iShares UK Property UCITS ETF GBP (Dist) / IE00B1TXLS18 / A0MZWN / BlackRock AM (IE)

Aktuell 13.11.2026 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
4,52 GBP	Vereinigtes Königreich	ETF Immobilien	ausschüttend	Alternative Investm.



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 4 **5** 6 7

Jahresperformance

2025	+9,89%
2024	-12,46%
2023	+10,32%
2022	-32,15%
2021	+28,12%

Stammdaten

Fondart	Einzelfond
Kategorie	ETF
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien
Ursprungsland	Irland
Tranchenvolumen	(13.11.2026) GBP 385,05 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(13.11.2026) GBP 396,30 Mio.
Auflagedatum	16.03.2007
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.11.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	BlackRock Asset Management Ireland Limited
Thema	-

Konditionen

Ausgabeaufschlag	0,00%
Managementgebühr	0,00%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(09.04.2026) 0,40%
Transaktionskosten	0,05%

Ausschüttungen

20.08.2026	0.05 GBP
21.05.2026	0.06 GBP
19.02.2026	0.05 GBP
13.11.2025	0.04 GBP
14.08.2025	0.04 GBP

Sonstige Kennzahlen

Mindestveranlagung	EUR 1,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

BlackRock AM (IE)
Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin
Irland
https://www.blackrock.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+6,52%	+15,61%	+10,67%	+10,48%	+17,16%	+21,77%	-16,73%	-16,93%
Performance p.a.	-	-	-	+10,48%	+8,24%	+6,78%	-3,60%	-0,94%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+10,48%	+8,24%	+6,78%	-3,59%	-0,94%
Sharpe Ratio	10,36	1,82	0,49	0,41	0,30	0,22	-0,30	-0,16
Volatilität	10,38%	16,83%	19,65%	19,01%	18,45%	18,51%	21,12%	22,95%
Schlechtester Monat	-	-5,61%	-16,21%	-16,21%	-16,21%	-16,21%	-17,42%	-21,96%
Bester Monat	-	+7,05%	+7,05%	+7,05%	+7,05%	+12,48%	+12,48%	+25,50%
Maximaler Verlust	-0,99%	-11,82%	-17,35%	-17,35%	-17,35%	-23,11%	-41,06%	-80,10%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.11.2026 10:11

iShares UK Property UCITS ETF GBP (Dist) / IE00B1TXLS18 / A0MZWN / BlackRock AM (IE)

Investmentstrategie

Der Index misst die Wertentwicklung von im Vereinigten Königreich börsennotierten REITs und Immobilien- und Bauträgergesellschaften. Der Fonds beabsichtigt, den Index nachzubilden, indem er die Eigenkapitalinstrumente, aus denen sich der Index zusammensetzt, in ähnlichen Anteilen wie der Index hält. Der Fonds hält keine physischen Immobilien, sondern investiert indirekt in immobilienbezogene Vermögenswerte (d. h. die Aktien börsennotierter Immobiliengesellschaften und REITs). Der Fonds kann auch kurzfristige besicherte Ausleihungen seiner Anlagen an bestimmte berechtigte Dritte vornehmen, um zusätzliche Erträge zu erzielen und die Kosten des Fonds auszugleichen. Die Anlageverwaltungsgesellschaft kann derivative Finanzinstrumente (FD) einsetzen (d. h. Anlagen, deren Preise auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basieren), um das Anlageziel des Fonds zu erreichen. FD können zu Zwecken der Direktanlage eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

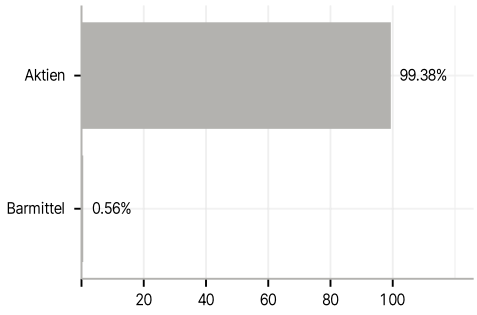
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares UK Property UCITS ETF GBP (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares UK Property UCITS ETF GBP (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/ Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: Regierungen von OECD-Ländern (vorausgesetzt, es handelt es sich um erstklassige Emissionen mit Investment-Grade-Rating), Regierung von Brasilien (vorausgesetzt, es handelt es sich um erstklassige Emissionen mit Investment-Grade-Rating), Regierung der Volksrepublik China, Regierung von Indien (vorausgesetzt, es handelt es sich um erstklassige Emissionen mit Investment-Grade-Rating), Regierung von Singapur, Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (die Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority und Straight-A Funding LLC..

Investmentziel

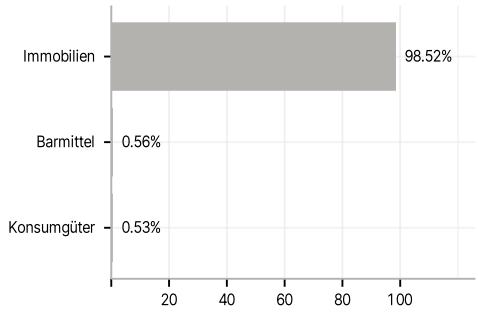
Die Anteilklasse ist eine Anteilklasse eines Fonds, der durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage anstrebt, welche die Rendite des FTSE EPRA/Nareit UK Index, des Referenzindex des Fonds (Index), widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in die Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien börsennotierter Immobiliengesellschaften und börsennotierter Real Estate Investment Trusts (REITs)) anzulegen, aus denen sich der Index zusammensetzt. REITs sind geschlossene Anlagevehikel, die in Immobilien investieren, diese verwalten und besitzen.

Veranlagungsstruktur

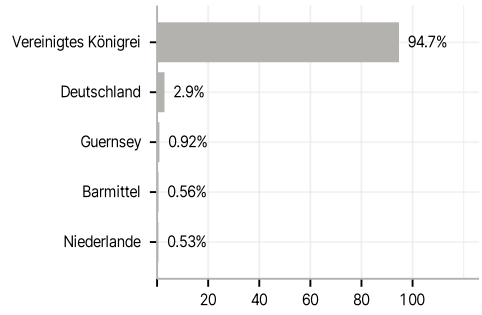
Anlagearten



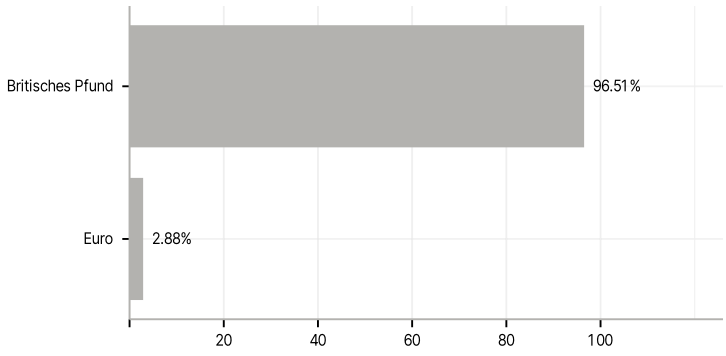
Branchen



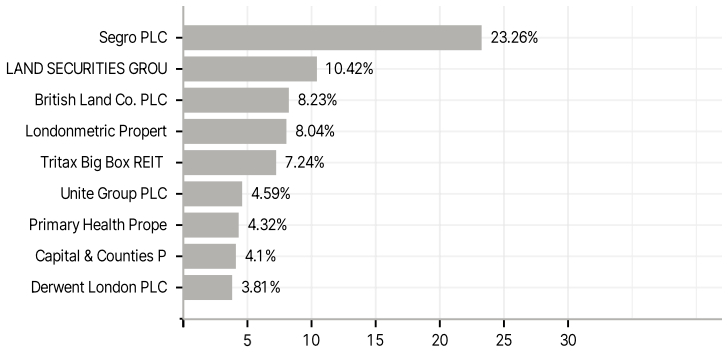
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.11.2026 10:11