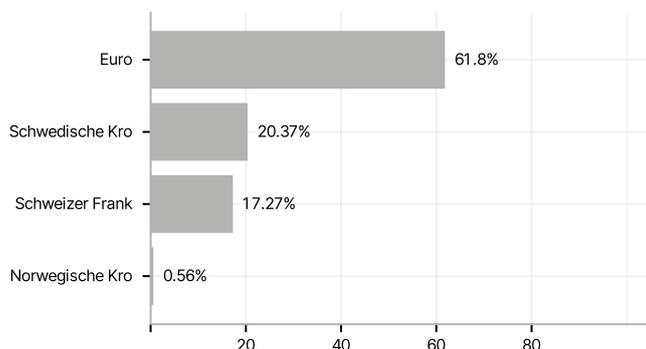
### Branchen



### Länder



### Währungen



### Größte Positionen

