iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF GBP (Dist) / IE00BRHZ0398 / A12DPU / BlackRock AM (IE)

Aktuell 13.11.2026 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
3,69 GBP	Vereinigtes Königreich	ETF Immobilien	ausschüttend	Alternative Investm.



Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 **4** 5 6 7

Jahresperformance

2025	+6,32%
2024	-7,47%
2023	+7,16%
2022	-24,66%
2021	+20,44%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten

Fondart	Einzelfond
Kategorie	ETF
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien
Ursprungsland	Irland
Tranchenvolumen	(13.11.2026) USD 153,08 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(13.11.2026) USD 153,08 Mio.
Auflagedatum	16.03.2015
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	BlackRock Asset Management Ireland Limited
Thema	-

Konditionen

Ausgabeaufschlag	0,00%
Managementgebühr	0,00%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(09.04.2026) 0,41%
Transaktionskosten	0,07%

Ausschüttungen

15.10.2026	0.06 GBP
16.07.2026	0.06 GBP
17.04.2026	0.07 GBP
15.01.2026	0.06 GBP
16.10.2025	0.06 GBP

Sonstige Kennzahlen

Mindestveranlagung	EUR 1,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

BlackRock AM (IE)
Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin
Irland
https://www.blackrock.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+3,95%	+9,01%	+7,20%	+6,91%	+11,85%	+15,51%	-12,20%	+8,60%
Performance p.a.	-	-	-	+6,91%	+5,76%	+4,92%	-2,57%	+0,71%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+6,91%	+5,76%	+4,92%	-2,57%	+0,71%
Sharpe Ratio	8,33	1,56	0,45	0,35	0,26	0,18	-0,38	-0,16
Volatilität	6,60%	10,17%	12,32%	11,92%	11,47%	11,68%	14,02%	13,21%
Schlechtester Monat	-	-3,35%	-9,87%	-9,87%	-9,87%	-9,87%	-14,47%	-14,47%
Bester Monat	-	+3,91%	+3,91%	+3,91%	+3,91%	+7,37%	+7,37%	+7,37%
Maximaler Verlust	-0,60%	-6,95%	-10,70%	-10,70%	-10,70%	-14,49%	-31,74%	-31,74%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.11.2026 10:33

iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF GBP (Dist) / IE00BRHZ0398 / A12DPU / BlackRock AM (IE)

Investmentstrategie

Da es sich bei REITs in der Regel um Anlagevehikel handelt, die erhebliche Schuldverpflichtungen haben, und REITs und Immobiliengesellschaften ein Risiko- und Ertragsprofil aufweisen, das dem eines Eigenkapitalinstruments nahekommt, werden im Index liquide fv Wertpapiere verwendet, um die Auswirkungen von Schuldtiteln, Volatilität und der Wertentwicklung der Aktienmärkte auf seine Renditen zu reduzieren. Die fv Wertpapiere sind inflationsgebundene britische Anleihen, die über Investment-Grade-Status verfügen (d. h. sie erfüllen eine bestimmte Stufe der Kreditwürdigkeit), Staatsanleihen, deren Wert an eine Inflationsrate gekoppelt ist. Bei jeder Indexneugewichtung wird der Anteil der im Index enthaltenen Anleihen so angepasst, dass er dem gewichteten durchschnittlichen Niveau der Schuldtitel im Vereinigten Königreich (REITS) und Immobiliengesellschaften, aus denen sich der Index zusammensetzt, entspricht. Liquide bedeutet, dass die fv Wertpapiere, aus denen sich der Index zusammensetzt, unter normalen Marktbedingungen leicht am Markt gekauft und verkauft werden können.

Fondsspezifische Informationen

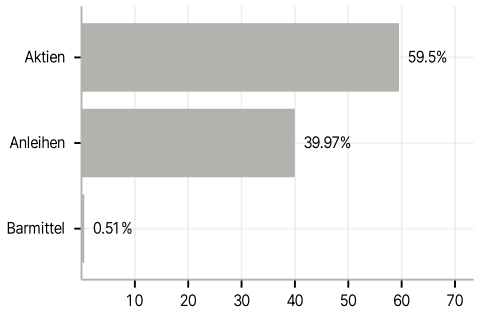
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF GBP (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares MSCI Target UK Real Estate UCITS ETF GBP (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by any Member State, its local authorities, non-Member States or public international body of which one or more Member States are members. The individual issuers must be drawn from the following list: OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of the People"s Republic of China, Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, European Investment Bank, European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, International Monetary Fund, Euratom, The Asian Development Bank, European Central Bank, Council of Europe, Eurofima, African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), The Inter American Development Bank, European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank , Tennessee Valley Authority and Straight-A Funding LLC..

Investmentziel

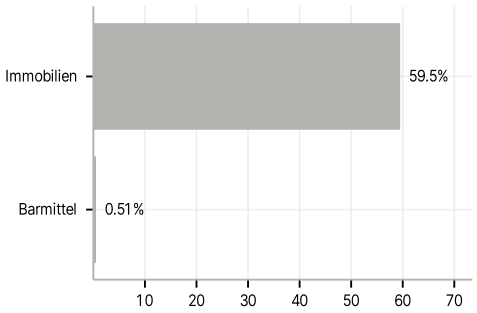
Die Anteilklasse ist eine Anteilklasse eines Fonds, der durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage anstrebt, welche die Rendite des MSCI UK IMI Liquid Real Estate Index, des Referenzindex des Fonds (Index), widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in die Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien) und festverzinslichen (fv) Wertpapiere (z. B. Anleihen) zu investieren, aus denen sich der Index zusammensetzt.

Veranlagungsstruktur

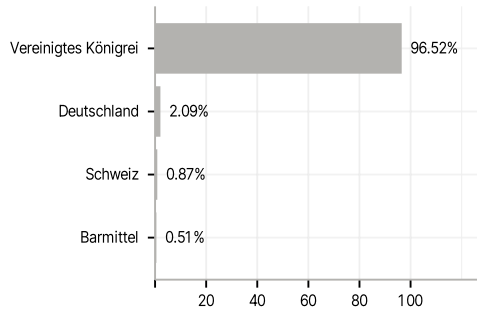
Anlagearten



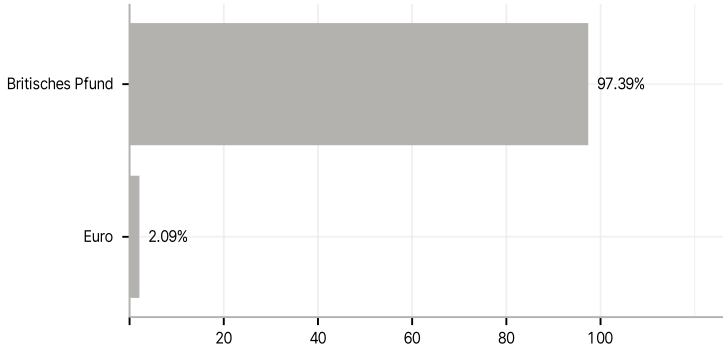
Branchen



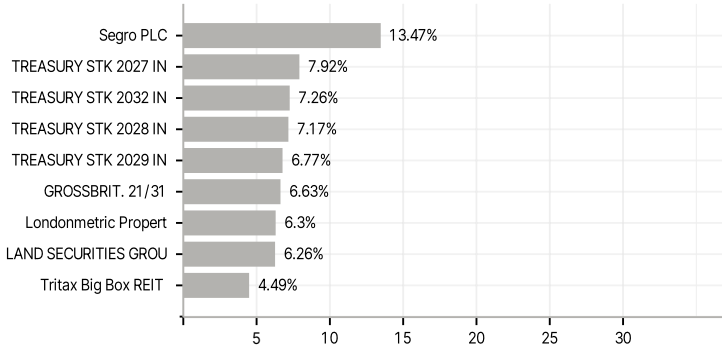
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.11.2026 10:33